



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ 17^{ου} ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ
Α.Α (118/24)**

Από το πρακτικό της υπ αριθμό 17/2024 Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ.

ΘΕΜΑ :Παράταση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων για το Σχέδιο Πόλης Γαλατά.

Σήμερα την 17^η Ιουλίου 2024 ημέρα Τετάρτη και ώρα 20:30 συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, στο Αμφιθέατρο του Γυμνασίου,, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67,παρ.5 του Ν. 3852/2010,όπως τροποποιήθηκε με τον Ν.4635/19,αρθ..184,παρ.1,σύμφωνα με την 18318/13-3-20 εγκύκλιο του ΥΠ.ΕΣ. σχετικά με «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού COVID-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής του», όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν. 5056/23 και κατόπιν της υπ'αριθμ.4538/12-7-24 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου, που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 19 μελών έλαβαν μέρος 12, ήτοι:

Α.-ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

1.)Τζινιέρης Ανδρέας (Πρόεδρος), 2.)Κεραμίδας Γ., 3.)Παντελής Β.,4.)Σαμπάνης Σ., 5.)ΜανωλάκοςΗλ., 6.)Γαλουτζή-Σαμπάνη Χρ., 7.)Στάϊκου Μ.,8.)Αναστασιάδης Γ.,9.) Σούχλα Στ.,10.)Θεοδώρου Αν.,11.)Πάλλη-Μάγειρα Αν.,12.)ΣούχλαςΣωτ.

Απόντες:

1)Κρίγκος Ν., 2)ΛίλλοςΣπ.,3.)Αναγνωστόπουλος Γ., 4.)Χατζαντωνά Χ., 5.)Μέλλου Μ.,6.)Σκούρη Σ.,7.)ΛεσιώτηςΣπ

Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Μούγιος Αναστάσιος, Απών.

Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες

Ουδείς

Απόντες

1.)Λεβειδιώτης Γ. (Άνω Φαναρίου), 2.)ΝτάνοςΑθ. (Τροιζήνος), 3..) Λίτσας Αθ. (Δρυόπης)
 4.)Μαργαρώνης Κ. (Κουνουπίτσης),5.)Λίλλος Αν. (Καρατζά) 6.)Λάμπρου Δ. (Λουτροπόλεως),
 7.)Σόμπα Μαλαματένια (Γαλατά), 8.)Τσαλής Κ. (Τακτικούπολης), 9.)Παυλής Ι. (Κυψέλης),10.)Νικολάου
 Δ. (Μεγαλοχωρίου)

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο τακτικόςΔημοτικός Υπάλληλος κ.Κόλλιας Ευάγγελος

Αριθμός θέματος:3^οΗ.Δ

Α.Α: 118/24

ΘΕΜΑ :Παράταση υποβολής δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων για το Σχέδιο Πόλης Γαλατά

Εισηγούμενος ο Πρόεδρος το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης δίνει τον λόγο στον κ. Μανωλάκο, ο οποίος ανέφερε τα εξής :

«Όπως γνωρίζετε με την υπ'αρ.πρωτ 4159/2024 Πρόσκληση της ΥΔΟΜ Πειραιά κλήθηκαν οι ιδιοκτήτες ακινήτων εντός της κτηματογραφημένης περιοχής της Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων να υποβάλλουν δηλώσεις ιδιοκτησίας και πιθανές ενστάσεις, εντός της προθεσμίας της 3^{ης} Ανάρτησης των Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων. Επιπλέον κατά τη φάση αυτή αναρτήθηκε πίνακας αποτελεσμάτων των εξεταζόμενων από την ΑΝΑΔΟΧΟ ενστάσεων επί τη βάση των υποβληθέντων δικαιολογητικών των ενδιαφερομένων ιδιοκτητών, των προγενέστερων φάσεων ανάρτησης (1^η&2^η).

- Επειδή μέχρι και σήμερα υπάρχουν αρκετές ιδιοκτησίες οι οποίες εμφανίζονται αγνώστου ιδιοκτήτη, και όπως αντιλαμβανόμαστε από την επικοινωνία ιδιοκτητών με το τεχνικό τμήμα του Δήμου μας, υπάρχουν ακόμα ενστάσεις και δηλώσεις οι οποίες πρέπει να υποβληθούν,
- Επειδή ενδεχομένως να υπάρχουν αντιρρήσεις επί των αναρτημένων αποτελεσμάτων ενστάσεων, οι οποίες απαιτούν χρονοβόρες διαδικασίες ,
- Επειδή ο Αύγουστος μήνας αποτελεί την κορύφωση της θερινής περιόδου οπότε και είναι ωφέλιμη περίοδος για εξάντληση της γνωστοποίησης της 3^{ης} ανάρτησης .

Οφείλουμε να εξαντλήσουμε τα χρονικά περιθώρια προς όφελος αποκλειστικά των ιδιοκτητών ακινήτων, καθώς η μη υποβολή δήλωσης ιδιοκτησίας, ενδεχομένως να έχει μη ανατρεπτικές αρνητικές επιπτώσεις για το ακίνητο και τους συν/ιδιοκτήτες του, όπως ρητώς αναφέρεται στην σχετική Πρόσκληση της ΥΔΟΜ Πειραιά.

Σημειώνεται ότι η παρούσα φάση είναι και η τελευταία της διαδικασίας της Πολεοδομικής Μελέτης .

Ως εκ των ανωτέρω

εισηγούμαστε

τη χορήγηση παράτασης δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων της 3ης Ανάρτησης της **Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων** έως την **30^η/08/2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα **14.00.**»

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.
Το Δ.Σ. μετά από διαλογική συζήτηση,

Αποφασίζει Ομόφωνα:

τη χορήγηση παράτασης δηλώσεων ιδιοκτησίας και ενστάσεων της 3ης Ανάρτησης της **Μελέτης Επέκτασης - Αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Γαλατά Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων** έως την **30^η/08/2024** ημέρα Παρασκευή και ώρα **14.00**

Η Παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό 118 /2024

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Υπογραφή

Υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΡ. ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ