



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 63/2025

Εκ του Πρακτικού της 9ης τακτικής συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας – Μεθάνων

ΘΕΜΑ 10^ο

Αίτηση κ. Β.Π.

Σήμερα, την 30^η Απριλίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19:30, στον Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων στο Αμφιθέατρο του Γυμνασίου Γαλατά, κατόπιν της υπ' αριθμό 2508/25-4-2025 πρόσκλησης του Προέδρου, η οποία γνωστοποιήθηκε σε καθέναν από τους δημοτικούς συμβούλους, σύμφωνα με παρ. 4, του άρ. 67, του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/7.6.2010) όπως ισχύει.

Με την έναρξη της συνεδρίασης, ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με την παρ. 10, του αρ. 67, του Ν. 3852/2010, αφού σε σύνολο δεκαεννέα (19) μελών ήταν παρόντα δέκα (10) και συγκεκριμένα :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
Τζινιέρης Ανδρέας	Μάγειρα Πάλλη Αναστασία
Παντελής Βασίλειος	Θεοδώρου Αναστάσιος
Αναγνωστόπουλος Γεώργιος	Λεσιώτης Σπυρίδων
Χατζαντωνά Χαρितωμένη	Αναστασιάδης Γεώργιος
Μανωλάκος Ηλίας	Κεραμίδας Γεώργιος
Γαλουντζή Σαμπάνη Χρυσούλα	Σούχλας Σωτήριος
Στάϊκου Μαρία	Μέλλου Μαρία
Σαμπάνης Σωτήριος	Λίλλος Σπυρίδων
Σούχλα Στυλιανή	Σκούρτη Σοφία

ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

1.) Σόμπα Μαλαματένια (Γαλατάς), 2) Νικολάου Δ. (Μεγαλοχωρίου)

Απόντες

1.) Λίτσας Αθ. (Δρυόπης) 2.) Παυλής Ι. (Κυψέλης). 3.) Λεβειδιώτης Γ. (Άνω Φαναρίου)
4.) Τσαλής Κ. (Τακτικούπολης), 5.) Λίλλος Αν. (Καρατζά), 6.) Ντάνος Αθ. (Τροιζήνος), 7.)
Μαργαρώνης Κ. (Κουνουπίσης), 8.) Λάμπρου Δ. (Λουτροπόλεως),

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκε ο Δήμαρχος κ. Αναστάσιος Αθ. Μούγιος

Η τήρηση των πρακτικών πραγματοποιήθηκε από τον Προϊστάμενο Διοικητικών Υπηρεσιών κ. Ευάγγελο Κόλλια.

ΘΕΜΑ 10^ο ΗΜ /Δ

A/A 63/25

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το δέκατο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει τον λόγο στον κ. Μανωλάκο, ο οποίος αφού θέτει υπόψη του Δ.Σ. την υπ αριθ. 887/25 σχετική αίτηση, για είσοδο-έξοδο οχημάτων, εισηγείται τα κάτωθι:

«1. Το τοπογραφικό διάγραμμα Α-1 (Σεπτέμβριος 2024) της Εταιρείας ΕΡΓΟΝΚΑΤ

Ε.Ε. και τον εκπρόσωπο αυτής κ. Καραγιάννη Κων/νου Τοπογράφου Μηχανικού

Α.Π.Θ. για την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων και καθορισμού ορίου οδού,

με σκοπό την ανέγερση «ΝΕΑΣ ΙΣΟΓΕΙΑΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΛΥΜΒΗΤΙΚΗΣ

ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ» επί της κύριας δημοτικής οδού στη θέση

«ΚΑΛΟΓΕΡΘΙ» ΒΑΘΥ Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Μεθάνων του Δήμου

Τροιζηνίας - Μεθάνων.

2. Το άρθρο 21, παρ. 5 του Π.Δ. 118/2006 περί έγκρισης εισόδου - εξόδου

οχημάτων σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου γηπέδων, και

ΕΠΕΙΔΗ

Κατόπιν της επί τόπου αυτοψίας υπαλλήλων της Υπηρεσίας μας στη θέση εισόδου

– εξόδου οχημάτων στο πρόσωπο του γηπέδου, όπως αυτό αποτυπώνεται στο

συνημμένο τοπογραφικό Α-1 (Σεπτέμβριος 2024) της Εταιρείας ΕΡΓΟΝΚΑΤ Ε.Ε. και τον εκπρόσωπο αυτής κ. Καραγιάννη Κων/νου Τοπογράφου Μηχανικού Α.Π.Θ. διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

1. Εξασφαλίζεται το απαιτούμενο μήκος ορατότητας των 70,00 μέτρων σε μηκοτομή της υπόψη οδού από τον έλεγχο των υψομέτρων, όπως εμφανίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα (είσοδος-έξοδος).

2. Δεν υπάρχουν πλευρικά εμπόδια

3. Δεν υπάρχει συμβολή ή διασταύρωση της κύριας δημοτικής οδού με άλλη οδό σε απόσταση μικρότερη των 50,00 μέτρων από την θέση εισόδου εξόδου.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ ΠΡΟΣ ΤΟ Δ.Σ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ

Την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της κύριας δημοτικής οδού (ΦΕΚ 1300Δ/1986) στη θέση «ΚΑΛΟΓΕΡΘΙ» ΒΑΘΥ Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, σε εκτός σχεδίου περιοχή όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τις κάτωθι προϋποθέσεις :

1. Ο ιδιοκτήτης, κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, υποχρεούται να εφαρμόζει το σχέδιο, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας

2. Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου, εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.

3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία, σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχει ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης.

4. Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην επιβαρύνεται το οδόστρωμα της δημοτικής οδού.

5. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή δια πλάτυνσης της ανωτέρω οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα, με ευθύνη και δαπάνη του, να μεταφέρει και να

προσαρμόσει την είσοδο – έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

6. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα, με ευθύνη και δαπάνη του, να μεταφέρει & να προσαρμόσει την είσοδο –έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.

7. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή, κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής της χρήσης του κτιρίου, η παρούσα αίτηση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ.1 του ΠΔ 118/06.

8. Με την φροντίδα του ιδιοκτήτη θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που θα τοποθετηθεί.

9. Η έγκριση θα ισχύει για μια τριετία. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση (που υποβάλλεται πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης) παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει, (παρ. 5 άρθρου 30 του Β. Δ. 465/1970 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06).

Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση ,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Ο Μ Ο Φ Ω Ν Α :

Την έγκριση εισόδου - εξόδου οχημάτων επί της κύριας δημοτικής οδού (ΦΕΚ 1300Δ/1986) στη θέση «ΚΑΛΟΓΕΡΘΙ» ΒΑΘΥ Κοινότητας Μεγαλοχωρίου Μεθάνων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, σε εκτός σχεδίου περιοχή όπως αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με τις κάτωθι προϋποθέσεις :

1. Ο ιδιοκτήτης, κατά την εκτέλεση των εργασιών κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, υποχρεούται να εφαρμόζει το σχέδιο, να ενημερώνει σε όλα τα στάδια κατασκευής την Υπηρεσία μας και να εκτελεί τις εργασίες σύμφωνα με τις υποδείξεις και τις οδηγίες μας
2. Η δημιουργία άλλης εισόδου και εξόδου οχημάτων δεν επιτρέπεται και επιβάλλεται, τηρουμένων των πολεοδομικών διατάξεων, η περίφραξη όλων των πλευρών του γηπέδου, εκτός από το τμήμα στο οποίο θα διαμορφωθεί η είσοδος – έξοδος.
3. Κατά την εκτέλεση των εργασιών θα πρέπει να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα προς αποφυγή ατυχημάτων, για τα οποία, σε περίπτωση που συμβούν, αποκλειστική ευθύνη έχει ο ενδιαφερόμενος ιδιοκτήτης.
4. Να ληφθεί μέριμνα για την απορροή των όμβριων υδάτων της εγκατάστασης με τέτοιο τρόπο, ώστε να μην επιβαρύνεται το οδόστρωμα της δημοτικής οδού.
5. Σε περίπτωση κατασκευής εργασιών βελτίωσης ή δια πλάτυνσης της ανωτέρω οδού, ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα, με ευθύνη και δαπάνη του, να μεταφέρει και να προσαρμόσει την είσοδο – έξοδο στα νέα κυκλοφοριακά δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
6. Σε περίπτωση απαλλοτρίωσης από φορέα της οδού ο ιδιοκτήτης υποχρεούται αναντίρρητα, με ευθύνη και δαπάνη του, να μεταφέρει & να προσαρμόσει την είσοδο – έξοδο στα νέα δεδομένα, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας μας και μετά από νέα έγκριση.
7. Σε περίπτωση μη ολοκλήρωσης όλων των εργασιών ή σε περίπτωση που αλλάξουν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού (διαπλάτυνση, ανακατασκευή, κλπ) ή σε περίπτωση μετατροπής της χρήσης του κτιρίου, η παρούσα αίτηση δεν ισχύει και απαιτείται νέα αίτηση (η οποία σε κάθε περίπτωση πρέπει να υποβληθεί πριν την λήξη

της τριετούς προθεσμίας) για παράταση ισχύος ή για νέα έγκριση, σύμφωνα με το άρθρο 21, παρ.1 του ΠΔ 118/06.

8. Με την φροντίδα του ιδιοκτήτη θα γίνεται ο καθαρισμός και η συντήρηση του προσώπου του γηπέδου με την οδό καθώς και η συντήρηση της σήμανσης που θα τοποθετηθεί.

9. Η έγκριση θα ισχύει για μια τριετία. Αν μετά την παρέλευση της τριετίας από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εγκεκριμένης εισόδου-εξόδου οχημάτων, δίδεται μετά από αίτηση (που υποβάλλεται πριν την λήξη της αρχικής έγκρισης) παράταση για την επόμενη τριετία από την έγκριση, εφ' όσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού ή υποβάλλεται νέα αίτηση για έγκριση όταν αυτές έχουν αλλάξει, (παρ. 5 άρθρου 30 του Β. Δ. 465/1970 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 21 του Π.Δ. 118/06).

Η Παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 63/2025

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ