Ministry of Digital Governance
Digitally signed by Ministry of Digital Governance
Date: 2026.11.06 12:55:14 EET
Reason:
Location: Athens

06/11/2026
. .: 7253

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ, ΠΕΡ. ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ ΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΓΑΛΑΤΑ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

ΘΕΣΜΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 28 του Ν. 5056/2023 (ΦΕΚ 163/Α'), σχετικά με την κατάργηση των Σχολικών Επιτροπών και τη μεταφορά των αρμοδιοτήτων τους στους οικείους Δήμους, οι οποίες ασκούνται από τη Δημοτική Επιτροπή.
2. Τις διατάξεις του Ν. 5314/2026 (ΦΕΚ 103/Α'/29.06.2026) «Κώδικας Τοπικής Αυτοδιοίκησης» (άρθρα 577, 579, 586-591).
3. Τις διατάξεις του άρθρου 34 του Ν. 5270/2026 (ΦΕΚ Α΄ 9), δυνάμει των οποίων οι Σχολικές Επιτροπές των Δήμων καταργήθηκαν και οι αρμοδιότητές τους, καθώς και η διαχείριση της σχολικής περιουσίας, περιήλθαν αυτοδικαίως στους οικείους Δήμους.
4. Τις διατάξεις του άρθρου 586 (παρ. 2) του ν. 5314/2026 αναφορικά με την αρμοδιότητα της Δημοτικής Επιτροπής για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων και την κατακύρωση των δημοπρασιών.
5. Τις διατάξεις της ΚΥΑ 64321/Δ4/16-05-2008 (ΦΕΚ 1003/Β') «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων», όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ 45243/ΓΔ4/2023 (ΦΕΚ 2607/Β') και την ΚΥΑ 153169/ΓΔ4/20.12.2024 (ΦΕΚ 7201/Β'/30.12.2024), και ειδικότερα τις διατάξεις που αφορούν τη συγκρότηση της τριμελούς Επιτροπής Διαγωνισμού.
6. Την υπ' αριθμ. Υπουργική Απόφαση Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/11-05-2026 (ΦΕΚ Β΄ 3060/02.06.2026) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/11-5-2026 Υ.Α. «Κανόνες Υγιεινής Σχολικών Κυλικείων, Χώρων Εστίασης και Αυτόματων Πωλητών Εντός των Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καθώς και Καθορισμός των Επιτρεπόμενων προς Διάθεση Προϊόντων» (ΦΕΚ Τεύχος Β' 5578/15.09.2026).
7. Τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις (Υ1γ/Γ.Π/οικ. 81025/2013, ΦΕΚ 2135/Β' και Υ1γ/Γ.Π/οικ. 47829/2017, ΦΕΚ 2161/Β') για τη λειτουργία επιχειρήσεων τροφίμων και ποτών.
8. Την υπ' αριθμ. 232/2026 (ΑΔΑ : 9Τ0ΡΩΗΛ-ΥΥΚ) Απόφαση Δ.Ε. περί πρόωρης λύσης της σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου του Γυμνασίου Γαλατά.

9. Την υπ' αριθμ. 103/2026 (ΑΔΑ: ΡΓΓ2ΩΗΛ-ΦΥΓ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί διαπίστωσης της αναγκαιότητας εκμίσθωσης του σχολικού κυλικείου του Γυμνασίου Γαλατά.
10. Την υπ' αριθμ. 277/2026 (ΑΔΑ: ΡΩΑ7ΩΗΛ-ΒΙΜ) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας και συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ / ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με σφραγισμένες προσφορές για την ανάδειξη αναδόχου εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου της σχολικής μονάδας **Γυμνάσιο Γαλατά** , με τους ακόλουθους όρους και προδιαγραφές:

ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ & ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

1.1 Αντικείμενο: Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης του σχολικού κυλικείου του **Γυμνασίου Γαλατά**.

1.2 Αριθμός Μαθητών: Ο αριθμός των εγγεγραμμένων φοιτούντων μαθητών κατά τον χρόνο της προκήρυξης ανέρχεται σε : **Ενενήντα Έναν (91)**

1.3 Πρόγραμμα Σχολικών Γευμάτων: «Στην ανωτέρω σχολική μονάδα ΔΕΝ πραγματοποιείται διανομή σχολικών γευμάτων».

ΑΡΘΡΟ 2: ΤΟΠΟΣ, ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ & ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

2.1 Τόπος & Χρόνος: Ο διαγωνισμός θα διενεργηθεί σε δημόσια συνεδρίαση στο γραφείο της Διεύθυνσης του **Γυμνασίου Γαλατά**, την **Παρασκευή 04 Δεκεμβρίου 2026** και ώρα **11:00 π.μ.,** ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού.

2.2 Προθεσμία Υποβολής: Η υποβολή των προσφορών και των δικαιολογητικών συμμετοχής γίνεται στο Πρωτόκολλο του Δήμου σε κλειστό φάκελο, λαμβάνοντας αριθμό πρωτοκόλλου, με καταληκτική προθεσμία την ημερομηνία της δημοπράτησης (04/12/2026) και ώρα **09:00 πμ**.

2.3 Επιτροπή Διαγωνισμού: Η Επιτροπή Διενέργειας Διαγωνισμού συγκροτήθηκε με την υπ'αριθμ. **277/2026** απόφαση Δημοτικής Επιτροπής, και ορίζεται ως εξής :

Ιδιότητα στην Επιτροπή	Ονοματεπώνυμο & Ιδιότητα	Αναπληρωματικά Μέλη
Πρόεδρος	Δήμητρα Ευσταθιάδου / Διευθύντρια Γυμνασίου Γαλατά	Μαρία Πατεράκη/ αναπληρωματικό μέλος του Προέδρου
Μέλος (Εκπρόσωπος Δήμου)	Στυλιανή Σούχλα, Δημοτική Σύμβουλος/Πρόεδρος Δημοτικής επιτροπής Παιδείας	Χρυσούλα Γαλουντζή
Μέλος (Εκπρόσωπος Γονέων/Διδασκόντων)	Μαρία Μέλλου Πρόεδρος Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων Γυμνασίου Γαλατά	Ελένη Δαρσινού μέλος του Συλλόγου Γονέων & Κηδεμόνων.

ΑΡΘΡΟ 3: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΟΣΟ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ (ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ)

3.1 Ελάχιστη Προσφορά: Το ελάχιστο ποσό προσφοράς ορίζεται στα πέντε ευρώ **(5,00 €)** ανά μαθητή ετησίως (ως πλήρες σχολικό έτος θεωρείται το σύνολο των 189 ημερών λειτουργίας των σχολικών μονάδων) και αποτελεί την τιμή εκκίνησης του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ & ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΙ

4.1 Δικαιούχοι: Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά πρόσωπα, δημοτικά νομικά πρόσωπα, καθώς και πολίτες κρατών-μελών της Ε.Ε. που γνωρίζουν την ελληνική γλώσσα.

4.2 Αποκλεισμοί: Δεν γίνονται δεκτοί στον διαγωνισμό:
• Όσοι απασχολούνται στο Δημόσιο ή σε Ν.Π.Δ.Δ. με οποιαδήποτε σχέση εργασίας.
• Συνταξιούχοι.
• Όσοι έχουν κώλυμα διορισμού στο Δημόσιο (άρθρα 4, 5, 7, 8, 9 Ν. 3528/2007).
• Όσοι είναι ανάδοχοι εκμετάλλευσης άλλου κυλικείου δημόσιου ή ιδιωτικού σχολείου (εξαιρούνται μόνο όσων η σύμβαση λήγει πριν την έναρξη της νέας σύμβασης).

ΑΡΘΡΟ 5: ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

5.1 Φάκελος Δικαιολογητικών: Οι ενδιαφερόμενοι υποβάλλουν:
1. Έγγραφη αίτηση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία.
2. Έγγραφη οικονομική προσφορά σε ξεχωριστό, κλειστό και αδιαφανή φάκελο, καθαρογραμμένη χωρίς σβησίματα ή διορθώσεις.
3. Εγγύηση συμμετοχής τουλάχιστον πεντακοσίων ευρώ (500,00 €) ή ισόποση εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας.
4. Πιστοποιητικό προϋπηρεσίας σε εκμίσθωση σχολικού κυλικείου (από Δήμο ή Σχολική Επιτροπή).
5. Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
6. Πιστοποιητικό Ποινικού Μητρώου.
7. Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/1986 :

   α) περί μη εκμετάλλευσης άλλου σχολικού κυλικείου.

   β) περί αποδοχής όλων των όρων της διακήρυξης και γνώσης του χώρου.

   γ) περί αποδοχής και συμμόρφωσης με την υπ’ αριθμ. Υπουργική Απόφαση Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/11-05-2026 (ΦΕΚ Β΄ 3060/02.06.2026) «Λειτουργία κυλικείων δημοσίων σχολείων» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την Δ1β/Γ.Π.οικ. 21739/11-5-2026 Υ.Α. «Κανόνες Υγιεινής Σχολικών Κυλικείων, Χώρων Εστίασης και Αυτόματων Πωλητών Εντός των Σχολικών Μονάδων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Καθώς και Καθορισμός των Επιτρεπόμενων προς Διάθεση Προϊόντων» (ΦΕΚ Τεύχος Β’ 5578/15.09.2026).

8. Πιστοποιητικά πολυτεκνίας, μονογονεϊκότητας, καθώς και πιστοποιήσεις ΕΦΕΤ, ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ (εφόσον υπάρχουν).

ΑΡΘΡΟ 6: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ & ΜΟΡΙΟΔΟΤΗΣΗ

6.1 Τρόπος Επιλογής: Η ανάθεση γίνεται βάσει της συνολικής μοριοδότησης που συγκεντρώνει ο υποψήφιος, σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα:

Κριτήριο Αξιολόγησης	Τρόπος Υπολογισμού	Ανώτατα Μόρια

Οικονομική Προσφορά	1 μόριο για κάθε 1,00 € προσφοράς	Χωρίς όριο
Προϋπηρεσία σε Σχολικό Κυλικείο	1 μόριο ανά έτος προϋπηρεσίας	Έως 9 μόρια
Πολυτεκνική Ιδιότητα	5 μόρια (πολύτεκνος) / 3 μόρια (από πολυτεκνική οικογένεια)	5 μόρια
Μονογονεϊκή Ιδιότητα	4 μόρια για γονέα μονογονεϊκής οικογένειας	4 μόρια
Πιστοποίηση ΕΦΕΤ	1 μόριο για βεβαίωση παρακολούθησης ΕΦΕΤ	1 μόριο
Πιστοποίηση ΕΟΠΠΕΠ ή ΕΣΥΔ	15 μόρια για πιστοποίηση ΕΟΠΠΕΠ/ΕΣΥΔ	15 μόρια

ΑΡΘΡΟ 7: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ & ΑΝΑΛΗΨΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

7.1 Διάρκεια: Η διάρκεια της σύμβασης για την εκμίσθωση του κυλικείου ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με ημερομηνία λήξης την 30η Ιουνίου 2031 (αφορά τον υπολειπόμενο χρόνο της πρόωρα λυμένης σύμβασης η οποία είχε ξεκινήσει 01 Ιουλίου 2022), χωρίς καμία περαιτέρω παράταση.

7.2 Ανάληψη Υπηρεσίας: Ο εκμεταλλευτής υποχρεούται να αναλάβει υπηρεσία εντός 30 ημερών από την έναρξη του διδακτικού έτους (ή 20 ημερών σε έκτακτο διαγωνισμό), αλλιώς η σύμβαση καταγγέλλεται υποχρεωτικά.

7.3 Πρόωρη Λύση: Σε περίπτωση πρόωρης λύσης, ο νέος διαγωνισμός αφορά το υπόλοιπο της 9ετίας(η οποία είχε διάρκεια 01/07/2022 έως και 30/06/2031), ενώ για τον πρώτο χρόνο το μίσθωμα υπολογίζεται αναλογικά μειωμένο για τις εργάσιμες ημέρες που μεσολάβησαν από την 1η Ιουλίου.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

8.1 Δόσεις Καταβολής: Το συμφωνηθέν ετήσιο μίσθωμα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις:
• 1η Δόση: έως 30 Νοεμβρίου (κάθε έτους)
• 2η Δόση: έως 28 Φεβρουαρίου (κάθε έτους)
• 3η Δόση: έως 31 Μαΐου (κάθε έτους)

8.2 Μαθηματικός Τύπος Υπολογισμού Δόσης: Το ύψος κάθε δόσης διαμορφώνεται βάσει του τύπου: Υ = (1 / 189) × α × β × γ, όπου α = προσφορά ανά μαθητή, β = αριθμός φοιτώντων μαθητών, γ = εργάσιμες ημέρες (αφορά τις πραγματικές ημέρες λειτουργίας του σχολείου της αντίστοιχης περιόδου).

ΑΡΘΡΟ 9: ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ & ΨΗΦΙΑΚΟ ΤΕΛΟΣ

9.1 Εγγύηση Καλής Εκτέλεσης: Ο ανάδοχος υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης που καλύπτει το 30% του ετήσιου μισθώματος. Η εγγύηση παρακρατείται καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης και επιστρέφεται στο τέλος ή καταπίπτει υπέρ του Δήμου σε περίπτωση παράβασης των όρων.

9.2 Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής: Η σύμβαση υπόκειται σε Ψηφιακό Τέλος Συναλλαγής 3,60% επί του συμφωνηθέντος μισθώματος (Ν. 5135/2024), το οποίο βαρύνει εξ ολοκλήρου τον μισθωτή και αποδίδεται από αυτόν στην ΑΑΔΕ με την πληρωμή κάθε δόσης.

ΑΡΘΡΟ 10: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ & ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1 Αυτοπρόσωπη Παρουσία: Η παρουσία του εκμεταλλευτή κατά τις ώρες λειτουργίας είναι απαραίτητη. Δύναται να επικουρείται από πρόσωπο που πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις.

10.2 Γνωστοποίηση & Υγιεινή: Ο μισθωτής υποχρεούται να υποβάλει γνωστοποίηση λειτουργίας (Ν. 4442/2016), να διαθέτει βεβαίωση ΕΦΕΤ, να χρησιμοποιεί εγκεκριμένη ταμειακή μηχανή, να είναι ασφαλισμένος στον ΕΦΚΑ και να διαθέτει μόνο τα επιτρεπόμενα είδη σύμφωνα με τις υγειονομικές διατάξεις.

10.3 Απαγόρευση Υπεκμίσθωσης: Απαγορεύεται αυστηρά η υπεκμίσθωση ή η καθ' οιονδήποτε τρόπο παραχώρηση του κυλικείου σε τρίτους.

ΑΡΘΡΟ 11: ΕΝΣΤΑΣΕΙΣ & ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ

11.1 Ενστάσεις: Ενστάσεις κατά της νομιμότητας του διαγωνισμού υποβάλλονται εντός προθεσμίας τριών (3) ημερών από τη διενέργειά του.

11.2 Κατακύρωση: Αρμόδιο όργανο για την κατακύρωση του διαγωνισμού είναι η Δημοτική Επιτροπή, η οποία διατηρεί το δικαίωμα μη κατακύρωσης αν κρίνει το αποτέλεσμα ασύμφορο.

ΑΡΘΡΟ 12: ΑΓΟΝΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ - ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΑΝΑΘΕΣΗ

12.1 Επαναληπτικός Διαγωνισμός: Αν ο διαγωνισμός αποβεί άγονος, επαναλαμβάνεται με την ίδια διαδικασία.

12.2 Απευθείας Ανάθεση: Αν αποβεί άγονος και ο επαναληπτικός διαγωνισμός, γίνεται απευθείας ανάθεση σε πρόσωπο που πληροί τις νόμιμες προϋποθέσεις, με όρους όχι δυσμενέστερους της διακήρυξης.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

Αναστάσιος Αθ. Μούγιος

ANASTASIOS MOUGIOS
Digitally signed by ANASTASIOS MOUGIOS
Date: 2026.11.06 12:47:52 +02'00'