



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 70/2025

Εκ του Πρακτικού της 11ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας – Μεθάνων

ΘΕΜΑ 6^ο

Αίτημα πολιτών Λουτροπόλεως Μεθάνων για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως».

Σήμερα, την 28^η Μαΐου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:00, στον Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων στο Αμφιθέατρο του Γυμνασίου Γαλατά, κατόπιν της υπ' αριθμό 3157/23-5-2025 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με παρ. 4, του αρ. 67, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως ισχύει.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παρ. 10, του αρ. 67, του Ν. 3852/2010, αφού σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών ήταν παρόντα δέκα τρία (13) και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Τζινιέρης Ανδρέας	Μάγειρα Πάλλη Αναστασία
Παντελής Βασίλειος	Μέλλου Μαρία
Αναγνωστόπουλος Γεώργιος	Λεσιώτης Σπυρίδων
Χατζαντωνά Χαριτωμένη	Αναστασιάδης Γεώργιος
Μανωλάκος Ηλίας	Σκούρτη Σοφία
Κεραμίδας Γεώργιος	Γαλουντζή Σαμπάνη Χρυσούλα
Στάϊκου Μαρία	
Σαμπάνης Σωτήριος	

Σούχλα Στυλιανή	
Κρίγκος Νικόλαος	
Σούχλας Σωτήριος (αποχώρησε πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης)	
Λίλλος Σπυρίδων (αποχώρησε πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης)	
Θεοδώρου Αναστάσιος (αποχώρησε πριν την έναρξη της ημερήσιας διάταξης)	

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

1.)Σόμπα Μαλαματένια (Γαλατάς), 2) Μαργαρώνης Κ. (Κουνουπίτης),

Απόντες

1.) Λίτσας Αθ. (Δρυόπης) 2.) Παυλής Ι. (Κυψέλης). 3.)Λεβειδιώτης Γ. (Άνω Φαναρίου)
4.)Τσαλής Κ. (Τακτικούπολης), 5.). Λίλλος Αν. (Καρατζά), 6.) Ντάνος Αθ. (Τροιζήνος), 7.)
Λάμπρου Δ. (Λουτροπόλεως),8.) Νικολάου Δ. (Μεγαλοχωρίου)

Στη Συνεδρίαση δεν παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Αθ. Μούγιος ,λόγω ασθένειας.

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από τον Προϊστάμενο Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ευάγγελο Κόλλια.

ΘΕΜΑ 6^ο ΗΜ /Δ

A/A 70/25

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει τον λόγο στον κ. Παντελή, ο οποίος θέτει υπόψη του Δ.Σ. τα εξής:

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής (ΕΠΖ) συστήνεται σε δήμους άνω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, είναι **αποφασιστικό και εισηγητικό όργανο** άσκησης των αρμοδιοτήτων του δήμου σχετικά με την ποιότητα ζωής, τη χωροταξία, την πολεοδομία και την προστασία του περιβάλλοντος. Κατά την άσκηση των σχετικών αρμοδιοτήτων της λαμβάνει ειδική μέριμνα για τον σχεδιασμό δράσεων που αποβλέπουν στην αναβάθμιση της ποιότητας ζωής και εν γένει την εξυπηρέτηση των ατόμων με αναπηρίες. Ειδικότερα:

α. Αποφασίζει, με την επιφύλαξη του άρθρου 83, για:

ββ. τα θέματα εφαρμογής των σχεδίων πολεοδομικού (ρυθμιστικού) επιπέδου, ανάπτυξης περιοχών, πολεοδομικών επεμβάσεων, χρηματοδότησης προγραμμάτων ανάπτυξης,

ανασυγκρότησης υποβαθμισμένων περιοχών, πολεοδομικής αναμόρφωσης προβληματικών περιοχών, αποζημίωσης ρυμοτομούμενων, πολεοδομικών ρυθμίσεων, εισφοράς σε γη ή σε χρήμα, περιοχών ιδιωτικής πολεοδόμησης, και έγκρισης πολεοδομικών μελετών,

Σύμφωνα με **το άρθρο 26 του ν.5056/23** (ΦΕΚ 163/06.10.2023 τεύχος Α'): "1.Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, η **οικονομική επιτροπή, η επιτροπή ποιότητας ζωής και η εκτελεστική επιτροπή των δήμων καταργούνται** και τις αρμοδιότητές τους ασκεί η **δημοτική επιτροπή** που συγκροτείται και εκλέγεται με βάση το άρθρο 8. Σε δήμους με πληθυσμό κάτω των δέκα χιλιάδων (10.000) κατοίκων, στους οποίους οι αρμοδιότητες της επιτροπής ποιότητας ζωής ασκούνται από το δημοτικό συμβούλιο, από την αυτοδιοικήτη περίοδο που άρχετε την 1η.1.2024, ασκούνται από τη δημοτική επιτροπή.

Αντικείμενο θέματος- εισήγηση :

Με την υπ. αρ. 1399/2022 αίτηση τους οι ιδιοκτήτες Δημήτριος Μιχελής, Δημήτριος Πολίτης και Παναγιώτα Πολίτη, είχαν αιτηθεί την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Λουτρόπολης Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4759/2020, σε δύο τμήματα της οδού Αγ. Παρασκευής, από την οδό Χ. Μαλιέζου έως την οδό 25^{ης} Μαρτίου στο Ο.Τ.46, όπως φαίνεται στο επισυναπτόμενο τοπογραφικό διάγραμμα, προκειμένου να επανέλθει η ρυμοτομική γραμμή στην αρχική της θέση, όπως ίσχυε από το 1954 έως το 1993.

Η αίτηση τους συζητήθηκε στο Δημοτικό συμβούλιο και έγινε ομόφωνα δεκτή με την 70/30-05-2022 απόφαση του (συνημ.) και στάλθηκε ο φάκελος στην Διεύθυνση Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής για τα περεταίρω.

Από την πιο πάνω υπηρεσία, με το υπ'αρ. 967115/31-07-2023 έγγραφο της (συνημ.), ζητήθηκαν συμπληρωματικά στοιχεία και θα πρέπει να συζητηθεί εκ νέου η προτεινόμενη τροποποίηση, να πραγματοποιηθεί ανάρτηση της απόφασης, να δημοσιευτεί στον τύπο και να επιδοθεί στους ιδιοκτήτες των ακινήτων που επηρεάζονται από την προτεινόμενη ρύθμιση.

Με την προτεινόμενη τροποποίηση αποκαθίσταται η ζημιά που έχει επέλθει στις ιδιοκτησίες των Δημητρίου Πολίτη, Παναγιώτας Πολίτη και Δημητρίου Μιχελή από την αναθεώρηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Λουτρόπολης Μεθάνων [357234/147 απόφαση Νομάρχη Πειραιά (Φ.Ε.Κ.433Δ/28-04-1993)], με την οποία τροποποιήθηκε το ισχύων ρυμοτομικό σχέδιο [Διάταγμα ρυμοτομίας 17-6-1954 (Φ.Ε.Κ.147Δ)] και ρυμοτομήθηκαν οι ιδιοκτησίες τους.

Οι συγκεκριμένες εδαφικές εκτάσεις, στις οποίες επιβλήθηκε η ρυμοτομική απαλλοτρίωση με την ανωτέρω απόφαση, προβλέπονταν ως οικοδομήσιμοι χώροι από την αρχική ένταξη της περιοχής στο σχέδιο, με το από 17-6-1954(Φ.Ε.Κ.147Δ) Διάταγμα Ρυμοτομίας και επομένως δεν συμπεριλαμβάνονταν στους ελάχιστα απαιτούμενους κοινόχρηστους χώρους για την λειτουργία της πόλης.

Επιπρόσθετα οι εδαφικές εκτάσεις αυτές ουδέποτε είχαν τεθεί σε κοινή χρήση, έστω και ατύπως, καταλαμβάνονται δε από κτίσματα μονίμου μορφής [υπ. αρ. 49/1992 και 19/1999 νόμιμες οικοδομικές άδειες του Πολεοδομικού Γραφείου Πόρου] με αποτέλεσμα να μην είχε δημιουργηθεί ουδέποτε, έστω και εσφαλμένα, ότι πρόκειται περί κοινοχρήστων χώρων. Ως εκ τούτου η διατήρηση τους δεν είναι πολεοδομικά αναγκαία για την εύρυθμη λειτουργία της πόλης.

Με την τροποποίηση αυτή δεν θα αυξηθεί η δομήσιμη επιφάνεια της πόλης, διότι ήδη στα δυο εν λόγω οικόπεδα που επηρεάζει η τροποποίηση έχει εξαντληθεί ο συντελεστής δόμησης με την νόμιμη οικοδόμηση τους.

Η προτεινόμενη τροποποίηση εμφανίζεται στο από Ιουνίου 2024 Τοπογραφικό Διάγραμμα της Πολ.Μηχανικού Δήμητρας Γκίκα το οποίο υπεβλήθη αρμοδίως θεωρημένο, με το υπ'αρ πρωτ. 7836/2024 αίτημα.

Με την προτεινόμενη / ζητούμενη τροποποίηση δεν προκαλείται δαπάνη που θα επιβαρύνει τον προϋπολογισμό του Δήμου.

Κατόπιν όλων των ανωτέρω

εισηγούμαστε / διατυπώνουμε τη θετική μας γνώμη για την τροποποίηση του σχεδίου πόλεως όπως φαίνεται στα συνημμένα στοιχεία.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος καλεί το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει:

Ομόφωνα την έγκριση του αιτήματος πολιτών Λουτροπόλεως Μεθάνων για την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως, με το σκεπτικό της εισήγησης του κ. Παντελή.

Η Παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 70/2025

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ