

**ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ  
(ΔΕ ΜΕΘΑΝΩΝ, ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ)**

**ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ (ΜΠΣ)  
Α' ΦΑΣΗ  
1ο ΣΤΑΔΙΟ**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10  
ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ**

**ΕΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ:**

«1. ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ  
ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΧΩΡΟΔΥΝΑΜΙΚΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗ Ε.Ε., 2. ΟΡΙΟ -  
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧ/ΚΟΙ Α.Ε. ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ.  
ΟΡΙΟ ΑΕ, 3. Α. & Ι. ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. δ.τ. ΙΡΙΣ  
Ο.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ, 4. Δ. ΚΑΡΑΜΑΝΙΩΛΑΣ  
& ΣΙΑ Ε.Ε. δ.τ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΕΩΕΦΑΡΜΟΓΕΣ,  
5. ΦΛΩΡΟΣ ΠΑΥΛΟΣ του ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ»

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ:**

ΡΙΖΟΜΥΛΙΩΤΗΣ ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΣ,  
Διπλωματούχος Μηχανικός / Συγκοινωνιολόγος  
ΒΑΛΑΚΩΣΤΑΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ,  
Διπλωματούχος Μηχανικός / Συγκοινωνιολόγος  
ΜΠΑΡΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ, Διπλωματούχος Πολιτικός  
Μηχανικός  
ΤΣΑΦΟΥΛΙΑΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ, Διπλωματούχος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

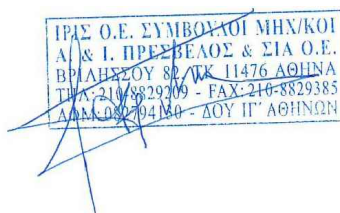
**ΕΜΠΕΙΡΟΓΝΩΜΟΝΕΣ:**

ΧΑΪΝΤΑΡΛΗΣ ΜΑΡΙΟΣ, Δικηγόρος

**ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ:**

**Ο ΚΟΙΝΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ:**

ΠΡΕΣΒΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, Αγγ. Τοπογράφος Μηχ/κός



ΤΕΧΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΕΛΛΑΔΑΣ:

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΧΑΡΤΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΧΑΡΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

**23/09/2024**

ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

ΕΚΔΟΣΗ

**2η**

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

|                                                                                                                                       |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ .....</b>                                                      | <b>1</b>  |
| <b>Α10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ .....</b>                                                                                                 | <b>1</b>  |
| Α10.1.1 Μηδενικό Σενάριο – Σενάριο 1 .....                                                                                            | 1         |
| Α.10.1.1.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζηνίας .....                                                                                          | 1         |
| Α.10.1.1.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων .....                                                                                             | 1         |
| Α.10.1.1.3 Εξωαστικός Χώρος (Γενικά) .....                                                                                            | 2         |
| Α10.1.2 Ενδιάμεσο Σενάριο - Σενάριο 2 .....                                                                                           | 2         |
| Α.10.1.2.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζηνίας .....                                                                                          | 2         |
| Α.10.1.1.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων .....                                                                                             | 3         |
| Α.10.1.1.3 Εξωαστικός Χώρος (Γενικά) .....                                                                                            | 3         |
| Α10.1.3 Παρεμβατικό Σενάριο - Σενάριο 3 .....                                                                                         | 5         |
| Α.10.1.3.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζηνίας .....                                                                                          | 5         |
| Α.10.1.3.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων .....                                                                                             | 5         |
| Α.10.1.4 Ανάπτυξη σεναρίων για το οδικό δίκτυο και τη διαχείριση της κυκλοφορίας .....                                                | 5         |
| Α.10.1.4.1 Διάνοιξη νέων αξόνων και λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου .....                                                        | 6         |
| Α.10.1.4.2 Βελτίωση οδικών αξόνων – τυπικές διατομές .....                                                                            | 10        |
| Α.10.1.4.3 Οδική ασφάλεια – ισόπεδοι κόμβοι .....                                                                                     | 12        |
| Α.10.1.4.4 Δημόσια Συγκοινωνία .....                                                                                                  | 14        |
| Α.10.1.4.5 Ήπιες μορφές μετακίνησης – πεζοί και ποδήλατα .....                                                                        | 14        |
| <b>Α10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ .....</b>                                                                                   | <b>16</b> |
| Α10.2.1 Πυλώνας Ι : Ισορροπη Οικιστική Ανάπτυξη .....                                                                                 | 16        |
| Α10.2.1.1 Δείκτης Φέρουσας Ικανότητας (Τεκμηρίωση μη αναγκαιότητας υπολογισμού του ΔΦΙ) .....                                         | 16        |
| Α10.2.1.2 Δείκτης Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας ανά ΔΕ (Τεκμηρίωση μη αναγκαιότητας υπολογισμού του ΤΦΙ) .....                      | 17        |
| Α10.2.1.3 Ποιοτικός Δείκτης Αξιολόγησης ΠΜ, ΓΠΣ ανά ΔΕ .....                                                                          | 22        |
| Α.10.2.1.4 Ποσοστό δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών / α' κατοικία .....                                                           | 22        |
| Α.10.2.1.5 Ποσοστό α' κατοικίας και β' κατοικίας- εξοχικών κατοικιών / Μόνιμο πληθυσμό .....                                          | 24        |
| Α.10.2.1.6 Δείκτης αύξησης των επεκτάσεων του σχεδίου πόλης σε σχέση με τους υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς ..... | 25        |
| Α10.2.2 Πυλώνας ΙΙ : Προστασία του Περιβάλλοντος & Αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής .....                            | 26        |
| Α10.2.2.1 Δείκτης Μεταβολής Δασικών Εκτάσεων .....                                                                                    | 27        |
| Α10.2.2.2 Δείκτης Μεταβολής του Περιαστικού Πρασίνου .....                                                                            | 27        |

|                                                                                            |           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| A10.2.2.3 Δείκτης Μεταβολής Προστατευόμενων Περιοχών.....                                  | 27        |
| A10.2.3 Πυλώνας III : Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη .....                                        | 28        |
| A10.2.3.1 Δείκτης Επίτευξης Οικοσυστήματος Έξυπνης Πόλης .....                             | 28        |
| A10.2.4 Πυλώνας IV : Βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών.....                          | 30        |
| A10.2.4.1 Δείκτης κ.κ. ΑΕΠ.....                                                            | 30        |
| A10.2.4.2 Ποσοστό κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση .....                                 | 30        |
| A10.2.5 Πυλώνας V : Οικονομική Ανάπτυξη .....                                              | 31        |
| A10.2.5.1 Δείκτες Τουριστικής Ανάπτυξης.....                                               | 31        |
| A10.2.5.2 Δείκτες Απασχόλησης και Ανεργίας.....                                            | 32        |
| A10.2.5.3 Δείκτης Κλαδικής Εξειδίκευσης.....                                               | 33        |
| <b>A10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ .....</b>                 | <b>35</b> |
| <b>A10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ .....</b> | <b>44</b> |

## ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΕΙΚΟΝΩΝ

|                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------|----|
| Εικόνα 10.1: Προτεινόμενη παρέμβαση στο οδικό δίκτυο του Γαλατά .....       | 8  |
| Εικόνα 10.2: Προτεινόμενη παρέμβαση στο οδικό δίκτυο των Μεθάνων.....       | 8  |
| Εικόνα 10.3: Υφιστάμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου – Σενάριο 1.....           | 9  |
| Εικόνα 10.4: Προτεινόμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου – Σενάρια 2 & 3.....     | 10 |
| Εικόνα 10.5 : Διατομή γ2 των ΟΜΟΕ-Δ .....                                   | 11 |
| Εικόνα 10.6: Διατομή δ2 των ΟΜΟΕ-Δ.....                                     | 11 |
| Εικόνα 10.7: Διατομή ε2 των ΟΜΟΕ-Δ .....                                    | 12 |
| Εικόνα 10.8: Διατομή γ2Ρπ των ΟΜΟΕ-Κ.....                                   | 12 |
| Εικόνα 10.9 : Πρόταση αναβάθμισης ισόπεδων κόμβων .....                     | 13 |
| Εικόνα 10.10: Ενδεικτικές προτεινόμενες ποδηλατικές διαδρομές Γαλατά .....  | 15 |
| Εικόνα 10.11: Ενδεικτικές προτεινόμενες ποδηλατικές διαδρομές Μεθάνων ..... | 15 |

## ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΙΝΑΚΩΝ

|                                                                                                 |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Πίνακας 10.1: Δείκτης Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας 2021.....                                 | 19 |
| Πίνακας 10.2: Ποσοστό δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών / α' κατοικία .....                  | 23 |
| Πίνακας 10.3: Κτιριακό απόθεμα ανά ΔΕ.....                                                      | 23 |
| Πίνακας 10.4: Ποσοστό α' κατοικίας και β' κατοικίας- εξοχικών κατοικιών / Μόνιμο πληθυσμό ..... | 24 |
| Πίνακας 10.5 : Σύνθεση Νοικοκυριών - 2011 .....                                                 | 25 |
| Πίνακας 10.6 : Δείκτης Επίτευξης οικοσυστήματος έξυπνης πόλης .....                             | 29 |
| Πίνακας 10.7 : Δείκτης κ.κ. ΑΕΠ.....                                                            | 30 |
| Πίνακας 10.8 : Ποσοστό κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση.....                                  | 31 |
| Πίνακας 10.9 : Δείκτης πληρότητας καταλυμάτων .....                                             | 32 |
| Πίνακας 10.10 : Δείκτης Απασχόλησης στον τουρισμό και την εστίαση (2011) .....                  | 32 |

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Πίνακας 10.11 :</b> <i>Δείκτης Εξειδίκευσης Απασχόλησης, στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ 2011</i> .....           | 32 |
| <b>Πίνακας 10.12 :</b> <i>Δείκτης επιβάρυνσης του μόνιμου πληθυσμού από την ανεργία (2023)</i> ..... | 33 |
| <b>Πίνακας 10.13 :</b> <i>Κλαδική εξειδίκευση στον Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων</i> .....               | 34 |
| <b>Πίνακας 10.14:</b> <i>Αξιολόγηση σεναρίων</i> .....                                               | 35 |
| <b>Πίνακας 10.15 :</b> <i>Εκτίμηση πληθυσμού σχεδιασμού (στόχου) για το 2035</i> .....               | 44 |
| <b>Πίνακας 10.16 :</b> <i>Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού έτους 2035</i> .....                           | 45 |
| <b>Πίνακας 10.17 :</b> <i>Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού</i> .....                                      | 45 |
| <b>Πίνακας 10.18 :</b> <i>Δείκτες Προγραμματιζόμενου Πληθυσμού Κορεσμού</i> .....                    | 46 |
| <b>Πίνακας 10.19 :</b> <i>Μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης</i> .....                                      | 48 |
| <b>Πίνακας 10.20 :</b> <i>Περιοχές προστασίας</i> .....                                              | 50 |

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10: ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΛΟΓΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΣΤΕΡΟΥ ΣΕΝΑΡΙΟΥ

### Α10.1 ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ

Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια τοποθετούνται στο πρώτο επίπεδο του πολεοδομικού σχεδιασμού, και εκπονούνται σε τουλάχιστον μία ή περισσότερες Δημοτικές Ενότητες (Δ.Ε.) ενός Δήμου ή κάποιων όμορων Δήμων. Αποτελούν πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού και τρίτο επίπεδο στο σύνολο των επιπέδων του χωρικού σχεδιασμού.

Ακολούθως περιγράφονται τα τρία σενάρια για το ΤΠΣ Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, τα οποία είναι:

- Το μηδενικό σενάριο 1, όπου δεν προτείνονται σημαντικές αλλαγές ή παρεμβάσεις, αλλά γίνεται η παραδοχή ότι μέχρι το 2035 θα ολοκληρωθούν οι ήδη θεσμοθετημένες επεκτάσεις από τα ισχύοντα ΓΠΣ και τις εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες.
- Το ενδιάμεσο σενάριο 2, όπου προτείνονται μετριοπαθείς παρεμβάσεις.
- Το παρεμβατικό σενάριο 3, όπου προτείνονται πιο εκτεταμένες παρεμβάσεις με σκοπό έναν ολοκληρωμένο πολεοδομικό σχεδιασμό.

#### Α10.1.1 Μηδενικό Σενάριο – Σενάριο 1

Το μηδενικό σενάριο 1 περιλαμβάνει τις ακόλουθες προβλέψεις:

##### Α.10.1.1.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζηνίας

###### Τοπική Κοινότητα Γαλατά

- Ολοκλήρωση μελέτης αναθεώρησης και επέκτασης σχεδίου πόλεως Γαλατά.
- Εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων, όπως συντάχθηκε το 1991.
- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (οικισμοί Γαλατά, Αγιά Σωτήρα, Βλαχαίικα, Σαρωνίδα).

###### Τοπική Κοινότητα Δρυόπης

- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (οικισμοί Σκαπέτι, Χώρα).

###### Τοπική Κοινότητα Καρατζά

- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (οικισμός Ζερβαίικα).

###### Τοπική Κοινότητα Τακτικούπολης

- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (Ψήφτα, Βύδι).

##### Α.10.1.1.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων

###### Τοπική Κοινότητα Λουτροπόλεως Μεθάνων

- Ολοκλήρωση Πράξης εφαρμογής πολεοδομικής μελέτης Βρωμολίμνης Μεθάνων.
- Εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου των οικισμών Πόρου, Γαλατά και Μεθάνων, όπως συντάχθηκε το 1991.
- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (Μέθανα).

### Τοπική Κοινότητα Κουνουπίτσας

- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (οικισμός Αγ. Νικολάου).

### Τοπική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου

- Εφαρμογή της κείμενης Νομοθεσίας για τα ρέματα (οικισμοί Βαθύ, Καημένη Χώρα, Μεγάλο Ποτάμι).

#### A.10.1.1.3 Εξωαστικός Χώρος (Γενικά)

- Εφαρμογή της κείμενης νομοθεσίας για την εκτός σχεδίου δόμηση.
- Μέτρα εφαρμογής αντιπυρικών ζωνών.
- Χωροθέτηση και κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων που θα εξυπηρετεί το Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων και το Δήμο Πόρου (σύμφωνα με την εγκεκριμένη συμφωνία - 116/22 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής Ε.Δ.Σ.Ν.Α.).
- Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης αστικών στερεών αποβλήτων και ειδικότερα των συλλεγόμενων συμμείκτων αποβλήτων εντός των ορίων του Δήμου, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.
- Δημιουργία Πράσινων σημείων και Γωνιών Ανακύκλωσης.

#### A10.1.2 Ενδιάμεσο Σενάριο - Σενάριο 2

Στο ενδιάμεσο σενάριο 2 ισχύουν όλες οι προβλέψεις του μηδενικού σεναρίου 1 και επιπλέον οι ακόλουθες:

##### A.10.1.2.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζηνίας

#### Τοπική Κοινότητα Γαλατά

- Κατασκευή περιφερειακής οδού Γαλατά νότια του οικισμού.
- Καθορισμός περιοχής για τουρισμό-αναψυχή δυτικά του οικισμού Γαλατά ως τον όρμο Βιδίου.
- Κατασκευή παραλιακού ποδηλατοδρόμου.
- Δημιουργία μαρίνας στο ανατολικό άκρο του οικισμού Γαλατά, όπως προβλέπεται στο ΓΠΣ.
- Δημιουργία χώρου στάθμευσης στο ανατολικό άκρο του οικισμού του Γαλατά.
- Δημιουργία χώρου Δημοτικής Κατασκήνωσης 8στρ. όπως παραχωρήθηκε σύμφωνα με το άρθρο 41 του Υπ' Αριθμ. 5013 Π.Δ. (ΦΕΚ 12/Α/19-01-2023).
- Πρόβλεψη των απαραίτητων χώρων για κοινωνικές υποδομές και Κοινόχρηστους χώρους βάσει του πληθυσμού 2035 συνεκτιμώντας το γεγονός ότι ο Γαλατάς είναι η έδρα του Δήμου και ως εκ τούτου θα πρέπει να προβλεφθούν αναβαθμισμένες υποδομές επιπέδου εξυπηρέτησης Δήμου.
- Καθορισμός ορίων οικισμού Σαρωνίδας.

#### Τοπική Κοινότητα Τακτικούπολης

- Καθορισμός ορίων οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου.
- Καθορισμός ορίων παραλιακού οικισμού Ακτής Αγάπης.
- Καθορισμός ορίων παραλιακού οικισμού Ψήφτας.

#### Τοπική Κοινότητα Καρατζά

- Καθορισμός ορίων οικισμού Ζερβαίκων.

#### Τοπική Κοινότητα Δρυόπης

- Καθορισμός ορίων οικισμού Χώρας (Χώριζας).

- Καθορισμός ορίων παραλιακού οικισμού Μύλου.
- Καθορισμός ορίων παραλιακού οικισμού Νερατζιάς.

#### A.10.1.1.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων

##### Τοπική Κοινότητα Λουτροπόλεως Μεθάνων

- Μονοδρόμηση της παραλιακής οδού Ακτής Σαρωνικού, της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου και συνολικά του οδικού δικτύου μεταξύ αυτών.
- Κατασκευή παραλιακού ποδηλατοδρόμου.

##### Τοπική Κοινότητα Κουνουπίτσας

- Καθορισμός ορίων παραλιακού οικισμού Αγ. Νικολάου.

#### A.10.1.1.3 Εξωαστικός Χώρος (Γενικά)

##### Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

Ορίζονται ζώνες προστασίας για

- την περιοχή του Υγρότοπου της Ψήφτας.
- την περιοχή του Υγρότοπου του Βιδίου.
- την περιοχή του Ηφαιστείου Μεθάνων (κρατήρες)

##### Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ):

Ορίζονται ζώνες ειδικού καθεστώτος για:

- τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, όπως καθορίζονται στους κυρωμένους ή/και αναρτημένους δασικούς χάρτες.
- την παραλιακή ζώνη (ζώνη αιγιαλού και παραλίας).
- τα ρέματα και ποτάμια, καθώς και οι παραρεμάτιες και παραποτάμιες περιοχές.
- τον αρχαιολογικό χώρο Μαγούλας Γαλατά.
- τις περιοχές επιρροής κηρυγμένων μνημείων.

##### Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ):

- Ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά – Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης.
- Πρόβλεψη χώρου υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.
- Καθορισμός ζώνης τουρισμού και αναψυχής.
- Καθορισμός ζώνης αιολικών πάρκων.

##### Περιοχές Εκτός Σχεδίου Δόμησης χωρίς κάποια μορφή σχεδιασμού (ΠΕΧ):

- Καθορισμός ζώνης προστασίας της αγροτικής γης (αγροτική γη ως ορίζεται από το άρθρο 14 στο Υπ' Αριθμ. 59 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018)).
- Ορίζονται ζώνες επιρροής των κοιμητηρίων.
- Ορίζονται ζώνες επιρροής των δημόσιων υδροληψιών.

#### Ειδικότερες ρυθμίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση:

- Εξαίρεση του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων από τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές στην Περιφέρεια Αττικής (ΠΔ 707/1979 ως ισχύει) και εξομοίωση με το ισχύον καθεστώς της Π.Ε. Αργολίδος.
- Απαγόρευση της δόμησης στις περιοχές ΠΕΠ.
- Στις περιοχές αγροτικής γης θα ισχύουν τα όσα ορίζονται από το άρθρο 14 στο Υπ' Αριθμ. 59 Π.Δ. (ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).

#### Αντιμετώπιση των επιπτώσεων από την κλιματική αλλαγή:

- Εκτίμηση κινδύνων φυσικών καταστροφών όπως πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμούς και πρόβλεψη των απαραίτητων υποδομών πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών εντός των οικισμών.
- Λήψη μέτρων για την αντιμετώπιση των κινδύνων πλημμύρας, ερημοποίησης και υφαλμύρισης.
- Ολοκλήρωση των μελετών οριοθέτησης και διευθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών περιοχών και των επεκτάσεων της αστικής περιοχής.
- Πρόβλεψη και κατασκευή εκτεταμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων.
- Σε περίπτωση σεισμού οι κοντινότεροι κοινόχρηστοι και αδόμητοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου που γειτνιάζουν με τις περιοχές κατοικίας.
- Σε περίπτωση πυρκαγιών οι αρτηρίες και οι συλλεκτήριες οδοί θα αποτελέσουν τις οδεύσεις διαφυγής του πληθυσμού με τοποθέτηση κατάλληλων σημάνσεων και απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης των οχημάτων.
- Σε περίπτωση πλημμυρών χρήση των οδεύσεων διαφυγής προς υψηλότερες υψομετρικά περιοχές, όπου θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες υποδομές υποστήριξης και πρώτων βοηθειών.
- Εφαρμογή μέτρων για τον έλεγχο της υφαλμύρισης (εφαρμογή τεχνητών εμπλουτισμών, μείωση αντλήσεων υπόγειου νερού, καθορισμός και οριοθέτηση περιοχών ΥΥΣ που παρουσιάζουν κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης).

#### Λοιπές προβλέψεις:

- Έλεγχος των ορίων των εγκαταστάσεων ΑΠΕ και πάρκων κεραιών κινητής τηλεφωνίας.
- Αξιολόγηση υφιστάμενων αλιευτικών καταφυγίων και επέκταση σε περίπτωση που αυτό κριθεί απαραίτητο.
- Συμπλήρωση των απαιτούμενων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα.
- Μερική εφαρμογή των αρχών της έξυπνης πόλης.



### Α10.1.3 Παρεμβατικό Σενάριο - Σενάριο 3

#### Α.10.1.3.1 Δημοτική Ενότητα Τροιζήνας

Το παρεμβατικό σενάριο 3 περιλαμβάνει όλες τις προβλέψεις των δύο πρώτων σεναρίων και επιπλέον τα ακόλουθα:

##### Τοπική Κοινότητα Γαλατά

- Επέκταση σχεδίου πόλεως Γαλατά νοτίως και δυτικώς του υφιστάμενου σχεδίου.
- Μετατροπή της επαρχιακής οδού εντός οικισμού Γαλατά σε ήπιας κυκλοφορίας (ανατολικά της οδού Μιαούλη).
- Επέκταση δικτύου ποδηλατοδρόμων, συνδέοντας τον παραλιακό ποδηλατόδρομο με τις σχολικές εγκαταστάσεις στην δυτική είσοδο του οικισμού.

#### Α.10.1.3.2 Δημοτική Ενότητα Μεθάνων

##### Τοπική Κοινότητα Κουνουπίτσας

- Προτεινόμενη επέκταση πολεοδόμησης ανατολικά και δυτικά του οικισμού Αγ. Γεωργίου.

##### Τοπική Κοινότητα Μεγαλοχωρίου

- Προτεινόμενη επέκταση πολεοδόμησης ανατολικά του οικισμού Βαθύ έως τον οικισμό Μεγαλοχωρίου.

##### Τοπική Κοινότητα Κυψέλης Μεθάνων

- Προτεινόμενη επέκταση πολεοδόμησης ανατολικά του οικισμού Αγ. Θεόδωροι έως την παραλιακή ζώνη.

##### Λοιπές προβλέψεις:

- Πλήρης εφαρμογή των αρχών της έξυπνης πόλης με στοχευμένες παρεμβάσεις σχετικές με την Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα, την Αστική Προσβασιμότητα και μέριμνα για τα άτομα με κινητικές ή άλλες δυσκολίες, την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών στους τομείς της ύδρευσης - αποχέτευσης, διαχείρισης του στόλου οχημάτων, της καταγραφής και αναφοράς σε πραγματικό χρόνο βλαβών και λοιπών αστοχιών στα δίκτυα τεχνικής υποδομής, κλπ.

#### Α.10.1.4 Ανάπτυξη σεναρίων για το οδικό δίκτυο και τη διαχείριση της κυκλοφορίας

Η ανάλυση που ακολουθεί και τα σενάρια που αναπτύσσονται για το οδικό δίκτυο και τη διαχείριση της κυκλοφορίας ακολουθούν και συνοδεύουν τα τρία (3) εναλλακτικά σενάρια πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής μελέτης που αναπτύχθηκαν προηγουμένως.

Οι προτεινόμενες κυκλοφοριακές παρεμβάσεις, που περιγράφονται στη συνέχεια, βρίσκονται σε άμεση συνάφεια με τις αντίστοιχες προτάσεις πολεοδομικού χαρακτήρα, όπως έχουν ήδη διαμορφωθεί για κάθε ένα από τα εξεταζόμενα σενάρια.

Οι προτεινόμενες παρεμβάσεις αφορούν τις ακόλουθες θεματικές ενότητες:

- Διάνοξη νέων αξόνων και λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου.
- Βελτίωση οδικών αξόνων – τυπικές διατομές.
- Οδική ασφάλεια – ισόπεδοι κόμβοι.

- Δημόσια Συγκοινωνία.
- Ήπιες μορφές μετακίνησης – πεζοί και ποδήλατα.

#### A.10.1.4.1 Διάνοιξη νέων αξόνων και λειτουργική ιεράρχηση οδικού δικτύου

Η λειτουργική ιεράρχηση ενός οδικού δικτύου αφορά τις λειτουργίες που εξυπηρετούνται ή απαιτείται να εξυπηρετηθούν από τα βασικά οδικά τμήματα και οι οποίες κατατάσσονται σε τρεις ομάδες:

- Λειτουργία σύνδεσης
- Λειτουργία πρόσβασης (στις παρόδιες χρήσεις γης)
- Λειτουργία παραμονής (επί της οδού)

Η ιεράρχηση του οδικού δικτύου, όπως αυτό διαμορφώνεται με βάση την πολεοδομική πρόταση, γίνεται σύμφωνα με το Τεύχος 1: Λειτουργική Κατάταξη Οδικού Δικτύου (ΛΚΟΔ) των εγκεκριμένων Οδηγιών Μελετών Οδικών Έργων (ΟΜΟΕ), στις ακόλουθες κατηγορίες οδών:

- Ελεύθερη Ταχεία Λεωφόρος
- Πρωτεύουσα Αρτηρία
- Δευτερεύουσα Αρτηρία
- Συλλεκτήρια

Οι υπόλοιπες οδοί θεωρούνται τοπικές.

Σημειώνεται πως στην περιοχή μελέτης, δεν υφίσταται ελεύθερη ταχεία λεωφόρος.

Όπως αναφέρθηκε και στο κεφάλαιο ανάλυσης του οδικού δικτύου, εντός των ορίων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, διέρχεται μία μόνο πρωτεύουσα αρτηρία. Ο άξονας αυτός περιλαμβάνει:

- τη νέα χάραξη Επιδαύρου-Δρυόπης, η οποία είναι μη χαρακτηρισμένη – αριθμημένη επαρχιακή οδό, με αρμοδιότητα συντήρησης της Περιφέρειας. Το οδικό τμήμα δόθηκε σε κυκλοφορία το 2006 και αντικατέστησε την παλαιά Επαρχ. Οδό 57. Έχει ανώτερα χαρακτηριστικά από την παλαιά χάραξη και επαρκή συντήρηση.
- το δεύτερο τμήμα της Επαρχιακής Οδός 57 «Γαλατάς – Δρυόπη - Φανάρι προς Επίδαυρο δια Λεσιάς», η οποία κατατάσσεται στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο Αττικής. Το τμήμα αυτό παρέχει τη σύνδεση του Γαλατά με την Κόρινθο και κατ' επέκταση την Αθήνα. Είναι, σε μεγάλο τμήμα του, βελτιωμένο ως προς τη χάραξη, την οδοστρωσία, τη σήμανση και την ασφάλιση.

Εξάλλου, στη δεύτερη λειτουργική βαθμίδα της δευτερεύουσας αρτηρίας κατατάσσεται μόνο ένας οδικός άξονας και συγκεκριμένα:

- η Επαρχιακή Οδός 61 «Μέθανα – Τακτικόπολη – σύνδεση με Επαρχιακή Οδό 57» που κατατάσσεται στο Πρωτεύον Επαρχιακό Οδικό Δίκτυο Αττικής. Η οδός συνδέει τα Μέθανα με τον κύριο οδικό άξονα του Δήμου. Έχει πτωχά γεωμετρικά χαρακτηριστικά, μικρό πλάτος και ανεπαρκή συντήρηση.

Στο δίκτυο των συλλεκτήριων οδών κατατάσσονται οι οδικοί άξονες που παρέχουν τη σύνδεση των οικισμών του δήμου (Τροιζήνα, Καρατζάς, Καλλονή, Σκαπέτι, Βαθύ και λοιποί οικισμοί Μεθάνων) με τις οδικές αρτηρίες, οι βασικές οδοί που διανέμουν την κυκλοφορία εντός των αστικών ιστών και οι οδοί που παρέχουν πρόσβαση σε βασικά σημεία ενδιαφέροντος (π.χ. λιμάνια).

Βασική πρόταση που περιλαμβάνεται στα δύο εναλλακτικά σενάρια παρεμβάσεων αποτελεί η δημιουργία τη Περιφερειακής Οδού Γαλατά, η οποία θα επιτρέψει την αποφόρτιση του οικισμού από την υπερτοπική κυκλοφορία, διατηρώντας εντός αυτού μόνο την τοπική κυκλοφορία και την κυκλοφορία προς και από τον λιμένα. Από την άποψη της λειτουργικής κατάταξης, η νέα οδός θα αποτελέσει πλέον τμήμα της πρωτεύουσας αρτηρίας, μετατρέποντας το τμήμα εντός του Γαλατά σε συλλεκτήρια οδό.

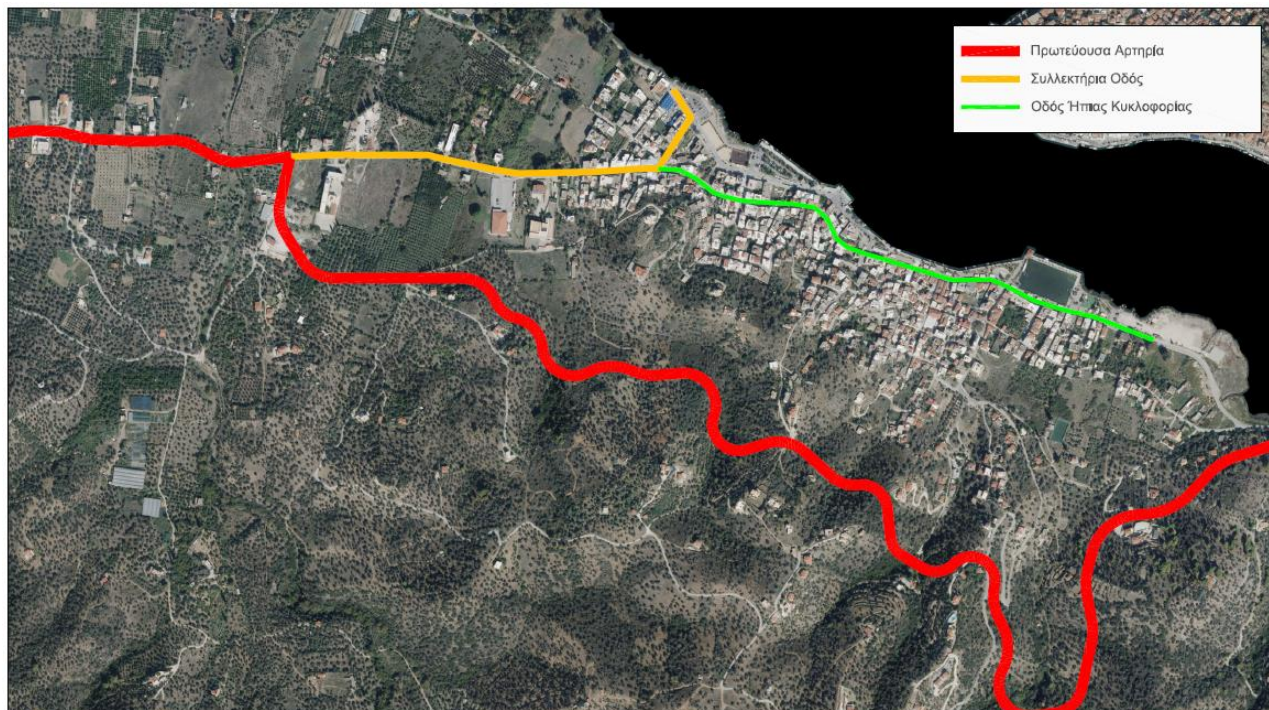
Ο Δήμος έχει εκπονήσει προκαταρκτική μελέτη για τα χάραξη της νέας οδού, η οποία και περιλαμβάνεται ως πρόταση στα εναλλακτικά σενάρια 2 και 3. Ωστόσο, σημειώνεται πως η νέα περιφερειακή οδός θα καταταχθεί στην κατηγορία ΑIII «Οδός μεταξύ επαρχιών/οικισμών» των ΟΜΟΕ-Λ και συνεπώς θα πρέπει να έχει βελτιωμένα γεωμετρικά χαρακτηριστικά σε σχέση με την προκαταρκτική μελέτη.

Σε ένα δεύτερο επίπεδο, το τμήμα της Επαρχιακής οδού από τον κόμβο με την οδό Μιαούλη έως τον νέο κόμβο με την Περιφερειακή οδό θα μπορούσε να μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, με χαμηλές ταχύτητες και χαμηλότερο κυκλοφοριακό φόρτο, υποβαθμίζοντας την ιεράρχησή της σε τοπικής σημασίας οδό. Η πρόταση αυτή περιλαμβάνεται επίσης στο δεύτερο και τρίτο σενάριο.

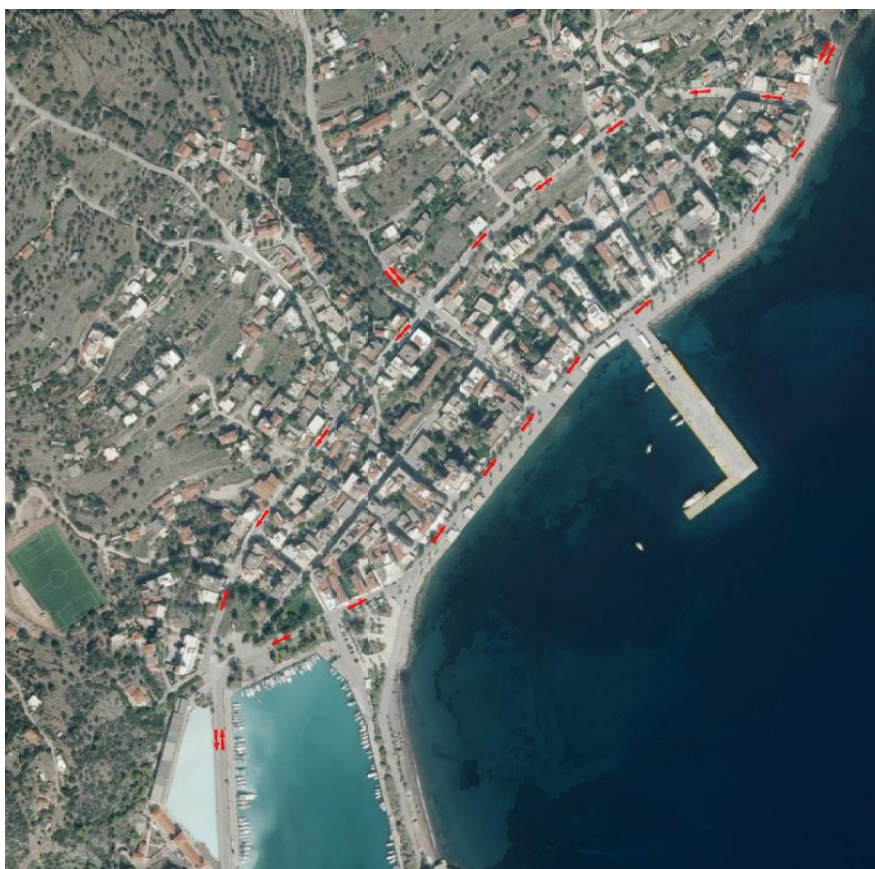
Για τον οικισμό των Μεθάνων προτείνεται η πλήρης μονοδρόμηση της παραλιακής οδού Σαρωνικού και της οδού 25ης Μαρτίου, αλλά και του συνόλου των οδών εντός του οικισμού. Με αυτόν τον τρόπο, αυξάνονται η οδική ασφάλεια και η άνεση κίνησης εντός του οικισμού και επιπροσθέτως αυξάνονται οι διαθέσιμες θέσεις στάθμευσης παρά την οδό. Η παραλιακή οδός μπορεί να μετατραπεί σε οδό ήπιας κυκλοφορίας, με χαμηλότερες ταχύτητες και με δημιουργία περιβάλλοντος που ευνοεί πεζούς και ποδηλάτες.

Η παρέμβαση στον οικισμό των Μεθάνων, η οποία προτείνεται στο δεύτερο και τρίτο σενάριο, δεν επιφέρει σημαντική αλλαγή στην ιεράρχηση του οδικού δικτύου, πέρα από την ένταξη του συνολικού μήκους της οδού 25<sup>ης</sup> Μαρτίου στο δίκτυο των συλλεκτήριων οδών, ως αποτέλεσμα των μονοδρομήσεων στον οικισμό.

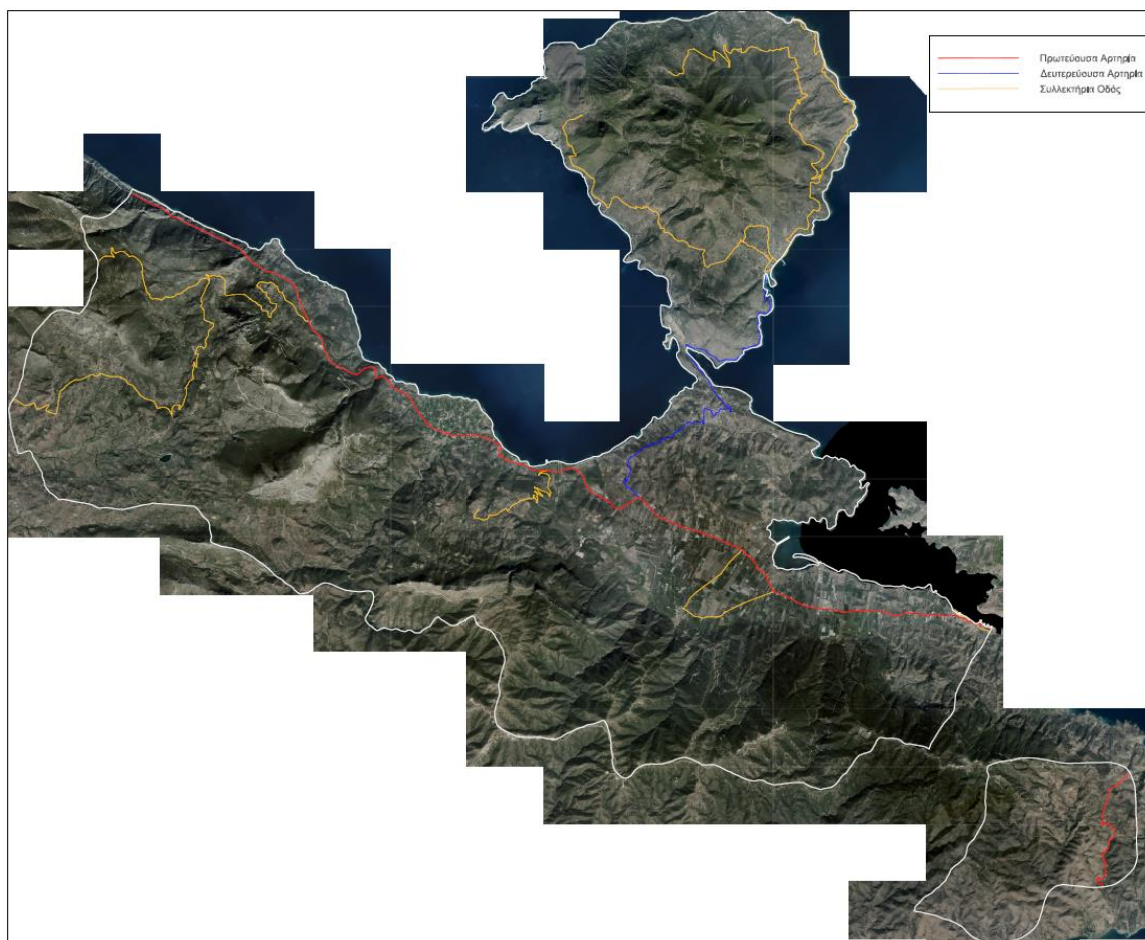




**Εικόνα 10.1:** Προτεινόμενη παρέμβαση στο οδικό δίκτυο του Γαλατά

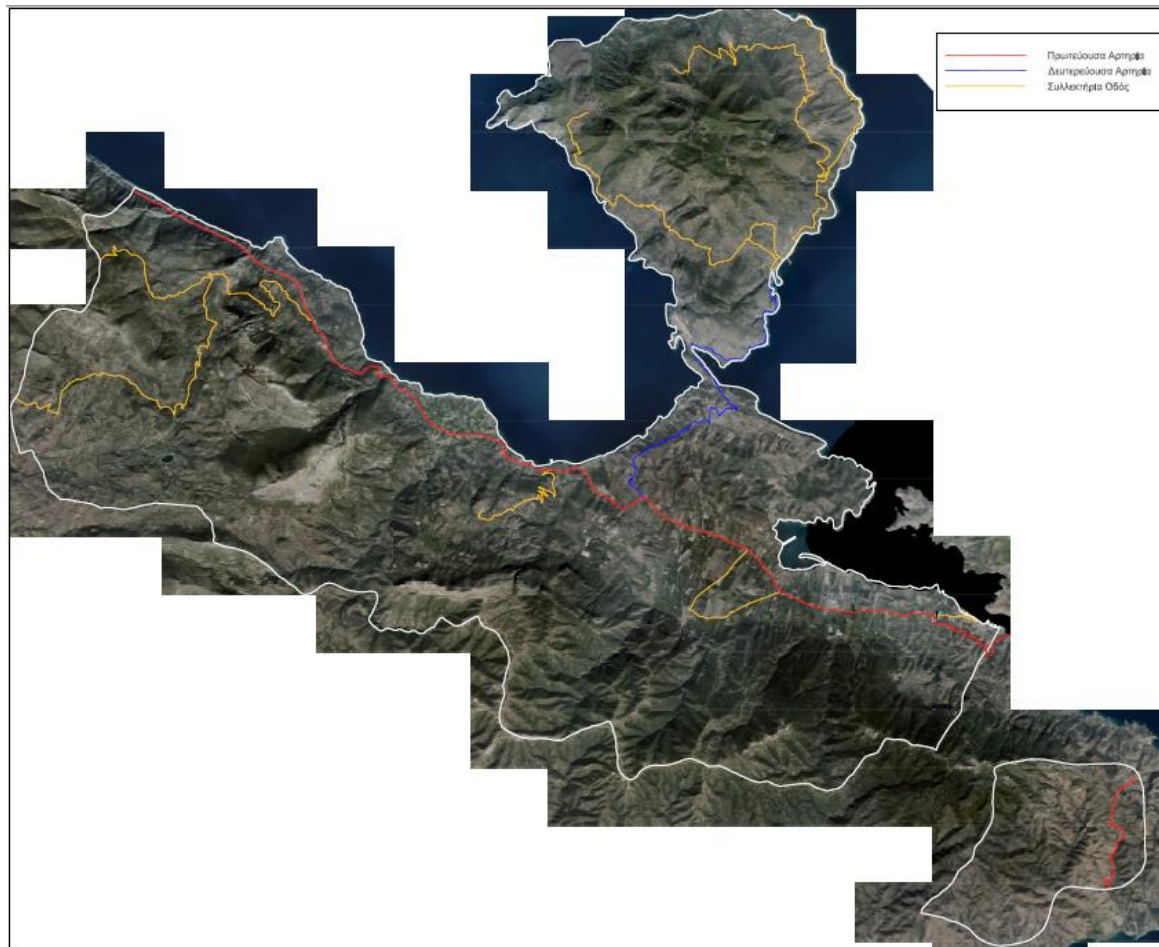


**Εικόνα 10.2:** Προτεινόμενη παρέμβαση στο οδικό δίκτυο των Μεθάνων



**Εικόνα 10.3:** Υφιστάμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου – Σενάριο 1





**Εικόνα 10.4:** Προτεινόμενη ιεράρχηση οδικού δικτύου – Σενάρια 2 & 3

#### Α.10.1.4.2 Βελτίωση οδικών αξόνων – τυπικές διατομές

Η ορθή υλοποίηση της προτεινόμενης ιεράρχησης του οδικού δικτύου της περιοχής μελέτης, απαιτείται κατάλληλη γεωμετρική διαμόρφωση των οδών και των διατομών τους, σύμφωνα με τον λειτουργικό χαρακτήρα που τους αποδίδεται.

Η διαμόρφωση των διατομών των οδών του υπεραστικού δικτύου γίνεται σύμφωνα με το Τεύχος 2 των ΟΜΟΕ (ΟΜΟΕ-Δ), όπου περιγράφονται όλα τα στοιχεία και οι απαιτήσεις που πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και να εφαρμόζονται κατά το σχεδιασμό και τη μελέτη των διατομών των υπεραστικών και ημιαστικών οδών, δηλαδή των οδών εκτός ή εντός σχεδίου που παρέχουν τη δυνατότητα εξυπηρέτησης των παρόδων ιδιοκτησιών.

Για τις κύριες οδούς του αστικού δικτύου τυγχάνει εφαρμογής το Τεύχος 4 των ΟΜΟΕ (ΟΜΟΕ-Κ).

Η πρωτεύουσα αρτηρία παρέχει, όπως αναφέρθηκε, τη σύνδεση της περιοχής μελέτης και του Πόρου με την Κόρινθο και την Αθήνα, ενώ η δευτερεύουσα αρτηρία συνδέει την πρωτεύουσα αρτηρία και τον Γαλατά με τον οικισμό των Μεθάνων. Από λειτουργικής άποψης ιεραρχούνται στην κατηγορία ΑΙΙΙ «Οδός μεταξύ επαρχιών/οικισμών» των ΟΜΟΕ-Λ.

Καταλληλότερη διατομή για αυτήν την κατηγορία οδού είναι η γ2 των ΟΜΟΕ-Δ με συνολικό πλάτος 7,50μ. που αποτελείται από πλάτος λωρίδας κυκλοφορίας 3,50μ., λωρίδα καθοδήγησης 0,25μ. και μη σταθεροποιημένο έρεισμα.

## γ 2

Κατηγορία οδού ΑII, ΑIII

$V_{\text{επιτ}} \leq 90 \text{ km/h}$

ισόπεδοι κόμβοι

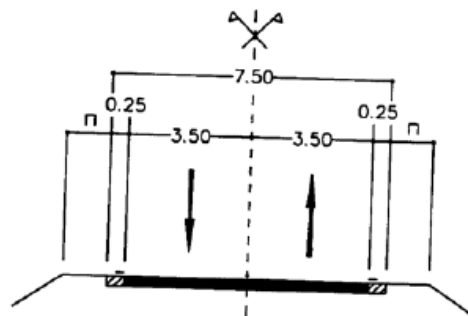
Υπόμνημα

Λωρίδα κυκλοφορίας

Λωρίδα καθοδήγησης

Σταθεροποιημένο έρεισμα

$\pi$  : πλάτος μη σταθεροποιημένου ερείσματος  
(δίνεται στο Παράρτημα Ι ανάλογα με την κατηγορία της διατομής)



Εικόνα 10.5 : Διατομή γ2 των ΟΜΟΕ-Δ

Οι λοιπές συλλεκτήριες οδοί της περιοχής μελέτης, ως προς τα υπεραστικά τους τμήματα και από λειτουργικής άποψης ιεραρχείται στην κατηγορία ΑIV «Οδός μεταξύ μικρών οικισμών» και καταλληλότερες διατομές για αυτήν την κατηγορία οδού είναι κατά περίπτωση η δ2 των ΟΜΟΕ-Δ με συνολικό πλάτος 7,00μ. που αποτελείται από πλάτος λωρίδας κυκλοφορίας 3,25μ., λωρίδα καθοδήγησης 0,25μ. και μη σταθεροποιημένο έρεισμα και η ε2 των ΟΜΟΕ-Δ με συνολικό πλάτος 6,50μ. που αποτελείται από πλάτος λωρίδας κυκλοφορίας 3,00μ., λωρίδα καθοδήγησης 0,25μ. και μη σταθεροποιημένο έρεισμα

## δ 2

Κατηγορία οδού

ΑIII, ΑIV :  $V_{\text{επιτ}} \leq 80 \text{ km/h}$

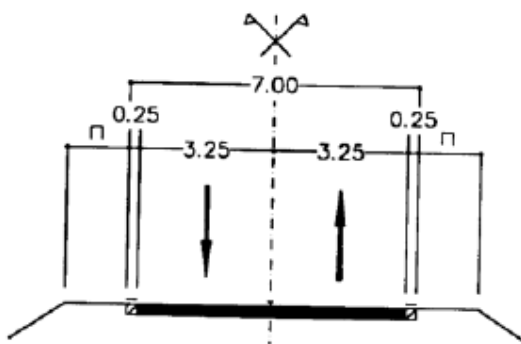
ισόπεδοι κόμβοι

ΒIII :  $V_{\text{επιτ}} \leq 70 \text{ km/h}$

ισόπεδοι κόμβοι

ΒIV :  $V_{\text{επιτ}} \leq 60 \text{ km/h}$

ισόπεδοι κόμβοι



Εικόνα 10.6: Διατομή δ2 των ΟΜΟΕ-Δ

## ε 2

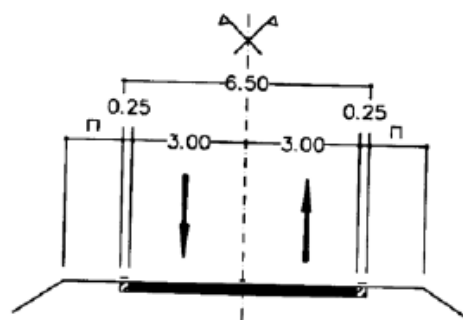
Κατηγορία οδού

ΑΙΥ :  $V_{\text{επιτ}} \leq 80 \text{ km/h}$

ισόπεδοι κόμβοι

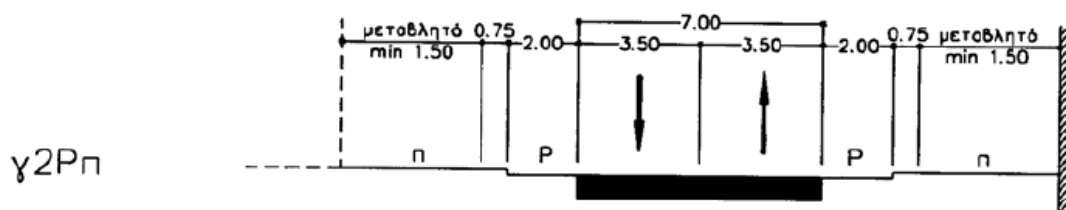
ΑΥ :  $V_{\text{επιτ}} \leq (70) 60 \text{ km/h}$

ισόπεδοι κόμβοι



Εικόνα 10.7: Διατομή ε2 των ΟΜΟΕ-Δ

Για τα τμήματα όπου οι ιεραρχημένες οδοί εισέρχονται στον αστικό ιστό, μπορεί να εφαρμοσθεί η διατομή γ2Ρπ των ΟΜΟΕ-ΚΑΟ με πλάτος λωρίδων κυκλοφορίας 3,50μ., λωρίδες στάθμευσης 2,00μ. (εφόσον υπάρχει διαθέσιμος χώρος) και εκατέρωθεν πεζοδρόμιο με ελάχιστο πλάτος ζώνης διέλευσης πεζών 1,50μ.



Εικόνα 10.8: Διατομή γ2Ρπ των ΟΜΟΕ-Κ

### Α.10.1.4.3 Οδική ασφάλεια – ισόπεδοι κόμβοι

Για τη βελτίωση της οδικής ασφάλειας και τη μείωση των σοβαρών τροχαίων ατυχημάτων προτείνεται, πέρα από τη βελτίωση των οδικών τμημάτων όπως ήδη αναφέρθηκε, η κατάλληλη διαμόρφωση των βασικών ισόπεδων κόμβων του δικτύου, όπου προφανώς καταγράφεται το σημαντικότερο πλήθος τροχαίων ατυχημάτων.

Ιδανική επιλογή για την βελτίωση της οδικής ασφάλειας σε συνδυασμό με την αποτελεσματική διαχείριση των κυκλοφοριακών φόρτων αποτελεί η κατασκευή κόμβων κυκλικής κίνησης στις βασικές ισόπεδες διασταυρώσεις. Οι κόμβοι κυκλικής κίνησης υπερέχουν σε σχέση με τους συνήθεις κόμβους, καθώς επιφέρουν σημαντική μείωση των ταχυτήτων κίνησης στην ευρεία περιοχή του κόμβου, μειώνοντας τόσο το πλήθος, όσο και τη σοβαρότητα των ατυχημάτων. Η επιλογή συνήθους κόμβου δικαιολογείται μόνο σε θέσεις περιορισμένου χώρου.

Προτείνεται η εξέταση των ακόλουθων παρεμβάσεων αναβάθμισης ισόπεδων κόμβων, οι οποίες αφορούν κυρίως τις συνδέσεις της πρωτεύουσας αρτηρίας, όπου καταγράφονται υψηλές ταχύτητες και αξιόλογοι κυκλοφοριακοί φόρτοι:



- Η διαμόρφωση του ισόπεδου κόμβου μεταξύ της πρωτεύουσας αρτηρίας με την οδό προς Σκαπέτι, όπου η γωνία συμβολής είναι ιδιαίτερα δυσμενής.
- Η διαμόρφωση της διασταύρωσης της πρώτης εισόδου Τροιζήνας.
- Η διαμόρφωση του τετρασκελούς κόμβου στη δεύτερη είσοδο Τροιζήνας. Ενδεχομένως είναι εφικτή η κατασκευή κόμβου κυκλικής κίνησης.
- Η διαμόρφωση του τρισκελούς κόμβου στη δεύτερη είσοδο Τροιζήνας. Ενδεχομένως είναι εφικτή η κατασκευή κόμβου κυκλικής κίνησης.
- Η μετατροπή του ισόπεδου κόμβου μεταξύ της πρωτεύουσας και της δευτερεύουσας αρτηρίας σε κόμβο κυκλικής κίνησης. Ο κόμβος έχει πρόσφατα κατασκευαστεί, αλλά έχει πολύ δυσμενή γεωμετρία.
- Η μετατροπή του ισόπεδου κόμβου μεταξύ της πρωτεύουσας αρτηρίας με την Επαρ. Οδό Τραχιάς – Δρυόπης σε κόμβο κυκλικής κίνησης. Ο κόμβος έχει πρόσφατα κατασκευαστεί, αλλά έχει δυσμενή γωνία συμβολής επί ευθυγραμμίας όπου αναπτύσσονται υψηλές ταχύτητες.
- Η κατάργηση της πρώτης εισόδου προς Δρυόπη, η οποία γίνεται υπό δυσμενή γωνία σε θέση πολύ περιορισμένων ορατοτήτων, άλλως η μετακίνησή του κόμβου σε καλύτερη θέση.



Εικόνα 10.9 : Πρόταση αναβάθμισης ισόπεδων κόμβων

#### A.10.1.4.4 Δημόσια Συγκοινωνία

Στα πλαίσια της προώθησης των κοινωνικά και περιβαλλοντικά βιώσιμων μορφών μετακίνησης και θέτοντας ως προτεραιότητα την εξυπηρέτηση των πολιτών, θα πρέπει να εξεταστεί η πρόβλεψη ενός συστήματος δημόσιας συγκοινωνίας κυρίως για τη σύνδεση των Μεθάνων με τον Πόρο. Σκοπός του συστήματος θα πρέπει να είναι πρωτίστως η κάλυψη των αναγκών καθημερινής μετακίνησης των κατοίκων του Δήμου μεταξύ των δύο βασικών αστικών κέντρων και δευτερευόντως η επέκτασή του κατά τους καλοκαιρινούς μήνες αφενός για την εξυπηρέτηση και επισκεπτών και αφετέρου με την προσθήκη επιπλέον προορισμών.

#### A.10.1.4.5 Ήπιες μορφές μετακίνησης – πεζοί και ποδηλάτα.

Στην περιοχή μελέτης, όπως καταγράφεται στην ανάλυση της υφιστάμενης κατάστασης, δεν καταγράφεται ύπαρξη διαδρομής ποδηλάτου.

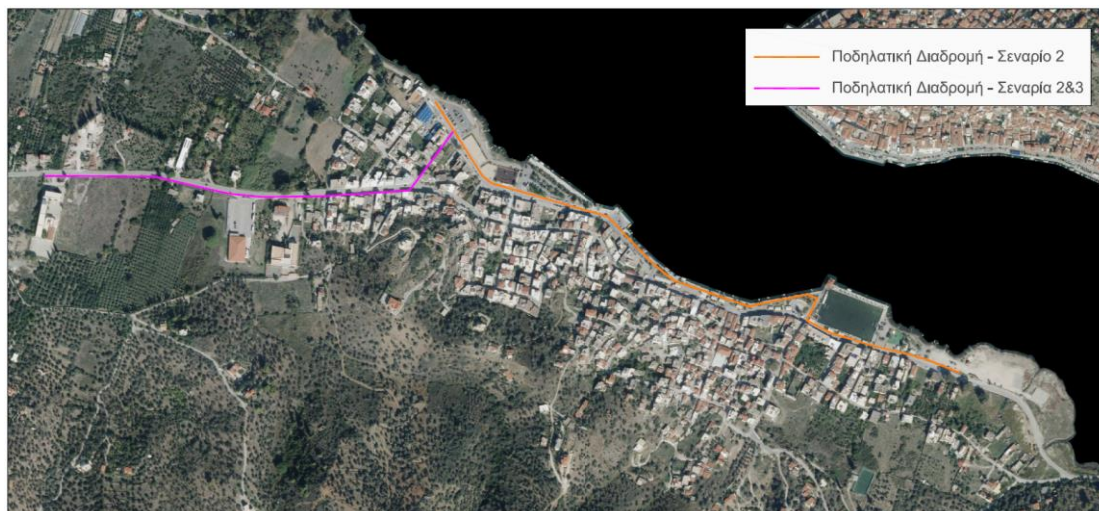
Για την προώθηση και ενίσχυση της χρήσης ποδηλάτου, προτείνεται σε πρώτη φάση η δημιουργία παραλιακών ποδηλατικών διαδρομών στους δύο βασικούς οικισμούς του Δήμου, με σκοπό τη χρήση τους τόσο από τους κατοίκους του νησιού για αναψυχή και για ικανοποίηση καθημερινών αναγκών, όσο και από τους επισκέπτες κατά τους θερινούς μήνες. Οι παραλιακοί ποδηλατόδρομοι περιλαμβάνονται στο σενάριο 2.

Για την περεταίρω προώθηση του ποδηλάτου προτείνεται η επέκταση του δικτύου ποδηλατικών διαδρομών του Γαλατά με σύνδεση του παραλιακού ποδηλατοδρόμου με τις εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις στη δυτική είσοδο του οικισμού. Η παρέμβαση αυτή προτείνεται στο σενάριο 3.

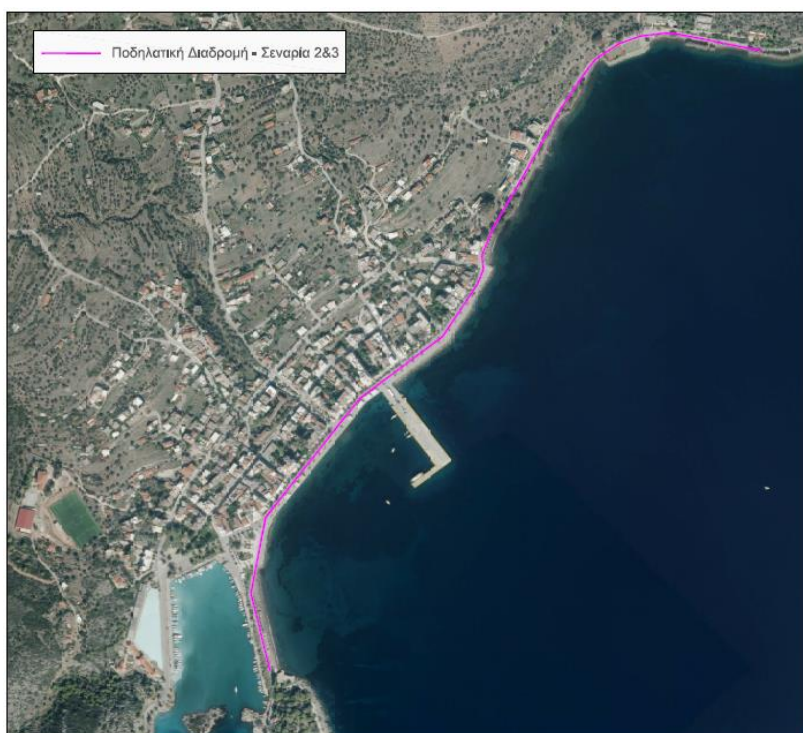
Συγκεκριμένα προτείνεται η εξέταση δημιουργίας:

- ποδηλατικής διαδρομής μήκους περίπου 1χλμ. που να διατρέχει όλη την παραλιακή ζώνη του Γαλατά. Ο διάδρομος ποδηλάτος μπορεί να περιλαμβάνεται εντός της ζώνης του πεζοδρομίου ή επί της οδού, ειδικά σε τμήματα που έχουν μονοδρομηθεί.
- ποδηλατικής διαδρομής μήκους περίπου 1,6χλμ. που να διατρέχει όλη την παραλιακή ζώνη των Μεθάνων, από τον φάρο του οικισμού έως τον Άγιο Νικόλαο και τις αθλητικές εγκαταστάσεις βορειοδυτικά του οικισμού. Στη δημιουργία του ποδηλατοδρόμου θα συμβάλλει και η μονοδρόμηση της παραλιακής οδού Ακτής Σαρωνικού, όπως προτάθηκε παραπάνω.
- ποδηλατικής διαδρομής μήκους περίπου 750μ. που να συνδέει τον παραλιακό ποδηλατόδρομο με τις εκπαιδευτικές εγκαταστάσεις στη δυτική είσοδο του οικισμού.

Όσον αφορά την πεζή μετακίνηση, προτείνεται, πέρα από την αναβάθμιση των παραλιακών διαδρομών πεζών σε Γαλατά και Μέθανα, η ανακατασκευή και ανάπλαση των πεζοδρομίων όλων των βασικών οδών των οικισμών των δήμων, ώστε να διασφαλίζεται ελεύθερη, δίχως εμπόδια, ζώνη όδευσης πεζών 1,50μ., όπως επιβάλλεται και από τις προδιαγραφές.



**Εικόνα 10.10::** Ενδεικτικές προτεινόμενες ποδηλατικές διαδρομές Γαλατά



**Εικόνα 10.11:** Ενδεικτικές προτεινόμενες ποδηλατικές διαδρομές Μεθάνων



## **A10.2 ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ**

### **A10.2.1 Πυλώνας Ι : Ισορροπη Οικιστική Ανάπτυξη**

Το ΤΠΣ του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερες προκλήσεις από την άποψη της οικιστικής ανάπτυξης, δεδομένου πως καταγράφεται πολύ περιορισμένη έως εντελώς ασήμαντη αστική διάχυση στην περιοχή μελέτης. Δεν ασκούνται ιδιαίτερες πιέσεις στο ευάλωτο οικοσύστημα που να οδηγούν σε περιβαλλοντική υποβάθμιση των παράκτιων περιοχών.

Η αυθαίρετη δόμηση είναι συγκριτικά περιορισμένη και εντοπίζεται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή του Γαλατά και πλησίον της κύριας οδικής αρτηρίας. Ο πληθυσμός της περιοχής φθίνει, τάση που δύσκολα θα αναστραφεί στο προσεχές μέλλον, ενώ η τουριστική ανάπτυξη είναι περιορισμένη και επίσης δεν αναμένεται να αυξηθεί καθοριστικά στην περίοδο που εξετάζει το ΤΠΣ.

#### **A10.2.1.1 Δείκτης Φέρουσας Ικανότητας (Τεκμηρίωση μη αναγκαιότητας υπολογισμού του ΔΦΙ)**

Στην περιοχή μελέτης του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων δεν εντοπίζονται χωρικά συστήματα για τα οποία καταγράφεται τάση προσέγγισης ή υπέρβασης των ορίων τους. Πιο συγκεκριμένα στην περιοχή μελέτης δεν εντοπίζονται ιστορικά κέντρα πόλεων, ούτε ιστορικοί οικισμοί που να αποτελούν πόλους έλξης επισκεπτών, αλλά ούτε και δυναμικοί οικιστικοί πόλοι ή αστικές υποδομές με περιβάλλουσες ζώνες που να δέχονται οικιστικές πιέσεις. Εξάλλου οι οικισμοί της περιοχής μελέτης αποτελούν οικιστικά κέντρα 6ου και 7ου επιπέδου με αστικές υποδομές τοπικής εμβέλειας εξυπηρέτησης.

Όσον αφορά στην παράκτια ζώνη του Δήμου, τα παραλιακά τμήματα παρουσιάζουν πολύ ήπια έως ανύπαρκτη τουριστική ανάπτυξη, χωρίς να ασκούνται οικιστικές πιέσεις και δεν εντοπίζονται χωρικά συστήματα με τάση προσέγγισης ή υπέρβασης των ορίων τους.

**Συνεπώς δεν εντοπίζονται στην παραλιακή ζώνη του Δήμου Χωρικά Συστήματα με τάση προσέγγισης ή υπέρβασης των ορίων τους.**

Στην περιοχή μελέτης υπάρχουν εκτάσεις πεδινής αγροτικής χρήσης, όπου δεν διαπιστώνεται ιδιαίτερη ελκυστικότητα για ανάπτυξη άλλων δραστηριοτήτων εκτός της γεωργικής, όπως οικιστική ανάπτυξη α' και β' κατοικίας. Η έλλειψη ιδιαίτερων προβλημάτων καταδεικνύεται και από τα διαθέσιμα στοιχεία του ΤΕΕ, όπου σε συνολική έκταση 60.342στρ. γεωργικής γης καταγράφονται:

- Έκταση 1.646,7στρ. οικοπεδικής γης δομημένης με αυθαίρετες κατασκευές, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, η οποία αποτελεί ποσοστό 2,7% της συνολικής γεωργικής γης.
- Έκταση 948,5στρ. οικοπεδικής γης δομημένης με οικοδομικές άδειες, σύμφωνα με τα στοιχεία του ΤΕΕ, η οποία αποτελεί ποσοστό 1,6% της συνολικής γεωργικής γης.

Συνεπώς, στο σύνολο της αγροτικής γης, έχει δομηθεί μόνο συνολικό ποσοστό 4,3%, με βάση τα διαθέσιμα στοιχεία του ΤΕΕ. Συνεπώς για το χωρικό σύστημα της αγροτικής γης, δεν καταγράφονται οικιστικές πιέσεις, η δε όποια ανάπτυξη εντοπίζεται στην περιοχή του Γαλατά και ιδιαίτερα γύρω από την κύρια οδική αρτηρία, όπου στο τρίτο σενάριο προτείνεται επέκταση του σχεδίου πόλεως.

**Σε κάθε περίπτωση, το ποσοστό της δομημένης επιφάνειας της αγροτικής γης δεν είναι τόσο μεγάλο που να υποδεικνύει τάση προσέγγισης ή υπέρβασης των ορίων του συστήματος και γι' αυτό εκτιμάται ότι δεν απαιτείται η σύνταξη έκθεσης Φέρουσας Ικανότητας για το συγκεκριμένο Χωρικό Σύστημα της αγροτικής γης.**

Οι καταγραφόμενες πιέσεις αντιμετωπίζονται αποτελεσματικά στα προτεινόμενα σενάρια της παρούσας μελέτης. Ως προς τις υπόλοιπες περιπτώσεις Χωρικών Συστημάτων που αναφέρονται στα πολεοδομικά πρότυπα, ήτοι:

- αναπτυγμένες ήδη τουριστικές ζώνες που εξακολουθούν να παρουσιάζουν αυξημένη αναπτυξιακή δυναμική,
- ζώνες ιδιαίτερου περιβαλλοντικού ή/και τοπικού ενδιαφέροντος που βρίσκονται σε διακινδύνευση λόγω ενδεχόμενης ανάπτυξης διαφόρων ειδών παραγωγικών δραστηριοτήτων

**δεν εντοπίζονται** στην περιοχή μελέτης του ΤΠΣ Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.

#### A10.2.1.2 Δείκτης Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας ανά ΔΕ (Τεκμηρίωση μη αναγκαιότητας υπολογισμού του ΤΦΙ)

Για την αξιολόγηση της τουριστικής φέρουσας ικανότητας, προσδιορίζονται και αναλύονται σχετικοί δείκτες, τα αποτελέσματα των οποίων απεικονίζονται στον πίνακα που ακολουθεί. Ο προσδιορισμός των δεικτών γίνεται σε επίπεδο δήμου, αφενός λόγω έλλειψης επαρκών δεδομένων σε επίπεδο δημοτικής ενότητας και αφετέρου λόγω του μικρού μεγέθους των δημοτικών ενοτήτων, ειδικά των Μεθάνων, το οποίο θα ήταν πιθανό να οδηγήσει σε αναξιόπιστα αποτελέσματα κατά τον υπολογισμό των δεικτών.

Ο δείκτης τουριστικής λειτουργίας (Δ.Τ.Λ.) αφορά το πλήθος των διαθέσιμων κλινών σε σχέση με τον μόνιμο πληθυσμό της περιοχής και προσδιορίζεται από τον τύπο:

$$\Delta.Τ.Λ. = \frac{B}{P} \times 100$$

όπου Β = σύνολο κλινών και

P = μόνιμος πληθυσμός

Η ερμηνεία του (Δ.Τ.Λ.) έχει ως ακολούθως:

Δ.Τ.Λ. > 500 υπερβολική / εντατική τουριστική ανάπτυξη.

Δ.Τ.Λ. = 100-500 μεγάλη / σχεδόν αποκλειστική τουριστική ανάπτυξη

Δ.Τ.Λ. = 40 - 100 κύρια ανάπτυξη σε σχέση με άλλους τομείς / κλάδους

Δ.Τ.Λ. = 10-40 σημαντική αλλά όχι κύρια ανάπτυξη

Δ.Τ.Λ. = 4-10 μικρή ή πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη

Ο Δ.Τ.Λ. για το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων υπολογίζεται σε Δ.Τ.Λ. = **7,06** που παραπέμπει σε μικρή ή πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη.



Αντίστοιχος είναι και ο δείκτης τουριστικής έντασης (Δ.Τ.Ε.), ο οποίος προσδιορίζεται από τον τύπο:

$$\Delta.T.E. = \frac{B}{P}$$

όπου B = σύνολο κλινών και

P = μόνιμος πληθυσμός

Ο δείκτης τουριστικής έντασης βαθμολογείται από 0 έως 2, όπου:

0<ΔΤΕ<1: βαθμός 1 χαμηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων - σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης

1<ΔΤΕ<3: βαθμός 1,5 ικανοποιητικό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων - περιθώρια ανάπτυξης

ΔΕ>3: βαθμός 2 υψηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων - υπέρβαση φέρουσας ικανότητας

Ο Δ.Τ.Ε. για το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων υπολογίζεται σε Δ.Τ.Ε. = **0,07** που σημαίνει πολύ χαμηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων με ιδιαιτέρως σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης.

Οι δείκτες τουριστικής πυκνότητας (Δ.Τ.Π.) συσχετίζουν το πλήθος των διαθέσιμων κλινών και το σύνολο των διανυκτερεύσεων σε σχέση με τον μόνιμο πληθυσμό και την επιφάνεια της περιοχής:

$$\Delta.T.Π.(1) = \frac{B}{P \times S} \times 100$$

$$\Delta.T.Π.(2) = \frac{N \times 1.000}{S \times 365}$$

$$\Delta.T.Π.(3) = \frac{N \times 1.000}{P \times 365}$$

όπου B = σύνολο κλινών,

N = το σύνολο των διανυκτερεύσεων,

P = μόνιμος πληθυσμός και

S = έκταση περιοχής σε τ.χλμ.

Οι Δ.Τ.Π. για το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων υπολογίζονται σε Δ.Τ.Π.(1) = **0,03**, Δ.Τ.Π.(2) = **131,85** και Δ.Τ.Π.(3) = **5,30**, παραπέμποντας σε μικρή τουριστική ανάπτυξη.

Οι δείκτες τουριστικής διείσδυσης (Δ.Τ.Δ.) συσχετίζει τις καταγεγραμμένες διανυκτερεύσεις αλλοδαπών και ημεδαπών με τον πληθυσμός και προσδιορίζονται από τους τύπους:

$$\Delta.T.Δ.(1) = \frac{N_a}{P \times 360} \times 100$$

$$\Delta.T.Δ.(2) = \frac{N_n}{P \times 360} \times 100$$

όπου N<sub>a</sub>= διανυκτερεύσεις αλλοδαπών,

N<sub>n</sub>= διανυκτερεύσεις ημεδαπών και

P = μόνιμος πληθυσμός

Οι δείκτες τουριστικής διείσδυσης για το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων υπολογίζονται σε  $\Delta.Τ.Δ.(1) = 0,24$  και  $\Delta.Τ.Δ.(2) = 0,30$ , παραπέμποντας σε μικρή τουριστική διείσδυση.

| Ονομασία Δείκτη                          | Τύπος                                                     | Τιμή Δήμου Τροιζηνίας Μεθάνων | Κατηγορία                                                                |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Δείκτης τουριστικής λειτουργίας (Δ.Τ.Λ.) | $\Delta.Τ.Λ. = (B \times 100) / P$                        | 7,06                          | Μικρή ή πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη                                   |
| Δείκτης τουριστικής έντασης (Δ.Τ.Ε.)     | $\Delta.Τ.Ε. = B / P$                                     | 0,07                          | Χαμηλό επίπεδο τουριστικών εξυπηρετήσεων - σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης |
| Δείκτες τουριστικής πυκνότητας (Δ.Τ.Π.)  | $\Delta.Τ.Π.(1) = (B \times 100) / (P \times S)$          | 0,03                          | -                                                                        |
|                                          | $\Delta.Τ.Π.(2) = (N \times 1.000) / (S \times 365)$      | 131,85                        | -                                                                        |
|                                          | $\Delta.Τ.Π.(3) = (N \times 1.000) / (P \times 365)$      | 5,3                           | -                                                                        |
| Δείκτες τουριστικής διείσδυσης (Δ.Τ.Δ.)  | $\Delta.Τ.Δ.(1) = (N \alpha \times 100) / (P \times 360)$ | 0,24                          | -                                                                        |
|                                          | $\Delta.Τ.Δ.(2) = (N n \times 100) / (P \times 360)$      | 0,3                           | -                                                                        |

**Πίνακας 10.1: Δείκτης Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας 2021**

Από την ανάλυση των δεικτών, προκύπτει το συμπέρασμα ότι η περιοχή μελέτης παρουσιάζει μια πολύ μικρή τουριστική ανάπτυξη και ως εκ τούτου δεν ασκείται τέτοια πίεση, ώστε να απαιτείται υπολογισμός της Τουριστικής Φέρουσας Ικανότητας της περιοχής. Οι τιμές των τιμών είναι πρακτικά αμελητέες, πιθανή δε λειτουργία νέων ξενοδοχειακών μονάδων και λοιπών τουριστικών καταλυμάτων δεν εκτιμάται πως θα οδηγήσουν ε αξιόλογη αύξηση των δεικτών.

**Ως εκ τούτου, σε κανένα από τα τρία εναλλακτικά σενάρια δεν προβλέπεται να ασκηθεί πίεση στην περιοχή μελέτης από την τουριστική ανάπτυξη.**

Το σχέδιο ΚΥΑ του νέου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τον Τουρισμό, που είναι σε δημόσια διαβούλευση, κατατάσσει την περιοχή της Τροιζηνίας στην κατηγορία Δ, περιοχή με δυνατότητες ανάπτυξης και τα Μέθανα στην Κατηγορία Γ, αναπτυσσόμενη περιοχή.

Οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις για τις κατηγορίες αυτές είναι:

(Γ) Αναπτυσσόμενες περιοχές

Κατευθύνσεις:

1. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (κύριων ή/και μη κύριων) με αναβάθμιση αυτών (3 ή 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών), συμπληρώσεις στα κύρια τουριστικά

καταλύματα με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, δυνατότητα συνδυαστικής λειτουργίας με ειδικές μορφές τουρισμού και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

2. Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών.

3. Παροχή κινήτρων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες.

4. Αναβάθμιση και μετατροπή υφισταμένων ξενοδοχειακών καταλυμάτων σε ΟΜΑΤ.

5. Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.

6. Προσδιορισμός και υποστήριξη "δικτύων τουριστικών προορισμών".

7. Κάλυψη κατά προτεραιότητα των Δημοτικών Ενοτήτων αυτής της κατηγορίας με σχέδια του πρώτου επιπέδου του πολεοδομικού σχεδιασμού.

8. Εκπόνηση Σχεδίων Διαχείρισης Τουριστικών Προορισμών.

9. Μέχρι τον καθορισμό χρήσεων γης από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου, στις εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών περιοχές (παρ. 1, άρθρο 32 του ν.4759/2020), περιορισμός της δημιουργίας νέων εγκαταστάσεων/χρήσεων μη συμβατών με την τουριστική δραστηριότητα (ιδίως βιομηχανικές/βιοτεχνικές εγκαταστάσεις, εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης, κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις).

10. Θέσπιση δυνατότητας χαρακτηρισμού, τμημάτων των περιοχών της παρούσας κατηγορίας ως Περιοχών Ενεργητικής Παρέμβασης και Ανάπλασης με προσδιορισμό μέτρων για την αναβάθμιση ή και την ανάπτυξη του προσφερόμενου τουριστικού προϊόντος.

11. Εκπόνηση και εφαρμογή Σχεδίων Βιώσιμης Αστικής Κινητικότητας (ΣΒΑΚ).

12. Ενίσχυση των υποδομών που υποστηρίζουν την οργάνωση των προορισμών (μεταφορικών, ψηφιακών, λοιπών τεχνικών, περιβαλλοντικών, υγείας).

13. Θέσπιση ειδικού τέλους υπέρ του Πράσινου Ταμείου, επί των δραστηριοτήτων του τουρισμού που αναπτύσσονται στις περιοχές Γ, με σκοπό να χρησιμοποιείται για την χρηματοδότηση αναπλάσεων και υποδομών που υποστηρίζουν τον τουρισμό.

Ρυθμίσεις:

Επιτρεπόμενη κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων. Υιοθέτηση της ρύθμισης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.

(Δ) Περιοχές με δυνατότητες ανάπτυξης

Κατευθύνσεις:

1. Παροχή κινήτρων για εκσυγχρονισμό υφιστάμενων τουριστικών καταλυμάτων (κύριων ή/και μη κύριων) με αναβάθμιση αυτών (3 ή 4 ή 5 αστέρων/κλειδιών), συμπληρώσεις στα κύρια τουριστικά καταλύματα με εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής, δυνατότητα συνδυαστικής λειτουργίας με ειδικές μορφές τουρισμού και εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής.

2. Παροχή κινήτρων για την ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού και ειδικών τουριστικών υποδομών

3. Παροχή κινήτρων για τη μετατροπή παραδοσιακών ή διατηρητέων κτιρίων σε ξενοδοχειακές μονάδες

4. Αξιοποίηση εγκαταλελειμμένων οικισμών που παρουσιάζουν αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον, με τη μετατροπή κτιρίων σε καταλύματα ή και με νέες μεγαλύτερου μεγέθους επενδύσεις με κίνητρα είτε προς τους σημερινούς ιδιοκτήτες είτε προς ενδιαφερόμενους επενδυτές.
5. Προσδιορισμός και υποστήριξη «δικτύων τουριστικών προορισμών», με έμφαση σε δίκτυα που περιλαμβάνουν και προορισμούς των περιοχών Β ή Γ.

Ρυθμίσεις:

Επιτρεπόμενη κατασκευή νέων καταλυμάτων σε κατηγορίες 3, 4 και 5 αστέρων. Υιοθέτηση της ρύθμισης αυτής και στην περίπτωση επέκτασης υφιστάμενου καταλύματος.

### A10.2.1.3 Ποιοτικός Δείκτης Αξιολόγησης ΠΜ, ΓΠΣ ανά ΔΕ

Με βάση την σύγκριση των θεσμοθετημένων χρήσεων γης από τα εγκεκριμένα ΓΠΣ και τα ισχύοντα ρυμοτομικά σχέδια που έγινε στο κεφάλαιο Α9 προκύπτει ότι υπάρχει μικρό έλλειμα σχεδιασμού πρώτου και δευτέρου επιπέδου. Στην περιοχή του Γαλατά δεν έχουν ολοκληρωθεί οι πολεοδομικές μελέτες, ενώ δεν έχει επεκταθεί το ΓΠΣ και κατά τμήματα το σχέδιο πόλεως στη δυτική και νότια πλευρά του οικισμού. Δεν υπάρχει εξέλιξη στο ζήτημα δημιουργίας περιφερειακής οδού νότια του οικισμού, που θα δημιουργήσει ανάγκη επέκταση του σχεδίου πόλεως προς τα νότια. Στην περιοχή των Μεθάνων, δεν υπάρχει ολοκλήρωση της πράξης εφαρμογής για την ένταξη της περιοχής της Βρωμολίμνης στο σχέδιο πόλεως.

Με βάση τα ανωτέρω ως προς την υλοποίηση των τριών σεναρίων, εκτιμάται ότι:

- στο σενάριο 1 θα ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός με βάση τα ισχύοντα ΓΠΣ.
- στο σενάριο 2 θα πραγματοποιηθούν οριοθετήσεις μικρών οικισμών που αναπτύσσονται κατά άναρχο τρόπο και θα ολοκληρωθούν κάποια βασικά έργα υποδομής.
- στο σενάριο 3 θα πραγματοποιηθεί η επέκταση του Γ.Π.Σ. και του σχεδίου πόλεως του Γαλατά, καθώς και η επέκταση πολεοδόμησης των οικισμών Βαθύ, Αγ. Γεώργιος και Αγ. Θεόδωροι.

### A.10.2.1.4 Ποσοστό δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών / α' κατοικία

Από τα στοιχεία της ΕΛΣΤΑΤ για το Δήμο Τροιζηνίας -Μεθάνων σε σχέση με την ΠΕ Νήσων Αττικής, την Περιφέρεια Αττικής και το σύνολο της χώρας καταγράφηκε για το έτος 2021 , ποσοστό **42,18%** του συνόλου των κατοικιών να είναι δευτερεύουσες και εξοχικές κατοικίες (**Πίνακας 10.2**) όταν το **48,63%** είναι κύριες κατοικίες. Επίσης μόλις το 13,16% των μη κύριων κατοικιών είναι διαθέσιμες προς ενοικίαση ή πώληση.



**Πίνακας 10.2: Ποσοστό δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών / α' κατοικία**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ               | Κανονικές κατοικίες 2021   |               |                           |                                          |                        |                                                                            |              |               |                                                                   |               |
|-------------------------|----------------------------|---------------|---------------------------|------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
|                         | Σύνολο κανονικών κατοικιών | Κατοικούμενες | Κενές κανονικές κατοικίες |                                          |                        |                                                                            |              |               |                                                                   |               |
|                         |                            |               | Σύνολο κενών κατοικιών    | Ποσοστό % κενών στο σύνολο των κατοικιών | Για ενοικίαση ή πώληση | Ποσοστό % κατοικιών προς ενοικίαση ή πώληση στο σύνολο των κενών κατοικιών | Εξοχικές     | Δευτερεύουσες | Ποσοστό % εξοχικών και δευτερ. κατοικιών στο σύνολο των κατοικιών | Για άλλο λόγο |
| ΧΩΡΑ                    | 6.596.761                  | 4.319.144     | 2.277.615                 | 34,53%                                   | 466.389                | 20,48%                                                                     | 857.014      | 626.716       | 22,49%                                                            | 327.495       |
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ      | 2.162.826                  | 1.636.674     | 526.154                   | 24,33%                                   | 151.945                | 28,88%                                                                     | 134.692      | 136.161       | 12,52%                                                            | 103.355       |
| Π.Ε. ΝΗΣΩΝ              | 72.980                     | 29.326        | 43.657                    | 59,82%                                   | 3.265                  | 7,48%                                                                      | 34.244       | 4.378         | 52,92%                                                            | 1.765         |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b> | <b>5.334</b>               | <b>2.594</b>  | <b>2.743</b>              | <b>51,42%</b>                            | <b>361</b>             | <b>13,16%</b>                                                              | <b>1.584</b> | <b>666</b>    | <b>42,18%</b>                                                     | <b>138</b>    |

**Πίνακας 10.3: Κτιριακό απόθεμα ανά ΔΕ**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ             | Κανονικές κατοικίες κατά κατάσταση κατοικίας και μη κανονικές κατοικίες - 2021 |                     |                                         |               |            |                                         |          |               |                                                                   |               |                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|---------------|------------|-----------------------------------------|----------|---------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|------------------------|
|                       | Αριθμός κατοικιών                                                              | Κανονικές κατοικίες |                                         |               |            |                                         |          |               |                                                                   |               | Μη κανονικές κατοικίες |
|                       |                                                                                | Κατοικούμενες       | Ποσοστό % επί του συνόλου των κατοικιών | Για ενοικίαση | Για πώληση | Ποσοστό % επί του συνόλου των κατοικιών | Εξοχικές | Δευτερεύουσες | Ποσοστό % εξοχικών και δευτερ. κατοικιών στο σύνολο των κατοικιών | Για άλλο λόγο |                        |
| <b>Δ.Ε. ΤΡΟΙΖΗΝΟΣ</b> | 3.623                                                                          | 1.984               | <b>54,76%</b>                           | 211           | 33         | 6,73%                                   | 844      | 461           | <b>36,02%</b>                                                     | 98            | 13                     |
| <b>Δ.Ε. ΜΕΘΑΝΩΝ</b>   | 1.708                                                                          | 607                 | <b>35,54%</b>                           | 97            | 19         | 6,79%                                   | 743      | 207           | <b>55,62%</b>                                                     | 37            | 5                      |

Από τα παραπάνω στοιχεία προκύπτει το συμπέρασμα ότι στη ΔΕ Τροιζήνος το μεγαλύτερο ποσοστό των κατοικιών α'κατοικίας (54,76%), ενώ στη ΔΕ Μεθάνων το μεγαλύτερο ποσοστό είναι β' κατοικίας (55,62%). Τόσο στη ΔΕ Τροιζήνος όσο και στη ΔΕ Μεθάνων είναι πολύ μικρό το ποσοστό των διαθέσιμων κατοικιών προς πώληση ή ενοικίαση (14%, 10% αντίστοιχα).

#### Α.10.2.1.5 Ποσοστό α'κατοικίας και β'κατοικίας- εξοχικών κατοικιών / Μόνιμο πληθυσμό

Η αναλογία της α' κατοικίας αλλά και των δευτερευουσών και εξοχικών κατοικιών σε σχέση με τον μόνιμο πληθυσμό φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα :

**Πίνακας 10.4:** Ποσοστό α'κατοικίας και β'κατοικίας- εξοχικών κατοικιών / Μόνιμο πληθυσμό

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                  | Σύνολο κανονικών κατοικιών 2021 | Μόνιμος Πληθυσμός 2021 | Πληθυσμός σχεδιασμού (ΠΛΣ) 2035 | Α' Κατοικία 2021 | Ποσοστό Α' Κατοικίας/ Μόνιμο Πληθυσμό |        | Β' Κατοικία & Εξοχικές κατοικίες 2021 | Ποσοστό Β' Κατοικίας/ Μόνιμο Πληθυσμό |        |
|----------------------------|---------------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------|---------------------------------------|--------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------|
|                            |                                 |                        |                                 |                  | 2.021                                 | 2.035  |                                       | 2.021                                 | 2.035  |
| ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ | 5.344                           | 6.020                  | 4.750                           | 2.594            | 43,09%                                | 54,61% | 2.250                                 | 42,18%                                | 47,37% |

Όπως προκύπτει, στην υφιστάμενη κατάσταση αντιστοιχεί 1 κύρια κατοικία ανά 2 κατοίκους (2,3) και 1 δευτερεύουσα ή εξοχική κατοικία ανά σχεδόν 3 κατοίκους.

Η σύνθεση των νοικοκυριών παρουσιάζεται στον ακόλουθο πίνακα:

**Πίνακας 10.5 : Σύνθεση Νοικοκυριών - 2011**

| Σύνθεση Νοικοκυριών - 2011 |              |                       |     |              |
|----------------------------|--------------|-----------------------|-----|--------------|
| Περιγραφή                  | Νοικοκυριά   | Ποσοστό % του συνόλου |     | Μέλη         |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>    | <b>2.856</b> |                       |     | <b>7.038</b> |
| 1 μέλος                    | 767          | 27%                   | 78% | 767          |
| 2 μέλη                     | 947          | 33%                   |     | 1.894        |
| 3 >>                       | 513          | 18%                   |     | 1.539        |
| 4 >>                       | 401          | 14%                   | 22% | 1.604        |
| 5 >>                       | 160          | 6%                    |     | 800          |
| 6 μέλη και άνω             | 68           | 2%                    |     | 434          |

#### Α.10.2.1.6 Δείκτης αύξησης των επεκτάσεων του σχεδίου πόλης σε σχέση με τους υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς

Στο ακόλουθο διάγραμμα απεικονίζεται η αύξηση της θεσμοθετημένης αστικής περιοχής στο δεύτερο και τρίτο εναλλακτικό σενάριο σε σχέση με τους υφιστάμενους θεσμοθετημένους οικιστικούς υποδοχείς του μηδενικού σεναρίου 1.

**Διάγραμμα 10. 1: Δείκτης αύξησης των επεκτάσεων της θεσμοθετημένης αστικής περιοχής**

Δείκτης αύξησης των επεκτάσεων της θεσμοθετημένης  
αστικής περιοχής



Στο σενάριο 1, όπου προβλέπεται η ολοκλήρωση μόνο του υφιστάμενου πολεοδομικού σχεδιασμού, δεν προβλέπεται αύξηση της θεσμοθετημένης αστικής περιοχής.

Στο σενάριο 2 προβλέπεται μικρή αύξηση της θεσμοθετημένης αστικής περιοχής, της τάξης του 7,0% σε σχέση με το μηδενικό σενάριο, με την οριοθέτηση μικρών οικισμών που στερούνται οριοθέτησης στην υφιστάμενη κατάσταση.

Τέλος, στο σενάριο 3 προβλέπεται μεγάλη αύξηση της θεσμοθετημένης αστικής περιοχής, της τάξης του 29,3% σε σχέση με το μηδενικό σενάριο, βάση της οποίας αποτελεί κυρίως η επέκταση του σχεδίου πόλεως του Γαλατά, αλλά και η προτεινόμενη επέκταση πολεοδόμησης των οικισμών Βαθύ, Αγ. Γεώργιος και Αγ. Θεόδωροι.

#### A10.2.2 Πυλώνας II : Προστασία του Περιβάλλοντος & Αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής

Το Τοπικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων εντάσσεται στον Πυλώνα 1 του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και πιο συγκεκριμένα: Πυλώνας ΕΣΑΑ

Ελλάδα 2.0/1.Πράσινη Μετάβαση/Άξονας: 1.2 Ενεργειακή αναβάθμιση του κτιριακού αποθέματος της χώρας και χωροταξική μεταρρύθμιση/Δράση: 1.2.1 (16879) Πολεοδομικά σχέδια σε ολόκληρη την Ελλάδα.

Ως εκ τούτου οι προκλήσεις που καλείται να αντιμετωπίσει το παρόν ΤΠΣ μέσω των Εναλλακτικών Σεναρίων είναι αυτές που περιγράφονται στην Ευρωπαϊκή Πράσινη Συμφωνία για το Κλίμα και την Κλιματική Αλλαγή και πιο συγκεκριμένα η προστασία του περιβάλλοντος με την αειφόρο χρήση των πόρων, η ανθεκτικότητα στην κλιματική αλλαγή και η διατήρηση της βιοποικιλότητας. Ταυτόχρονα όμως απαιτείται και η αποτελεσματική αντιμετώπιση των συνεπειών της κλιματικής αλλαγής και των κινδύνων πολιτικής προστασίας.

#### A10.2.2.1 Δείκτης Μεταβολής Δασικών Εκτάσεων

Η προστασία των δασικών εκτάσεων αποτελεί βασικό στόχο κατά την εκπόνηση του παρόντος ΤΠΣ. Η δασική έκταση που περιλαμβάνεται σε κηρυγμένους και αναρτημένους δασικούς χάρτες ανέρχεται σε 162.446στρ. και διατηρείται προστατευόμενη στο σύνολο των εναλλακτικών σεναρίων, εντασσόμενη σε Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος.

#### A10.2.2.2 Δείκτης Μεταβολής του Περιαστικού Πρασίνου

Η προστασία του αστικού πρασίνου και η αύξησή του, όπου αυτό είναι εφικτό, αποτελεί, κατά την εκπόνηση του πολεοδομικού σχεδιασμού, εκτός από τα βασικά ζητούμενα του παρόντος ΤΠΣ, κατεύθυνση και του ΡΣΑ.

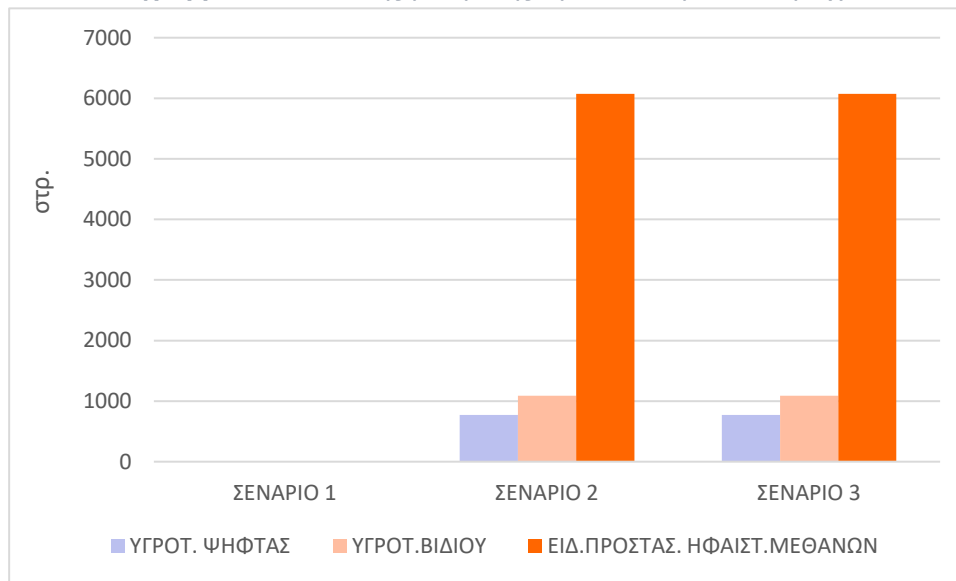
Το αστικό πράσινο των αστικών περιοχών Γαλατά και Μεθάνων, όπως προβλέπεται στα ΓΠΣ των οικισμών, ανέρχεται σε 73,2στρ. και διατηρείται στο σύνολο των εναλλακτικών σεναρίων. Κατά την επέκταση του ΓΠΣ και του σχεδίου πόλεως του Γαλατά, θα προβλεφθούν νέοι χώροι αστικού και κοινόχρηστου πρασίνου.

#### A10.2.2.3 Δείκτης Μεταβολής Προστατευόμενων Περιοχών

Βασική πρόβλεψη των σεναρίων 2 και 3 είναι η ένταξη του Υγροτόπου της Ψήφτας και του Υγροτόπου του Βιδίου σε Περιοχές Ειδικής Προστασίας, εκτάσεως περίπου 772 στρ. Και 1.091 στρ.

Παράλληλα, προβλέπεται θέσπιση μίας επιπλέον Περιοχής Ειδικής Προστασίας των κρατήρων του Ηφαιστείου των Μεθάνων, εκτάσεως περίπου 6.074 στρ.

**Διάγραμμα 10. 2: Δείκτης μεταβολής προστατευόμενων περιοχών**



### A10.2.3 Πυλώνας III : Βιώσιμη Αστική Ανάπτυξη

Οι κατευθύνσεις για την επίτευξη της Βιώσιμης Ανάπτυξης της περιοχής μελέτης προκύπτουν μέσα από μια εργαλειοθήκη δεικτών αξιολόγησης και παρακολούθησης ενός χωρικού συστήματος, δεδομένου πως οι κλασικοί οικονομικοί δείκτες ευημερίας, όπως το εθνικό εισόδημα, το ΑΕΠ κ.α. δεν ανταποκρίνονται στις ανάγκες του αιτήματος της βιώσιμης ανάπτυξης, αφού δεν συμπεριλαμβάνουν τη συνεισφορά των φυσικών πόρων στη διαμόρφωση του οικονομικού αποτελέσματος.

#### A10.2.3.1 Δείκτης Επίτευξης Οικοσυστήματος Έξυπνης Πόλης

Ένας από τους σημαντικότερους δείκτες επίτευξης και διατήρησης της βιωσιμότητας μιας περιοχής είναι οι τεχνολογίες Έξυπνης Πόλης. Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή συνεργάζεται με έξυπνες πόλεις και κοινότητες για την αντιμετώπιση των τοπικών προκλήσεων, την παροχή καλύτερων υπηρεσιών στους πολίτες και την επίτευξη των στόχων της Ευρωπαϊκής Πράσινης Συμφωνίας. Μια έξυπνη πόλη ή κοινότητα στοχεύει στην ευημερία των κατοίκων, των επιχειρήσεων, των επισκεπτών, των οργανισμών και των διαχειριστών της, προσφέροντας ψηφιακά ενεργοποιημένες υπηρεσίες που συμβάλλουν στην καλύτερη ποιότητα ζωής. Η ευφυΐα μιας πόλης προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας ένα σύνολο χαρακτηριστικών, όπως:

- Τεχνολογικές Υποδομές
- Περιβαλλοντικές πρωτοβουλίες
- ΜΜΜ που χρησιμοποιούν έξυπνες τεχνολογίες
- Εργατικό δυναμικό ικανό να χρησιμοποιήσει τις έξυπνες τεχνολογίες και να εργαστεί εντός της πόλης χρησιμοποιώντας τους πόρους της.

Οι έξυπνες υπηρεσίες που παρέχονται στην Έξυπνη Πόλη μπορούν να συμβάλουν στην καλύτερη διαχείριση των πόρων, όπως η ενέργεια ή το νερό, στην παρακολούθηση και τη μείωση της τοπικής κυκλοφορίας και της ρύπανσης ή στο έργο για πιο πράσινους τρόπους φωτισμού και θέρμανσης των κτιρίων. Μπορούν επίσης να σημαίνουν μια πιο διαδραστική και ανταποκρινόμενη διοίκηση των πόλεων, τη συμμετοχή των πολιτών στη λήψη αποφάσεων και τη χάραξη πολιτικής, ασφαλέστερους δημόσιους χώρους και την κάλυψη των αναγκών των ηλικιωμένων και των ατόμων με αναπηρία.



Στον ακόλουθο πίνακα αναλύεται η εργαλειοθήκη που συνδέεται με το ΤΠΣ για την επίτευξη ενός οικοσυστήματος έξυπνης πόλης στην περιοχή μελέτης:

**Πίνακας 10.6 : Δείκτης Επίτευξης οικοσυστήματος έξυπνης πόλης**

| ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                            | ΜΗΔΕΝΙΚΟ<br>ΣΕΝΑΡΙΟ     | ΔΕΥΤΕΡΟ<br>ΣΕΝΑΡΙΟ   | ΤΡΙΤΟ<br>ΣΕΝΑΡΙΟ |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|------------------|
| Δικτυακή Πύλη Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων                                             | √                       | √                    | √                |
| Γεωβάση Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων                                                   |                         | √                    | √                |
| Σύστημα Διαχείρισης Αστικού Περιβάλλοντος                                            |                         |                      | √                |
| Εφαρμογή ψηφιακής διαχείρισης ακίνητης περιουσίας και δημοτικών κτιρίων, Κοιμητηρίων |                         |                      | √                |
| Πλατφόρμα υποστήριξης της βιώσιμης αστικής κινητικότητας                             |                         | √                    | √                |
| Πλατφόρμα διαχείρισης εκτάκτων αναγκών και ενημέρωσης πολιτών                        | √                       | √                    | √                |
| Σύστημα Έγκαιρης Ανίχνευσης Δασικών Πυρκαγιών                                        |                         | √                    | √                |
| Σύστημα μέτρησης ποιότητας ατμοσφαιρικού αέρα                                        |                         |                      | √                |
| Εφαρμογή Έξυπνης Διαχείρισης Απορριμμάτων                                            |                         |                      | √                |
| Εφαρμογή Έξυπνης Διάβασης Πεζών                                                      |                         |                      | √                |
| Σύστημα Έξυπνης Στάθμευσης                                                           |                         |                      | √                |
| Σύστημα Ελεγχόμενης Ενοικίασης Κοινόχρηστων Ποδηλάτων                                |                         |                      | √                |
| Εφαρμογή Έξυπνης Διαχείρισης Δημοτικού Φωτισμού                                      |                         |                      | √                |
| Εφαρμογή Έξυπνης Διαχείρισης Κατανάλωσης Νερού                                       |                         | √                    | √                |
| Σύστημα Έγκαιρης Ανίχνευσης Κινδύνου Υπερχείλισης των ρεμάτων                        |                         |                      | √                |
| <b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΟΥ</b>                                                      | <b>13%</b>              | <b>40%</b>           | <b>100%</b>      |
| <b>ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΤΕΥΞΗΣ ΣΤΟΧΟΥ</b>                                        | <b>ΜΗ ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ</b> | <b>ΙΚΑΝΟΠΟΙΗΤΙΚΗ</b> | <b>ΕΠΙΤΥΧΗΣ</b>  |

#### A10.2.4 Πυλώνας IV : Βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών

Για την καλύτερη αποτύπωση της ποιότητας ζωής του μόνιμου πληθυσμού στην περιοχή μελέτης αναλύθηκαν τα διαθέσιμα στατιστικά στοιχεία για τις κατοικίες και τα νοικοκυριά από την ΕΛΣΤΑΤ σε συνδυασμό με τον ΑΕΠ και τα δημογραφικά στοιχεία του πληθυσμού που αναλύθηκαν στο Κεφάλαιο Α2. Οι δείκτες βελτίωσης της ποιότητας ζωής των πολιτών είναι εξίσου σημαντικοί με την προστασία του περιβάλλοντος για την επιτυχία της επίτευξης των στόχων μέσω των προτεινόμενων εναλλακτικών Σεναρίων.

##### A10.2.4.1 Δείκτης κ.κ. ΑΕΠ

Όπως φαίνεται και στον ακόλουθο πίνακα, ο κ.κ. Α.Ε.Π. (GDP per capita) των Π.Ε. Πειραιώς και Νήσων είναι κατά 16,21% πάνω του Εθνικού κ.κ. Α.Ε.Π.. Δεν υπάρχουν διαθέσιμα στοιχεία για τον Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων, οπότε η ανάλυση έγινε σε επίπεδο περιφερειακών ενοτήτων.

Η δημιουργία κεντρικών αγορών επίσης ενισχύει την κυκλοφορία και επανατοποθέτηση των εσόδων των ιδιωτών και των επιχειρήσεων εντός της περιοχής μελέτης.

**Πίνακας 10.7 : Δείκτης κ.κ. ΑΕΠ**

| ΧΩΡΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ         | ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ 2021 | Α.Ε.Π. (ΕΚΑΤΟΜ.ΕΥΡΩ) | ΠΟΣΟΣΤΟ% ΑΕΠ / Α.Ε.Π. ΧΩΡΑΣ | κ.κ. Α.Ε.Π. | ΠΟΣΟΣΤΟ% κ.κ. ΑΕΠ / κ.κ. Α.Ε.Π. ΧΩΡΑΣ |
|------------------------|------------------------|----------------------|-----------------------------|-------------|---------------------------------------|
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>    | 10.482.487             | 181.500              |                             | 17.058      |                                       |
| <b>ΑΤΤΙΚΗ</b>          | 3.814.064              | 86.884               | 47,87%                      | 23.335      | 136,80%                               |
| <b>ΠΕΙΡΑΙΑΣ, ΝΗΣΟΙ</b> | 518.056                | 9.581                | 5,28%                       | 19.824      | 116,22%                               |

##### A10.2.4.2 Ποσοστό κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση

Για τις κανονικές κατοικίες και συγκεκριμένα σε ότι αφορά τη διαθεσιμότητα σε πηγές θέρμανσης, όπως προκύπτει από τον ακόλουθο πίνακα, ο Δήμος Τροιζηνίας – Μεθάνων κατέχει μικρό σχετικά ποσοστό (15,12%) κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση ανάμεσα στους 8 Δήμους της ΠΕ Νήσων, (στους Δήμους Κυθήρων, Ύδρας, Σαλαμίνας σχεδόν 1 στις 3 κανονικές κατοικίες δεν διαθέτουν θέρμανση).

**Πίνακας 10.8 : Ποσοστό κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση**

| Περιγραφή                         | Κανονικές κατοικίες 2011 |                                              |                      |                   | Ποσοστό% κανονικών κατοικιών χωρίς θέρμανση |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|----------------------|-------------------|---------------------------------------------|
|                                   | Σύνολο                   | Κεντρική (αυτόνομη και μη αυτόνομη) θέρμανση | Άλλο είδος θέρμανσης | Δεν έχει θέρμανση |                                             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΑΣ</b>               | <b>6.371.901</b>         | <b>4.317.174</b>                             | <b>1.291.483</b>     | <b>763.244</b>    | <b>11,98%</b>                               |
| <b>ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΝΗΣΩΝ</b> | <b>69.451</b>            | <b>24.336</b>                                | <b>28.347</b>        | <b>16.768</b>     | <b>24,14%</b>                               |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>           | <b>5.231</b>             | <b>1.872</b>                                 | <b>2.568</b>         | <b>791</b>        | <b>15,12%</b>                               |
| ΔΗΜΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ                   | 34.707                   | 12.316                                       | 12.965               | 9.426             | 27,16%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΑΣ                       | 1.763                    | 212                                          | 1.026                | 525               | 29,78%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΑΓΚΙΣΤΡΙΟΥ                  | 1.055                    | 290                                          | 640                  | 125               | 11,85%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΙΝΑΣ                     | 13.877                   | 6.181                                        | 4.532                | 3.164             | 22,80%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ                     | 5.183                    | 1.288                                        | 2.350                | 1.545             | 29,81%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΠΟΡΟΥ                       | 3.319                    | 1.030                                        | 1.666                | 623               | 18,77%                                      |
| ΔΗΜΟΣ ΣΠΕΤΣΩΝ                     | 4.316                    | 1.147                                        | 2.600                | 569               | 13,18%                                      |

## A10.2.5 Πυλώνας V : Οικονομική Ανάπτυξη

### A10.2.5.1 Δείκτες Τουριστικής Ανάπτυξης

Για τη διερεύνηση των δυνατοτήτων τουριστικής ανάπτυξης της περιοχής μελέτης κρίνεται αναγκαίο να παρακολουθηθεί η Τουριστική Φέρουσα Ικανότητα. Από τους διαθέσιμους δείκτες Τ.Φ.Ι., όπως αναφέρθηκε και προηγουμένως στην παράγραφο 10.2.1.2, προκύπτει το συμπέρασμα πως δεν παρουσιάζεται σημαντική τουριστική ανάπτυξη. Επίσης, λόγω του πολύ μικρού Δ.Τ.Λ. προκύπτει το συμπέρασμα ότι δεν απαιτείται υπολογισμός της Τ.Φ.Ι. Για να θεωρηθεί ότι σημειώνεται σημαντική αύξηση στην τουριστική ανάπτυξη θα πρέπει να αυξηθούν οι διαθέσιμες κλίνες έως το 2035, ώστε ο Δ.Τ.Λ. να ξεπεράσει σαφώς την τιμή 10.

Ενισχυτικά προς τα ανωτέρω στοιχεία , τόσο ο δείκτης πληρότητας των τουριστικών καταλυμάτων για τη δεκαετία 2011-2021 όσο και ο δείκτης απασχόλησης στον Τομέα του Τουρισμού και της Εστίασης για το έτος 2011, δείχνουν μικρή αύξηση στην πληρότητα των κλινών και σχετικά χαμηλό ποσοστό απασχόλησης του μόνιμου πληθυσμού στον Τομέα του Τουρισμού και της Εστίασης. Ο Δείκτης απασχόλησης στον τουρισμό χρησιμοποιείται για να προσδιορίσει το προφίλ της τοπικής οικονομίας και την εξάρτηση της ή μη από τον τουρισμό, ως εκ τούτου προκύπτει το συμπέρασμα ότι η **τοπική οικονομία στην περιοχή μελέτης εξαρτάται σε μικρό βαθμό από τον τουρισμό, με μεγαλύτερη εξάρτηση στη Δ.Ε. Μεθάνων.**

**Πίνακας 10.9 : Δείκτης πληρότητας καταλυμάτων**

| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΩΝ</b>                      |             |             |                          |
|------------------------------------------------------------|-------------|-------------|--------------------------|
| <b>ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ ΚΛΙΝΩΝ ΣΤΑ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΤΥΠΟΥ</b> | <b>2011</b> | <b>2021</b> | <b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΜΕΤΑΒΟΛΗΣ</b> |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>                                    | 20,5        | 23,1        | <b>12,68%</b>            |

**Πίνακας 10.10 : Δείκτης Απασχόλησης στον τουρισμό και την εστίαση (2011)**

| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΣΤΙΑΣΗ 2011</b> |                       |                                                                                          |          |
|---------------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΔΕΙΚΤΗ</b>                                       | <b>ΤΥΠΟΣ</b>          | <b>ΑΡ. ΑΠΑΣΧ. ΣΕ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</b> | <b>Τ</b> |
| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΣΤΟΝ ΤΟΥΡΙΣΜΟ</b>                      | T=% ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ | 224                                                                                      | 3,14%    |

#### A10.2.5.2 Δείκτες Απασχόλησης και Ανεργίας

Για το σύνολο των κλάδων απασχόλησης, όπως αναλύθηκε στο Κεφάλαιο 2, η κατανομή για το Δήμο Τροιζηνίας- Μεθάνων φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα:

**Πίνακας 10.11 : Δείκτης Εξειδίκευσης Απασχόλησης, στοιχεία ΕΛΣΤΑΤ 2011**

| <b>ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ</b>                     |               |                                         |                       |                                                                                           |                                   |                                                                               |                                                       |                                                                       |                      |                                                                                    |                      |
|-------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>ΚΛΑΔΟΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ</b>                    |               |                                         |                       |                                                                                           |                                   |                                                                               |                                                       |                                                                       |                      |                                                                                    |                      |
| <b>ΤΟΠΟΣ ΜΟΝΙΜΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ</b>                               | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b> | <b>Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ</b> | <b>ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ</b> | <b>Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΗ ΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ</b> | <b>Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ</b> | <b>Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ</b> | <b>Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b> | <b>Ξ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ</b> | <b>Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ</b> | <b>Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ</b> | <b>ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ</b> |
| <b>ΜΟΝΙΜΟΣ ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ</b>           |               |                                         |                       |                                                                                           |                                   |                                                                               |                                                       |                                                                       |                      |                                                                                    |                      |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>                                     | 2.345         | 911                                     | 215                   | 266                                                                                       | 128                               | 224                                                                           | 28                                                    | 159                                                                   | 111                  | 58                                                                                 | 245                  |
| <b>ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ ΑΝΑ ΚΛΑΔΟ</b> |               |                                         |                       |                                                                                           |                                   |                                                                               |                                                       |                                                                       |                      |                                                                                    |                      |
| <b>ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ</b>                                     | 32,83%        | 12,75%                                  | 3,01%                 | 3,72%                                                                                     | 1,79%                             | 3,14%                                                                         | 0,39%                                                 | 2,23%                                                                 | 1,55%                | 0,81%                                                                              | 3,43%                |

Από τα παραπάνω στοιχεία φαίνεται ότι το μεγαλύτερο ποσοστό του εργατικού δυναμικού (12,75%) απασχολείται σε γεωργία, δασοκομία και αλιεία και ακολουθεί σε πολύ μικρότερο ποσοστό (3,72%) το χονδρικό και λιανικό εμπόριο, οι λοιποί κλάδοι και με 3,14% οι υπηρεσίες παροχής καταλυμάτων και εστίασης.

Σε ότι αφορά την καταγεγραμμένη ανεργία, και συγκεκριμένα το ποσοστό του μόνιμου πληθυσμού με καταγεγραμμένη ανεργία, όπως αναλύθηκε και στο Κεφάλαιο 2, ο δείκτης επιβάρυνσης για το έτος 2023 καταγράφεται στο **8,2%**, στα ίδια επίπεδα με το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής, όπου ο δείκτης επίσης ανήλθε στο 8,2% και λίγο χαμηλότερα από το σύνολο της χώρας, όπου ο δείκτης ανήλθε σε 9,2%. Με την επέκταση των δραστηριοτήτων που προτείνεται στα Σενάρια 2 και 3, αναμένεται η αύξηση των θέσεων εργασίας, για κάλυψη των αναγκών της αύξησης του μόνιμου πληθυσμού και ως εκ τούτου η μείωση του δείκτη επιβάρυνσης του μόνιμου πληθυσμού από την ανεργία.

**Πίνακας 10.12 : Δείκτης επιβάρυνσης του μόνιμου πληθυσμού από την ανεργία (2023)**

| ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΙΜΟΥ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ<br>ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΝΕΡΓΙΑ ΕΤΟΣ 2021 |           |                           |             |
|------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------|-------------|
| ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ                                                             | ΠΛΗΘΥΣΜΟΣ | ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝ<br>ΟΙ ΑΝΕΡΓΟΙ | ΤΙΜΗ ΔΕΙΚΤΗ |
| ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ                                                       | 5.829     | 476                       | <b>8,2%</b> |

#### A10.2.5.3 Δείκτης Κλαδικής Εξειδίκευσης

Για τον υπολογισμό του δείκτη κλαδικής εξειδίκευσης χρησιμοποιήθηκε ο δείκτης κλαδικής/χωρικής συγκέντρωσης «Herfindahl-Hirschman» (Γούρζης).

Οριακές τιμές:

$H-H < 0.1$  δεν υπάρχει κλαδική εξειδίκευση

$0.1 < H-H < 0.18$  μέτρια κλαδική εξειδίκευση

$H-H > 0.18$  υψηλή κλαδική εξειδίκευση

**Πίνακας 10.13 : Κλαδική εξειδίκευση στον Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων**

| Δήμος Τροιζηνίας -Μεθάνων                                                          |                        |                               |                                       |                                                     |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|-------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Κλάδος                                                                             | Αριθμός Απασχολούμενων | Υπολογισμός Μεριδίων (βήμα 1) | Ύψωση Μεριδίων στο τετράγωνο (βήμα 2) | Άθροισμα τετραγώνων μεριδίων (βήμα 3) - Τιμή δείκτη |
| Α. ΓΕΩΡΓΙΑ, ΔΑΣΟΚΟΜΙΑ ΚΑΙ ΑΛΙΕΙΑ                                                   | 911                    | 0,39                          | 0,15                                  |                                                     |
| ΣΤ. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ                                                                     | 215                    | 0,09                          | 0,01                                  |                                                     |
| Ζ. ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΚΑΙ ΛΙΑΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΜΗΧΑΝΟΚΙΝΗΤΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ | 266                    | 0,11                          | 0,01                                  |                                                     |
| Η. ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΚΑΙ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗ                                                         | 128                    | 0,05                          | 0,00                                  |                                                     |
| Θ. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΚΑΤΑΛΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΣΤΙΑΣΗΣ             | 224                    | 0,10                          | 0,01                                  |                                                     |
| Ν. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ                                   | 28                     | 0,01                          | 0,00                                  |                                                     |
| Ξ. ΔΗΜΟΣΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΑΙ ΑΜΥΝΑ - ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΑΣΦΑΛΙΣΗ                     | 159                    | 0,07                          | 0,00                                  |                                                     |
| Ο. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ                                                                      | 111                    | 0,05                          | 0,00                                  |                                                     |
| Π. ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΑΝΘΡΩΠΙΝΗ ΥΓΕΙΑ ΚΑΙ ΤΗΝ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΜΕΡΙΜΝΑ        | 58                     | 0,02                          | 0,00                                  |                                                     |
| ΛΟΙΠΟΙ ΚΛΑΔΟΙ                                                                      | 245                    | 0,10                          | 0,01                                  |                                                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                                                      | <b>2.345</b>           |                               |                                       | <b>0,20</b>                                         |

Με βάση τα στοιχεία του ανωτέρω πίνακα , ο Δήμος Τροιζηνίας - Μεθάνων έχει υψηλή κλαδική εξειδίκευση.



### Α10.3 ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΕΝΑΡΙΩΝ - ΕΠΙΛΟΓΗ ΣΕΝΑΡΙΟΥ ΒΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΛΟΓΩΝ

Στον **Πίνακα 10.14** που ακολουθεί γίνεται η αξιολόγηση των 3 σεναρίων:

**Πίνακας 10.14:** Αξιολόγηση σεναρίων

| ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΣΕΝΑΡΙΩΝ                       |                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ΠΑΡΑΜΕΤΡΟΙ                                             | ΣΕΝΑΡΙΟ 1 (ΜΗΔΕΝΙΚΟ)                                                                                                                                                                                                                                   | ΣΕΝΑΡΙΟ 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ΣΕΝΑΡΙΟ 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Ενίσχυση περιοχής ΤΠΣ στον χώρο της Περιφέρειας        | Ενισχύεται σε μικρό βαθμό ο ρόλος του Γαλατά ως έδρας του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, με την ολοκλήρωση των μελετών εφαρμογής του ΓΠΣ του οικισμού.                                                                                                    | Περεταίρω ενίσχυση του ρόλου του Γαλατά ως έδρας του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, με την κατασκευή της περιφερειακής οδού του οικισμού                                                                                                                                                                                                                                                                | Μεγάλη ενίσχυση του ρόλου του Γαλατά ως έδρας του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, με την επέκταση του ΓΠΣ και του σχεδίου πόλεως.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Πολεοδομικός σχεδιασμός - βιώσιμες οικιστικές περιοχές | Εφαρμογή του ΓΠΣ Γαλατά και Μεθάνων, σύμφωνα με το ΦΕΚ 720/Δ/29-10-1991. Ολοκλήρωση της μελέτης επέκτασης του σχεδίου πόλεως Γαλατά και της πράξης εφαρμογής της Βρωμολίμνης Μεθάνων.<br>Διατήρηση του καθεστώτος δόμησης των λοιπών οικισμών ως έχει. | Οριοθέτηση των οικισμών Ζερβαίικα, Μύλος, Χώρα, Νερατζιά, Ψήφτα, Αγ. Κωνσταντίνος, Ακτή Αγάπης, Σαρωνίδα και Αγ. Νικόλαος.<br>Εξαίρεση του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων από τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές στην Περιφέρεια Αττικής (ΠΔ 707/1979 ως ισχύει) και εξομοίωση με το ισχύον καθεστώς της Π.Ε. Αργολίδος.<br>Διατήρηση του καθεστώτος δόμησης των λοιπών οικισμών ως έχει. | Επέκταση του σχεδίου πόλεως Γαλατά δυτικώς και νοτίως του υφιστάμενου σχεδίου πόλεως.<br>Περιοχές προς επέκταση πολεοδομικής δυτικώς και ανατολικώς του οικισμού Αγ. Γεώργιος, ανατολικώς έως την παραλιακή ζώνη στον οικισμό Αγ. Θεόδωροι και ανατολικώς στον οικισμό Βαθύ έως τον οικισμό Μεγαλοχώριο.<br>Εξαίρεση του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων από τους όρους δόμησης για τις εκτός σχεδίου περιοχές στην Περιφέρεια Αττικής (ΠΔ 707/1979 ως ισχύει) και εξομοίωση με το ισχύον καθεστώς της Π.Ε. Αργολίδος. |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Οργάνωση παραγωγικών δραστηριοτήτων</p> | <p><b>Α'γενής τομέας</b><br/>Μη προστασία της αγροτικής γης, μη εφαρμογή περιορισμών στην εκτός σχεδίου δόμηση.</p> <p><b>Β'γενής τομέας</b><br/>Μη θεσμοθέτηση περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.</p> <p><b>Γ'γενής τομέας</b><br/>Περιορισμένη ανάπτυξη δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής, λόγω μη θεσμοθέτησης ειδικών περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.</p> | <p><b>Α'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός περιοχής προστασίας αγροτικής γης (αγροτική γη ως ορίζεται από το άρθρο 14 στο Υπ' Αριθμ. 59 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).</p> <p><b>Β'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός ζώνης 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά-Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. Καθορισμός περιοχής που θα λειτουργεί έως χώρος υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.</p> <p><b>Γ'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός υφιστάμενων περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής και με την προσθήκη περιοχής δυτικά του οικισμού Γαλατά ως τον όρμο Βιδίου. Προώθηση του τουρισμού με την οριοθέτηση παραλιακών οικισμών ως πόλους έλξης.</p> | <p><b>Α'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός περιοχής προστασίας αγροτικής γης (αγροτική γη ως ορίζεται από το άρθρο 14 στο Υπ' Ριθμ. 59 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).</p> <p><b>Β'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός ζώνης 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά-Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. Καθορισμός περιοχής που θα λειτουργεί έως χώρος υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης.</p> <p><b>Γ'γενής τομέας</b><br/>Καθορισμός υφιστάμενων περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής και με την προσθήκη περιοχής δυτικά του οικισμού Γαλατά ως τον όρμο Βιδίου. Προώθηση του τουρισμού με την οριοθέτηση παραλιακών οικισμών ως πόλους έλξης.</p> |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                                                        |                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη αγροτικής γης και υπαίθρου</p> | <p>Μη προστασία της αγροτικής γης, έλλειψη υποδοχών αγροτικών προϊόντων.</p> | <p>Καθορισμός περιοχής προστασίας αγροτικής γης (αγροτική γη ως ορίζεται από το άρθρο 14 στο Υπ' Αριθμ. 59 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).</p> <p>Καθορισμός ζώνης 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά-Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, προς εξυπηρέτηση αναγκών παραγωγικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή όπως π.χ. ελαιολιβεύα, οινοποιεία, τυροκομεία, γεωργικές αποθήκες, συσκευαστήρια κλπ. προκειμένου να υποστηριχθούν οι αγροτικές δραστηριότητες.</p> <p>Ζώνες προστασίας σημείων δημόσιων υδροληψιών που εξυπηρετούν τις αγροτικές εργασίες.</p> | <p>Καθορισμός περιοχής προστασίας αγροτικής γης (αγροτική γη ως ορίζεται από το άρθρο 14 στο Υπ' Αριθμ. 59 Π.Δ. ΦΕΚ 114/Α/29-06-2018).</p> <p>Καθορισμός ζώνης 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά-Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης, προς εξυπηρέτηση αναγκών παραγωγικών δραστηριοτήτων που σχετίζονται με την τοπική αγροτική παραγωγή όπως π.χ. ελαιολιβεύα, οινοποιεία, τυροκομεία, γεωργικές αποθήκες, συσκευαστήρια κλπ. προκειμένου να υποστηριχθούν οι αγροτικές δραστηριότητες.</p> <p>Ζώνες προστασίας σημείων δημόσιων υδροληψιών που εξυπηρετούν τις αγροτικές εργασίες.</p> |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                                            |                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Προστασία, αποκατάσταση και ανάδειξη φυσικού περιβάλλοντος | Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε κυρωμένους και αναρτημένους δασικούς χάρτες.                                    | Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε κυρωμένους και αναρτημένους δασικούς χάρτες.<br>Οριοθέτηση των ρεμάτων.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Υγροτόπου Ψήφτας.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Υγροτόπου Βιδίου.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Ηφαιστείου Μεθάνων (κρατήσεις).<br>Καθορισμός Περιοχής Ειδικού Καθεστώτος Παραλιακής Ζώνης. | Προστασία δασών και δασικών εκτάσεων που περιλαμβάνονται σε κυρωμένους και αναρτημένους δασικούς χάρτες.<br>Οριοθέτηση των ρεμάτων.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Υγροτόπου Ψήφτας.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Υγροτόπου Βιδίου.<br>Οριοθέτηση και καθορισμός Περιοχής Ειδικής Προστασίας Ηφαιστείου Μεθάνων (κρατήσεις).<br>Καθορισμός Περιοχής Ειδικού Καθεστώτος Παραλιακής Ζώνης. |
| Κοινωνικός εξοπλισμός                                      | Υλοποίηση των προβλεπόμενων από τα ισχύοντα ΓΠΣ και ρυμοτομικά σχέδια χώρων.<br>Διατηρούνται οι σημαντικές ελλείψεις σε κοινωνικό εξοπλισμό | Οριοθέτηση των οικισμών Ζερβαίικα, Μύλος, Χώρα, Νερατζιά, Ψήφτα, Αγ. Κωνσταντίνος, Ακτή Αγάπης, Σαρωνίδα και Αγ. Νικόλαος.<br>Συμπλήρωση των απαιτούμενων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα.                                                                                                                                                                                                            | Επέκταση και αναθεώρηση ρυμοτομικών σχεδίων με βάση τις πληθυσμιακές προβλέψεις του ΤΠΣ με χρονικό ορίζοντα το 2035.<br>Συμπλήρωση των απαιτούμενων νέων μονάδων κοινωνικού εξοπλισμού σύμφωνα με τα πολεοδομικά σταθερότυπα.                                                                                                                                                                                                                  |

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                                   |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Προσβασιμότητα/ ανάπτυξη δικτύου μεταφορών</p> | <p>Μη ενημέρωση ιεράρχησης οδικού δικτύου και αντίστοιχων γεωμετρικών προδιαγραφών.<br/>Ελλείψεις σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και ποδηλατόδρομους και λοιπές υποδομές βιώσιμης αστικής κινητικότητας.</p> | <p>Ιεράρχηση του οδικού δικτύου με προσδιορισμό της αντίστοιχης γεωμετρικής διαμόρφωσης ανά κατηγορία οδού.<br/>Αναβάθμιση της κυκλοφοριακής ικανότητας και της οδικής ασφάλειας με δημιουργία ισόπεδων κόμβων (κυκλικής κίνησης).<br/>Κατασκευή περιφερειακής οδού παράκαμψης Γαλατά.<br/>Υποβάθμιση λειτουργικής κατάταξης εσωτερικού δικτύου Γαλατά με ηπιότερη κυκλοφορία και χαμηλότερους φόρτους.<br/>Εφαρμογή μονοδρομήσεων στον οικισμό των Μεθάνων.<br/>Πρόβλεψη παραλιακών ποδηλατοδρόμων στους οικισμούς Γαλατά και Μεθάνων.<br/>Πρόβλεψη συστήματος δημόσιας συγκοινωνίας κυρίως για τη σύνδεση των Μεθάνων με τον Πόρο.<br/>Αναβάθμιση παραλιακών διαδρομών πεζών σε Γαλατά και Μέθανα, ανακατασκευή και ανάπτυξη των πεζοδρομίων όλων των βασικών οδών των οικισμών όπως επιβάλλεται και από τις προδιαγραφές.</p> | <p>Ιεράρχηση του οδικού δικτύου με προσδιορισμό της αντίστοιχης γεωμετρικής διαμόρφωσης ανά κατηγορία οδού.<br/>Αναβάθμιση της κυκλοφοριακής ικανότητας και της οδικής ασφάλειας με δημιουργία ισόπεδων κόμβων (κυκλικής κίνησης).<br/>Κατασκευή περιφερειακής οδού παράκαμψης Γαλατά.<br/>Υποβάθμιση λειτουργικής κατάταξης εσωτερικού δικτύου Γαλατά με ηπιότερη κυκλοφορία και χαμηλότερους φόρτους και μετατροπή τμήματος της κύριας οδού του οικισμού σε ήπιας κυκλοφορίας.<br/>Εφαρμογή μονοδρομήσεων στον οικισμό των Μεθάνων.<br/>Πρόβλεψη παραλιακών ποδηλατοδρόμων στους οικισμούς Γαλατά και Μεθάνων και επέκταση δικτύου στο Γαλατά στη δυτική είσοδο του οικισμού.<br/>Πρόβλεψη συστήματος δημόσιας συγκοινωνίας κυρίως για τη σύνδεση των Μεθάνων με τον Πόρο.<br/>Αναβάθμιση παραλιακών διαδρομών πεζών σε Γαλατά και Μέθανα, ανακατασκευή και ανάπτυξη των πεζοδρομίων όλων των βασικών οδών των οικισμών όπως επιβάλλεται και από τις προδιαγραφές.</p> |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Λοιπές τεχνικές υποδομές</p> | <p>Χωροθέτηση και κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων που θα εξυπηρετεί το Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων και το Δήμο Πόρου (σύμφωνα με την εγκεκριμένη συμφωνία - 116/22 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής Ε.Δ.Σ.Ν.Α.).</p> <p>Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης αστικών στερεών αποβλήτων και ειδικότερα των συλλεγόμενων συμμείκτων αποβλήτων εντός των ορίων του Δήμου, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.</p> | <p>Χωροθέτηση και κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων που θα εξυπηρετεί το Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων και το Δήμο Πόρου (σύμφωνα με την εγκεκριμένη συμφωνία - 116/22 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής Ε.Δ.Σ.Ν.Α.).</p> <p>Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης αστικών στερεών αποβλήτων και ειδικότερα των συλλεγόμενων συμμείκτων αποβλήτων εντός των ορίων του Δήμου, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.</p> <p>Δημιουργία μαρίνας στο ανατολικό άκρο του οικισμού Γαλατά, όπως προβλέπεται στο ΓΠΣ.</p> <p>Αξιολόγηση υφιστάμενων αλιευτικών καταφυγίων και επέκταση σε περίπτωση που αυτό κριθεί απαραίτητο.</p> | <p>Επέκταση των δικτύων ύδρευσης, αποχέτευσης, ομβρίων στις περιοχές προς ένταξη στο σχέδιο πόλης.</p> <p>Δημιουργία δικτύου αποχέτευσης και Εγκαταστάσεων Επεξεργασίας Λυμάτων.</p> <p>Χωροθέτηση και κατασκευή Μονάδας Επεξεργασίας Βιοαποβλήτων που θα εξυπηρετεί το Δήμο Τροιζηνίας-Μεθάνων και το Δήμο Πόρου (σύμφωνα με την εγκεκριμένη συμφωνία - 116/22 Απόφαση Εκτελεστικής Επιτροπής Ε.Δ.Σ.Ν.Α.).</p> <p>Κατασκευή και λειτουργία Σταθμού Μεταφόρτωσης αστικών στερεών αποβλήτων και ειδικότερα των συλλεγόμενων συμμείκτων αποβλήτων εντός των ορίων του Δήμου, σύμφωνα με το επικαιροποιημένο Τοπικό Σχέδιο Διαχείρισης Αποβλήτων.</p> <p>Δημιουργία μαρίνας στο ανατολικό άκρο του οικισμού Γαλατά, όπως προβλέπεται στο ΓΠΣ.</p> <p>Αξιολόγηση υφιστάμενων αλιευτικών καταφυγίων και επέκταση σε περίπτωση που αυτό κριθεί απαραίτητο.</p> |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                                                      |                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Διαχείριση / Κινδύνων / Κλιματικής Αλλαγής/λοιπών καταστροφών</p> | <p>Δεν υπάρχει πρόβλεψη από τα ισχύοντα πολεοδομικά σχέδια για διαχείριση και αντιμετώπιση κινδύνων από φυσικές καταστροφές λόγω παλαιότητας.</p> | <p>Σύνταξη υδραυλικών μελετών και εκπόνηση σχετικών έργων στο πλαίσιο της οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών περιοχών και στις προτεινόμενες επεκτάσεις. Πρόβλεψη και κατασκευή εκτεταμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων. Πρόβλεψη χώρων πράσινων σημείων και γωνιών ανακύκλωσης Εκτίμηση κινδύνων φυσικών καταστροφών όπως πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμούς και πρόβλεψη των απαραίτητων υποδομών πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών εντός των οικισμών. Σε περίπτωση σεισμού καθορίζονται ως χώροι καταφυγής του πληθυσμού οι κοντινότεροι κοινόχρηστοι και αδόμητοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου που γειτνιάζουν με τις περιοχές κατοικίας. Σε περίπτωση πυρκαγιών οι αρτηρίες και οι συλλεκτήριες οδοί θα αποτελέσουν τις οδεύσεις διαφυγής του πληθυσμού με τοποθέτηση</p> | <p>Σύνταξη υδραυλικών μελετών και εκπόνηση σχετικών έργων στο πλαίσιο της οριοθέτησης των ρεμάτων εντός των οικιστικών περιοχών και στις προτεινόμενες επεκτάσεις. Πρόβλεψη και κατασκευή εκτεταμένου δικτύου αποχέτευσης ομβρίων υδάτων για την πρόληψη και αντιμετώπιση πλημμυρικών φαινομένων. Πρόβλεψη χώρων πράσινων σημείων και γωνιών ανακύκλωσης Εκτίμηση κινδύνων φυσικών καταστροφών όπως πλημμύρες, πυρκαγιές, σεισμούς και πρόβλεψη των απαραίτητων υποδομών πρόληψης και αντιμετώπισης καταστροφών εντός των οικισμών. Σε περίπτωση σεισμού καθορίζονται ως χώροι καταφυγής του πληθυσμού οι κοντινότεροι κοινόχρηστοι και αδόμητοι χώροι εντός και εκτός σχεδίου που γειτνιάζουν με τις περιοχές κατοικίας. Σε περίπτωση πυρκαγιών οι αρτηρίες και οι συλλεκτήριες οδοί θα αποτελέσουν τις οδεύσεις διαφυγής του πληθυσμού με τοποθέτηση κατάλληλων σημάνσεων και απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης των οχημάτων. Σε περίπτωση πλημμυρών χρήση των οδεύσεων διαφυγής προς υψηλότερες</p> |
|----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>κατάλληλων σημάνσεων και απαγόρευση της παρόδιας στάθμευσης των οχημάτων.</p> <p>Σε περίπτωση πλημμυρών χρήση των οδεύσεων διαφυγής προς υψηλότερες υψομετρικά περιοχές όπου θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες υποδομές υποστήριξης και πρώτων βοηθειών.</p> <p>Εξορθολογισμός των ζωνών προστασίας του χώρου σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση.</p> <p>Διαχωρισμός των ζωνών με βάση τον χωρικό προορισμό τους και θέσπιση αυστηρότερων όρων δόμησης.</p> <p>Εφαρμογή μέτρων για τον έλεγχο της υφαλμύρισης (εφαρμογή τεχνητών εμπλουτισμών, μείωση αντλήσεων υπόγειου νερού, καθορισμός και οριοθέτηση περιοχών ΥΥΣ που παρουσιάζουν κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης.</p> | <p>υψομετρικά περιοχές όπου θα τοποθετηθούν οι κατάλληλες υποδομές υποστήριξης και πρώτων βοηθειών.</p> <p>Εξορθολογισμός των ζωνών προστασίας του χώρου σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση.</p> <p>Διαχωρισμός των ζωνών με βάση τον χωρικό προορισμό τους και θέσπιση αυστηρότερων όρων δόμησης.</p> <p>Εφαρμογή μέτρων για τον έλεγχο της υφαλμύρισης (εφαρμογή τεχνητών εμπλουτισμών, μείωση αντλήσεων υπόγειου νερού, καθορισμός και οριοθέτηση περιοχών ΥΥΣ που παρουσιάζουν κακή ποιοτική κατάσταση λόγω υφαλμύρισης.</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α10

|                                      |                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ποιότητα ζωής/ εδαφική συνοχή</p> | <p>Αποσπασματικές παρεμβάσεις για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων.</p> | <p>Εξορθολογισμός των ζωνών προστασίας του χώρου σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση.<br/>Βελτίωση της αστικής προσβασιμότητας και των βιώσιμων αστικών μετακινήσεων με έμφαση στην ασφάλεια των μετακινήσεων, στην ανάπτυξη ποδηλατικών διαδρομών και στην λειτουργία δημοτικής συγκοινωνίας.<br/>Μερική εφαρμογή των αρχών της έξυπνης πόλης.</p> | <p>Εξορθολογισμός των ζωνών προστασίας του χώρου σύμφωνα με την πραγματική κατάσταση.<br/>Βελτίωση της αστικής προσβασιμότητας και των βιώσιμων αστικών μετακινήσεων με έμφαση στην ασφάλεια των μετακινήσεων, στην ανάπτυξη ποδηλατικών διαδρομών και στην λειτουργία δημοτικής συγκοινωνίας.<br/>Πλήρης εφαρμογή των αρχών της έξυπνης πόλης με στοχευμένες παρεμβάσεις σχετικές με την Βιώσιμη Αστική Κινητικότητα, την Αστική Προσβασιμότητα και μέριμνα για τα άτομα με κινητικές ή άλλες δυσκολίες, την εφαρμογή σύγχρονων τεχνολογιών στους τομείς της ύδρευσης - αποχέτευσης, διαχείρισης του στόλου οχημάτων, της καταγραφής και αναφοράς σε πραγματικό χρόνο βλαβών και λοιπών αστοχιών στα δίκτυα τεχνικής υποδομής, κλπ.<br/>Βελτίωση των συνθηκών διαβίωσης με την επιλογή ήπιων συντελεστών και δεικτών κατοίκησης και αύξηση των χώρων πρασίνου.</p> |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Με βάση τον παραπάνω πίνακα, τα σενάρια 2 και 3 υπερτερούν σημαντικά έναντι του μηδενικού σεναρίου και προτείνεται η επιλογή του σεναρίου 3, το οποίο αφορά μία πιο ολοκληρωμένη προσέγγιση εφαρμογής πολεοδομικού σχεδιασμού.

## Α10.4 ΒΑΣΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΣΕ ΟΡΙΖΟΝΤΑ 5ΕΤΙΑΣ ΚΑΙ 15ΕΤΙΑΣ

Τα υπολογιζόμενα προγραμματικά μεγέθη για κάθε Δημοτική Ενότητα της μελετώμενης περιοχής περιλαμβάνουν:

- τα προγραμματικά μεγέθη πληθυσμού στο έτος στόχο 2035 και συγκεκριμένα Πληθυσμό Στόχου (ΠΛΣ) και Πληθυσμό Αιχμής Σχεδιασμού (ΠΛΑΣ).
- τον Δείκτη Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού (Μ.01-πρ)
- τις προτεινόμενες επεκτάσεις του σχεδίου πόλης και τις νέες οριοθετήσεις οικισμών ανά σενάριο.
- τις εκτάσεις των προτεινόμενων ζωνών ανά σενάριο.
- τον χρονικό προγραμματισμό των προτεινόμενων έργων.

### Πληθυσμός Στόχου (ΠΛΣ)

Για την εκτίμηση του πληθυσμού στο έτος - στόχο 2035, με αφετηρία των Πληθυσμό Βάσης, έγινε προβολή βάσει του Μέσου Ετήσιου Ρυθμού Μεταβολής (ΜΕΡΜ) του μόνιμου πληθυσμού της δεκαετίας 2011 – 2021. Για τον υπολογισμό του δείκτη  $r$  εφαρμόστηκε ο παρακάτω μαθηματικός τύπος χρησιμοποιώντας τον μόνιμο πληθυσμό απογραφής των ετών 2011 και 2021:

$$r = (P^{2021}/P^{2011})^{\frac{1}{10}} - 1$$

Στον ακόλουθο πίνακα συνοψίζεται η εκτίμηση του πληθυσμού σχεδιασμού (στόχου) για το 2035 ανά δημοτική ενότητα:

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Μόνιμος πληθυσμός 2011 | Μόνιμος πληθυσμός 2021 | Πληθυσμός Βάσης (ΠΛΒ) 2023 | ΜΕΡΜ 2011–2021 (r) | Πληθυσμός Στόχου (ΠΛΣ) 2035 |
|------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|--------------------|-----------------------------|
| Δ.Ε. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ  | 5.486                  | 4.668                  | 4.528                      | -0.02              | <b>3.730</b>                |
| Δ.Ε. ΜΕΘΑΝΩΝ     | 1.657                  | 1.352                  | 1.301                      | -0.02              | <b>1.019</b>                |

**Πίνακας 10.15 :** Εκτίμηση πληθυσμού σχεδιασμού (στόχου) για το 2035

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., ίδια επεξεργασία

### Πληθυσμός Αιχμής (ΠΛΑΣ)

Ως αφετηρία για την προσέγγιση του Πληθυσμού Αιχμής Σχεδιασμού (ΠΛΑΣ) χρησιμοποιείται ο Πληθυσμός Σχεδιασμού (ΠΛΣ) 2035 και σε αυτόν προστίθεται η εκτίμηση του εποχικού πληθυσμού έτους 2035.

Για την εκτίμηση του εποχικού πληθυσμού γίνεται προβολή των εξοχικών κατοικιών στο έτος 2035, καθώς και του μέσου μεγέθους νοικοκυριού, το οποίο εκτιμάται ότι θα συνεχίσει να είναι φθίνον στην επόμενη 15ετία.

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Εκτίμηση εξοχικών κατοικιών 2035 | Μέσο μέγεθος νοικοκυριού (ΜΜΝ) 2035 | Εποχικός πληθυσμός 2035 |
|------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Δ.Ε. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ  | 1.722                            | 1,88                                | 3.237                   |
| Δ.Ε. ΜΕΘΑΝΩΝ     | 1.393                            | 1,88                                | 2.618                   |

**Πίνακας 10.16 :** Εκτίμηση εποχικού πληθυσμού έτους 2035

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., ίδια επεξεργασία

Ο πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού (ΠΛΑΣ) προκύπτει προσθέτοντας τον αριθμό των εποχικών κατοίκων στον πληθυσμό σχεδιασμού, όπως φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

| ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ | Εποχικός πληθυσμός βάσει κατοικιών ΕΛΣΤΑΤ 2035 | Πληθυσμός Σχεδιασμού (ΠΛΣ) 2035 | Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού (ΠΛΑΣ) 2035 |
|------------------|------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------|
| Δ.Ε. ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ  | 3.237                                          | 3.730                           | 6.968                                   |
| Δ.Ε. ΜΕΘΑΝΩΝ     | 2.618                                          | 1.019                           | 3.637                                   |

**Πίνακας 10.17 :** Πληθυσμός Αιχμής Σχεδιασμού

Πηγή: ΕΛ.ΣΤΑΤ., ίδια επεξεργασία

#### Δείκτης Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού (Μ.01-πρ)

Ο Δείκτης Προγραμματιζόμενου Κορεσμού αποτυπώνει τον βαθμό πολεοδομικής ανάπτυξης της κάθε Δημοτικής Ενότητας με βάση την εκτιμώμενη χωρητικότητα όπως αυτή υπολογίστηκε στο κεφάλαιο Α.4.

Το Σενάριο 1 αποτελεί το μηδενικό σενάριο, όπου δεν προβλέπονται νέες εντάξεις στο σχέδιο πόλης ή οριοθετήσεις οικισμών. Κατά συνέπεια, ο Δείκτης Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού ταυτίζεται με τον Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού.

Λαμβάνοντας υπόψη τις τιμές των Δεικτών Αναμενόμενου Πληθυσμού Κορεσμού προκύπτει διαφορετική κατηγοριοποίηση για κάθε Δημοτική Ενότητα ανά προτεινόμενο σενάριο. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται ανά δημοτική ενότητα, αλλά και για τις δύο βασικές αστικές τοπικές κοινότητες του Γαλατά και των Μεθάνων, ο Δείκτης Υφιστάμενου Κορεσμού Πληθυσμού, ο Δείκτης Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού (μηδενικό σενάριο 1) και οι Δείκτες Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού για τα σενάρια 2 και 3.

| Οικιστικές Περιοχές | Υφιστ. Πληθ/κή Χωρ/τητα | Δείκτης Υφιστ. Κορεσμού Πληθυσμού | Δείκτης Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού Σεναρίου 1 | Προγραμ/μενη Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Σεναρίου 2 | Δείκτης Προγραμ/μενου Κορεσμού Πληθυσμού Σεναρίου 2 | Προγραμ/μενη Πληθυσμιακή Χωρητικότητα Σεναρίου 3 | Δείκτης Προγραμ/μενου Κορεσμού Πληθυσμού Σεναρίου 3 |
|---------------------|-------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| ΟΙΚ                 | ΠΧ-υφ (άτ.)             | M.01-υφ                           | M.01-αν                                            | ΠΧ-υφ (άτ.)                                      | M.01-αν                                             | ΠΧ-υφ (άτ.)                                      | M.01-αν                                             |
| <b>Δ.Ε. Γαλατά</b>  | 22.071                  | 0.21                              | <b>0.17</b>                                        | 23.988                                           | <b>0.15</b>                                         | 24.362                                           | <b>0.15</b>                                         |
| <b>ΓΑΛΑΤΑΣ</b>      | 4.399                   | 0.47                              | <b>0.46</b>                                        | 4.399                                            | <b>0.46</b>                                         | 4.773                                            | <b>0.42</b>                                         |
| <b>Δ.Ε. Μεθάνων</b> | 5.842                   | 0.22                              | <b>0.17</b>                                        | 5.888                                            | <b>0.17</b>                                         | 6.491                                            | <b>0.16</b>                                         |
| <b>ΜΕΘΑΝΑ</b>       | 2.650                   | 0.22                              | <b>0.13</b>                                        | 2.650                                            | <b>0.13</b>                                         | 2.650                                            | <b>0.13</b>                                         |

**Πίνακας 10.18 : Δείκτες Προγραμματιζόμενου Πληθυσμού Κορεσμού**

Οι Δείκτες Κορεσμού (M.01) και (M.02) αποτυπώνουν το βαθμό προσέγγισης της υλοποιημένης προς την θεσμοθετημένη κατάσταση μιας οικιστικής περιοχής. Ο βαθμός πολεοδομικής ανάπτυξης μιας περιοχής ανάλογα με τον δείκτη κορεσμού της είναι:

- α)  $0,0 \leq M.01/2 < 0,2$  : Μη αναπτυγμένη περιοχή,
- β)  $0,2 \leq M.01/2 < 0,4$  : Ελαφρώς αναπτυγμένη περιοχή,
- γ)  $0,4 \leq M.01/2 < 0,6$  : Αναπτυγμένη περιοχή,
- δ)  $0,6 \leq M.01/2 < 0,8$  : Εντατικά Αναπτυγμένη περιοχή,
- ε)  $0,8 \geq M.01/2$  : Κορεσμένη περιοχή.

Με βάση τον Δείκτη Υφιστάμενου Κορεσμού Πληθυσμού, τόσο η Δ.Ε. Γαλατά, όσο και η Δ.Ε. Μεθάνων κατατάσσονται στις ελαφρώς αναπτυγμένες περιοχές, οριακά άνω του ορίου με τις μη αναπτυγμένες περιοχές.

Ωστόσο, η προβολή συνεχιζόμενης μείωσης του πληθυσμού έως το έτος στόχο (2035) υποβαθμίζει τις δύο δημοτικές ενότητες υπό του ορίου, βάσει του Δείκτη Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού τους, κατατάσσοντάς τις στις μη αναπτυγμένες περιοχές. Η τάση αυτή δεν μεταβάλλεται με την εφαρμογή του σεναρίου 2, όπου άλλωστε εντάσσονται στις αστικές περιοχές μικροί νέοι οικισμοί, ούτε όμως και στο σενάριο 3, με την επέκταση του σχεδίου πόλεως του Γαλατά και τις προτεινόμενες περιοχές προς επέκταση πολεοδόμησης.

Σύμφωνα με τα πολεοδομικά πρότυπα, διεύρυνση της Πληθυσμιακής Χωρητικότητας μιας ΔΕ του πολεοδομικού σχεδιασμού είναι επιτρεπτή εφόσον πληρούνται αθροιστικά τα παρακάτω κριτήρια:

- α) για οικισμούς 1ου έως και 3ου επιπέδου:  $M.01Y\Phi \geq 0,60$  και  $M.01AN \geq 0,60$ ,
- β) για οικισμούς 4ου επιπέδου:  $M.01Y\Phi \geq 0,55$  και  $M.01AN \geq 0,55$ ,
- γ) για οικισμούς 5ου επιπέδου:  $M.01Y\Phi \geq 0,50$  και  $M.01AN \geq 0,50$ ,
- δ) για οικισμούς 6ου έως και 7ου επιπέδου:  $M.01Y\Phi \geq 0,40$  και  $M.01AN \geq 0,40$**

Οι οικισμοί της μελετώμενης περιοχής ιεραρχούνται στο 6ο και 7ο επίπεδο και συνεπώς, βάσει των καταγεγραμμένων Δεικτών Υφιστάμενου Κορεσμού Πληθυσμού και Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού, οι δύο δημοτικές ενότητες είναι σαφώς υπό των ορίων για διεύρυνση της Πληθυσμιακής Χωρητικότητάς τους.

Ωστόσο, σε περίπτωση διεύρυνσης της Πληθυσμιακής Χωρητικότητας μιας ενότητας χώρου του πολεοδομικού σχεδιασμού θα πρέπει:

- α) για οικισμούς 1ου έως και 3ου επιπέδου:  $M.01ΠΡ \geq 0,60$ ,
- β) για οικισμούς 4ου επιπέδου:  $M.01ΠΡ \geq 0,55$ ,
- γ) Για οικισμούς 5ου επιπέδου:  $M.01ΠΡ \geq 0,50$ ,
- δ) Για οικισμούς 6ου έως και 7ου επιπέδου:  $M.01ΠΡ \geq 0,40$ .

Οι αστικές περιοχές του Γαλατά και της Λουτρόπολης Μεθάνων ιεραρχούνται, όπως αναφέρθηκε στο 6ο και 7ο επίπεδο αντίστοιχα.

Ενώ λοιπόν οι Δείκτες Υφιστάμενου Κορεσμού Πληθυσμού και Αναμενόμενου Κορεσμού Πληθυσμού του οικισμού της Λουτρόπολης Μεθάνων είναι πολύ χαμηλοί, οι Δείκτες του οικισμού του Γαλατά (0,46) είναι υψηλότεροι του ορίου για οικισμό της κατηγορίας του (0,40).

Επομένως, η διεύρυνση της Πληθυσμιακής Χωρητικότητας της αστικής περιοχής του Γαλατά είναι επιτρεπτή και επομένως αιτιολογείται η επέκταση του σχεδίου πόλεως που προτείνεται στο σενάριο 3. Ο Δείκτης Προγραμματιζόμενου Κορεσμού Πληθυσμού, ο οποίος διατηρείται σταθερός στο σενάριο 2, όπου δεν προτείνεται αλλαγή της αστικής περιοχής, μειώνεται σε 0,42 στο σενάριο 3, ως αποτέλεσμα της επέκτασης του σχεδίου πόλεως.

#### Προτεινόμενες επεκτάσεις σχεδίου πόλης ανά σενάριο

Σύμφωνα με όσα αναφέρθηκαν όσα αναφέρθηκαν:

- Στο σενάριο 1 (μηδενικό σενάριο) δεν προτείνονται αλλαγές στην αστική περιοχή, αλλά γίνεται η παραδοχή ότι μέχρι το 2035 θα ολοκληρωθούν οι ήδη θεσμοθετημένες επεκτάσεις από τα ισχύοντα ΓΠΣ και τις εν εξελίξει πολεοδομικές μελέτες.
- Στο σενάριο 2 προτείνεται η οριοθέτηση εννέα νέων οικισμών, οκτώ στην Δ.Ε. Γαλατά και ενός στη Δ.Ε. Μεθάνων.
- Στο σενάριο 3 προβλέπεται επέκταση του σχεδίου πόλεως του Γαλατά δυτικώς και νοτίως του υφιστάμενου σχεδίου, καθώς και η επέκταση πολεοδόμησης σε τρεις οικισμούς στη Δ.Ε. Μεθάνων.



Με βάση τα προτεινόμενα σενάρια, τα μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης που προκύπτουν για τα τρία επιμέρους σενάρια, ανά Δ.Ε, συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| Οικιστικές περιοχές                             | Εμβαδόν (τ.μ.)   |                  |                  |                  |                  |                  |
|-------------------------------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                                                 | 1ο Σενάριο       |                  | 2ο Σενάριο       |                  | 3ο Σενάριο       |                  |
|                                                 | ΔΕ Γαλατά        | ΔΕ Μεθάνων       | ΔΕ Γαλατά        | ΔΕ Μεθάνων       | ΔΕ Γαλατά        | ΔΕ Μεθάνων       |
| Εντός σχεδίου πόλεως                            | 277.586          | 556.012          | 277.586          | 556.012          | 277.586          | 556.012          |
| Εντός οριοθετημένου οικισμού                    | 3.602.669        | 1.117.633        | 3.602.669        | 1.117.633        | 3.602.669        | 1.117.633        |
| Επέκταση σχεδίου πόλεως                         | 0                | 0                | 0                | 0                | 301.075          | 0                |
| Οριοθέτηση νέων οικισμών – Επέκταση υφιστάμενων | 0                | 0                | 249.997          | 128.980          | 249.997          | 1.073.554        |
| <b>Αστική περιοχή (σύνολο)</b>                  | <b>3.880.255</b> | <b>1.673.645</b> | <b>4.130.252</b> | <b>1.812.668</b> | <b>4.431.327</b> | <b>2.747.199</b> |
|                                                 | <b>5.553.900</b> |                  | <b>5.942.920</b> |                  | <b>7.178.526</b> |                  |
| <b>Ποσοστό αστικής περιοχής</b>                 | <b>2,02%</b>     | <b>3,34%</b>     | <b>2,15%</b>     | <b>3,62%</b>     | <b>2,31%</b>     | <b>5,49%</b>     |
|                                                 | <b>2,29%</b>     |                  | <b>2,45%</b>     |                  | <b>2,96%</b>     |                  |
| <b>Ποσοστιαία αύξηση αστικής περιοχής</b>       | <b>0%</b>        | <b>0%</b>        | <b>6,44%</b>     | <b>8,31%</b>     | <b>14,20%</b>    | <b>64,14%</b>    |
|                                                 | <b>0%</b>        |                  | <b>7,00%</b>     |                  | <b>29,25%</b>    |                  |

**Πίνακας 10.19 : Μεγέθη οικιστικής ανάπτυξης**

Συμπερασματικά, η αύξηση της οριοθετημένης αστικής περιοχής (εντός σχεδίου πόλεως, εντός οικισμού) είναι:

- Μηδενική στο σενάριο 1
- 7,00 % στο σενάριο 2, όπου οριοθετούνται ορισμένοι μικροί οικισμοί.
- 29,25% στο σενάριο 3, όπου επεκτείνεται το σχέδιο πόλεως του Γαλατά, καθώς και η πολεοδόμηση των οικισμών Βαθύ, Αγ. Γεώργιος και Αγ. Θεόδωροι.

### Περιοχές προστασίας

Στα σενάρια 2 και 3, ορίζονται οι ακόλουθες ζώνες προστασίας:

#### Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ):

- Ορίζεται Περιοχή Ειδικής Προστασίας για τον Υγρότοπο της Ψήφτας (ΠΕΠ 1.1), συνολικής έκτασης 772στρ.
- Ορίζεται Περιοχή Ειδικής Προστασίας για τον Υγρότοπο του Βιδίου (ΠΕΠ 1.2), συνολικής έκτασης 1.091στρ.
- Ορίζεται Περιοχή Ειδικής Προστασίας για την περιοχή των κρατήρων του Ηφαιστείου των Μεθάνων (ΠΕΠ 2), συνολικής έκτασης 6.074στρ.

#### Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος(ΠΕΚ):

- Το σύνολο των καθορισμένων στον κυρωμένο δασικό χάρτη δασών και δασικών εκτάσεων εντάσσονται σε Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ 1), το δε σύνολο της προστατευόμενης έκτασης ανέρχεται σε 162.520στρ.
- Η συνολική έκταση εντός αιγιαλού και παραλίας θεωρείται Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος Παραλιακής Ζώνης (ΠΕΚ 2) με συνολική έκταση 1.181στρ.
- Η περιοχή των ποταμών και ρεμάτων, καθώς και οι παραποτάμιες και παραρεμάτιες περιοχές εντάσσονται σε Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ 3) με συνολική έκταση 2.835στρ.
- Ο προστατευόμενος Αρχαιολογικός Χώρος Μαγούλα Γαλατά συνολικής έκτασης 1.366στρ. θεωρείται Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ 4.1).
- Το σύνολο των κηρυγμένων μνημείων εντάσσονται σε Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος (ΠΕΚ 4.2).

#### Περιοχές Εκτός Σχεδίου Δόμησης Χωρίς Κάποια Μορφή Σχεδιασμού (ΠΕΧ):

- Το σύνολο της αγροτικής γης, συνολικής εκτάσεως 64.314στρ. στο σενάριο 2 και συνολικής εκτάσεως 63.432 στρ. στο σενάριο 3, εντάσσεται σε Ζώνη προστασίας (ΠΕΧ 1).
- Η περιοχή περιμετρικά των δημόσιων υδροληψιών εντάσσεται σε Ζώνη προστασίας (ΠΕΧ 2).
- Η περιοχή περιμετρικά των κοιμητηρίων εντάσσεται σε Ζώνη προστασίας (ΠΕΧ 3).

#### Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ):

- Ζώνη 100 μ. εκατέρωθεν της Επαρχ. Οδού 57 Γαλατά – Φαναρίου δυτικώς του οικισμού Γαλατά ως νοτίως του οικισμού Αγ. Κωνσταντίνου, έκτασης 1.215στρ. που θα αφορά χώρο υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης. (ΠΕΔ 1.1).
- Πρόβλεψη χώρου υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης έκτασης 178στρ. (ΠΕΔ 1.2).
- Οι εκτάσεις χρήσεων τουρισμού και αναψυχής, έκτασης 662στρ., εντάσσονται σε Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ 2).

- Τα αιολικά πάρκα, με έκταση κατάληψης 2.003στρ., εντάσσονται σε Περιοχή Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ 3).

Τα παραπάνω συνοψίζονται στον ακόλουθο πίνακα:

| ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ                                                           | Εμβαδόν (τ.μ.) |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|-------------|
|                                                                               | 1ο Σενάριο     | 2ο Σενάριο  | 3ο Σενάριο  |
| <b>Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)</b>                                      |                |             |             |
| ΠΕΠ 1.1 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Υγρότοπου Ψήφτας                         | 0              | 771.746     | 771.746     |
| ΠΕΠ 1.2 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Υγρότοπου Βιδίου                         | 0              | 1.091.073   | 1.091.073   |
| ΠΕΠ 2 - Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ηφαιστείου Μεθάνων (κρατήρες)              | 0              | 6.074.223   | 6.074.223   |
| <b>Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος(ΠΕΚ)</b>                                       |                |             |             |
| ΠΕΚ 1 - Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος – Δάση και δασικές εκτάσεις                | 0              | 162.520.396 | 162.520.396 |
| ΠΕΚ 2 - Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος Παραλιακής Ζώνης                           | 0              | 1.180.665   | 1.180.665   |
| ΠΕΚ 3 - Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος Ποταμών, ρεμάτων και παραποτάμιων περιοχών | 0              | 2.835.828   | 2.835.828   |
| ΠΕΚ 4.1 - Περιοχή Ειδικού Καθεστώτος Αρχαιολογικού Χώρου Μαγούλα Γαλατά       | 0              | 1.366.111   | 1.366.111   |
| ΠΕΚ 4.2 - Περιοχές Ειδικού Καθεστώτος Κηρυγμένων Μνημείων                     | 0              | 31.333      | 31.333      |
| <b>Περιοχές Εκτός Σχεδίου Δόμησης Χωρίς Κάποια Μορφή Σχεδιασμού (ΠΕΧ)</b>     |                |             |             |
| ΠΕΧ 1 – Ζώνη προστασίας αγροτικής γης                                         | 0              | 64.314.354  | 63.431.629  |
| ΠΕΧ 2 – Ζώνη προστασίας περιμετρικά των δημόσιων υδροληψιών                   | 0              | -           | -           |
| ΠΕΧ 3 – Ζώνη προστασίας περιμετρικά των κοιμητηρίων                           | 0              | -           | -           |
| <b>Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (ΠΕΔ)</b>          |                |             |             |
| ΠΕΔ 1.1 – Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων χαμηλής και μέσης όχλησης | 0              | 1.215.083   | 1.215.083   |
| ΠΕΔ 1.2 – Χώροι υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης            | 0              | 178.279     | 178.279     |
| ΠΕΔ 2 – Περιοχές τουρισμού - αναψυχής                                         | 0              | 661.834     | 661.834     |
| ΠΕΔ 3 – Αιολικά Πάρκα                                                         | 0              | 2.003.335   | 2.003.335   |

**Πίνακας 10.20 : Περιοχές προστασίας**

### Χρονικός προγραμματισμός

Όσον αφορά στον χρονικό προγραμματισμό των προτεινόμενων ρυθμίσεων, εντός της πενταετίας αναμένεται να υλοποιηθούν μόνον οι ρυθμίσεις του ΤΠΣ που έχουν εφαρμογή αμέσως μετά την θεσμοθέτησή του, όπως είναι οι χρήσεις γης και οι όροι και περιορισμοί δόμησης ανά ζώνη. Εντός της πενταετίας αναμένεται να ολοκληρωθούν οι εν εξελίξει ώριμες μελέτες επέκτασης σχεδίων πόλεως και πράξεων εφαρμογής και να γίνουν οι οριοθετήσεις ρεμάτων.

Όλες οι υπόλοιπες ρυθμίσεις και προτεινόμενες παρεμβάσεις έχουν χρονικό ορίζοντα υλοποίησης άνω της πενταετίας και τελικό χρόνο ολοκλήρωσης την δεκαπενταετία, που αποτελεί το έτος στόχος του ΤΠΣ Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων.