



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ**

Ταχ. Δ/ση: Γαλατάς Τ.Κ. 180 20

Τηλ.: 22980-42211 / 43738

Fax: 22980-42440

E-mail: dhmostr@otenet.gr

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΩΜΑΤΟΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΕΡΙΠΤΕΡΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. το **Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ 77/Α'/30.3.1981)** περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. το **Ν. 3463/06 (ΦΕΚ 114/Α'/08.06.2006')** Δημοτικός & Κοινοτικός Κώδικας
3. το **Ν.3852/10 (ΦΕΚ 87/Α'/07.06.2010')** Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης.
4. την **υπ' αριθμ. 2/2021 απόφαση (ΑΔΑ: Ψ96ΥΩΗΛ-Α20)** του Τοπικού Συμβουλίου Κοινότητας Γαλατά, περί της μετατόπισης του περιπτέρου που βρίσκεται έναντι της καφετέρειας του κ. Παναγιώτη Μάγειρα, στην παραλιακή οδό Γαλατά 25ης Μαρτίου.
5. το **υπ' αριθμ. πρωτ. 1231/12-03-2021 έγγραφο του Δήμου** προς το Α.Τ. Τροιζήνας και την Εφορεία Αρχαιοτήτων Πειραιώς και Νήσων,
6. το **υπ' αριθμ. πρωτ. 1016/49/13-α' έγγραφο του Α.Τ. Τροιζήνας** προς το Δήμο Τροιζηνίας – Μεθάνων,
7. το **υπ' αριθμ. πρωτ. 105266/18-03-2021 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων,**
8. την **υπ' αριθμ. 86/2021 απόφαση (ΑΔΑ: ΩΚΞΘΩΗΛ-8ΔΑ)** του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων περί εγκρίσεως της μετατόπισης περιπτέρου που βρίσκεται έναντι της καφετέρειας του κ. Παν. Μάγειρα στην παραλιακή οδό Γαλατά και
9. το **υπ' αριθμ. 44/15-09-2021 πρακτικό του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής,**
10. Την **υπ' αριθμ. 88/2022 απόφαση (ΑΔΑ:Ψ54ΠΩΗΛ-7Ψ9)** του Δημοτικού Συμβουλίου περί συγκρότησης Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασίας και Αξιολόγησης του διαγωνισμού του άρθρου 1 του ΠΔ 270/81,
11. Την **υπ' αριθμ. 89/2022 απόφαση (ΑΔΑ:ΨΦΕΔΩΗΛ-ΤΒΔ)** του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση (παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης) του εν λόγω περιπτέρου και
12. την **αριθμ. 227/2022 (ΑΔΑ: ΩΜΤΦΩΗΛ-32Μ)** απόφαση της Οικονομικής επιτροπής περί καθορισμού των όρων της προφορικής και πλειοδοτικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης θέσης περιπτέρου μετά του κουβουκλίου αυτού που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαλατά του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

ΔΙΑΚΗΡΥΞΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης μίας (1) θέσης περιπτέρου που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαλατά, στη δυτική παραλία έναντι της καφετέρειας του Αλ. Μαλλιαρού, μετά του κουβουκλίου αυτού

Οι όροι της δημοπρασίας έχουν ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1ο: ΤΡΟΠΟΣ & ΤΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία θα είναι **πλειοδοτική, φανερά και προφορική** σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Κ.), του Π.Δ. 270/1981 βάση των όρων που καθορίζει η Οικονομική Επιτροπή (άρθρο 72 παρ.1 περ. Ε' του Ν. 3852/2010), του Π.Δ.34/1995 και του Ν.4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α'14-4-2014) και με κριτήριο κατακύρωσης την υψηλότερη προσφορά.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα (1^{ος} όροφος) στο Γαλατά στις 22/08/2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 11:00 π.μ. έως 11:30 π.μ. σε εκτέλεση της υπ' αριθμ. 89//2022 (ΑΔΑ: ΨΦΕΔΩΗΛ-ΤΒΔ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη, μέχρι να του γνωστοποιηθεί η ολοκλήρωση της προβλεπόμενης από το Νόμο εγκριτικής διαδικασίας, οπότε και καθίσταται μισθωτής.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή δημοπρασίας πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να προσκομίσει για το σκοπό αυτό το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο έγγραφο, γιατί διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Οι Προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφώνησης μαζί με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη.

Στην περίπτωση που ο διαγωνισμός αποβεί άγονος ή η προσφορά του τελευταίου πλειοδότη κριθεί αιτιολογημένα ασύμφορη από την Οικονομική Επιτροπή, θα επαναληφθεί πέντε τουλάχιστον ημέρες μετά την περιληπτική δημοσίευση της διακήρυξης, με την οποία γνωστοποιείται η επανάληψή της.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Τυχόν απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους όρους της διακήρυξης αναγράφεται στα πρακτικά.

Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από την Επιτροπή και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού.

Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας και των τυχόν επαναληπτικών υπόκειται στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα,

χωρίς ο τελευταίος πλειοδότης να αποκτά οποιοδήποτε δικαίωμα πριν από την έγκριση. (παρ. 1ε, άρθρο 72, Ν. 3852/2010).

Η δημοπρασία θα ακολουθήσει τρία στάδια:

Στάδιο 1^ο: Υποβολή κλειστών φακέλων δικαιολογητικών, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης περιπτέρου

Στάδιο 2^ο: Έλεγχος δικαιολογητικών από την επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών και ανακοίνωση των έγκυρων φακέλων

Στάδιο 3^ο: Έναρξη διαδικασίας φανερού προφορικού πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης περιπτέρου.

ΑΡΘΡΟ 2ο: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ

Η Οικονομική Επιτροπή κατακυρώνει το αποτέλεσμα της δημοπρασίας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Η απόφαση κατακύρωσης της δημοπρασίας της Οικονομικής Επιτροπής αποστέλλεται για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής. Σε περίπτωση μη έγκρισης του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής κανένα δικαίωμα οποιασδήποτε φύσης για οποιαδήποτε αιτία και λόγο δεν παράγεται υπέρ του μισθωτή ή του πλειοδότη ή γενικότερα οποιουδήποτε άλλου συμμετέχοντος ή μη σε αυτήν.

ΑΡΘΡΟ 3ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η μίσθωση αρχίζει αμέσως με την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης, μετά την κατακύρωση στον τελευταίο πλειοδότη. Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του περιπτέρου γίνεται για **δέκα (10) χρόνια** από την ημερομηνία υπογραφής του σχετικού παραχωρητηρίου.

ΑΡΘΡΟ 4ο: ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΜΙΣΘΩΜΑΤΟΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί στη δημοπρασία ισχύει για **ένα (1) χρόνο και αναπροσαρμόζεται ετησίως**, επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου, μέχρι τη λήξη της μίσθωσης κατά το ποσοστό του συνόλου της μεταβολής του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή υπολογίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (Ε.Σ.Υ.Ε.). Σε περίπτωση αρνητικής μεταβολής του δείκτη τιμών, το μίσθωμα θα παραμένει σταθερό. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή χαρτοσήμου και ΟΓΑ χαρτοσήμου, σε ποσοστό 3,6% επί του εκάστοτε καταβαλλόμενου μισθώματος.

Το μίσθωμα θα είναι μηνιαίο και θα προκαταβάλλεται **μέσα στις πρώτες πέντε (5) ημέρες κάθε μισθωτικού μήνα** στο ταμείο του δήμου, απ' όπου θα λαμβάνει σχετική έγγραφη απόδειξη, που θα αποτελεί και το αποδεικτικό μέσο πληρωμής του ενοικίου ή σε τραπεζικό λογαριασμό που θα υποδείξει ο Δήμος, χωρίς όχληση από τον εκμισθωτή (δήμο). Καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος άνευ αποχρώντος λόγου και δίχως την κατάθεση δικαιολογητικών που ν' αποδεικνύουν το λόγο αυτό, θα θεωρείται πάντοτε ως δυστροπία του μισθωτή και θα έχει ως αποτέλεσμα για το Δήμο να θεωρήσει, αν θέλει, λυμένη τη σύμβαση και να ζητήσει να αποβληθεί ο μισθωτής από το περίπτερο και να αποδοθεί το μίσθιο στο Δήμο, με τη διαδικασία που προβλέπουν οι σχετικές διατάξεις του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας (παράλληλα δε να σφραγίσει το περίπτερο ο Δήμος). **Σε περίπτωση διακοπής της λειτουργίας του περιπτέρου, για διάστημα μεγαλύτερο των τριών (3) μηνών, άνευ αποχρώντος λόγου και δίχως την κατάθεση δικαιολογητικών που ν' αποδεικνύουν το λόγο αυτό, ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να προβεί σε ανάκληση της αδείας περιπτέρου και να προχωρήσει σε νέα δημοπρασία.**

ΑΡΘΡΟ 5ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα και συνεταιρισμοί φυσικών προσώπων, με την προϋπόθεση να προσκομίσουν όλα τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στο άρθρο 6 της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 6ο: ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Οι συμμετέχοντες στο διαγωνισμό υποβάλλουν στην αρμόδια επιτροπή σφραγισμένο φάκελο όπου στο εξωτερικό του μέρος θα αναγράφεται ο τίτλος της Δημοπρασίας και στο πάνω μέρος αριστερά η επωνυμία και τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, με τα κάτω πρωτότυπα δικαιολογητικά, επί ποινή αποκλεισμού:

1. Έγγραφο δήλωση συμμετοχής με πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου
2. Φωτοτυπία ταυτότητας, εφόσον είναι φυσικό πρόσωποι, καθώς και του εγγυητή
3. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου του συμμετέχοντα, καθώς και του εγγυητή του, το οποίο να είναι σε ισχύ κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας
4. Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.ΜΗ ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία,
5. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86 του συμμετέχοντος στη δημοπρασία ή του νόμιμου εκπροσώπου του με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης, τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως, καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρων, καθώς και του εγγυητή του
6. Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας του συμμετέχοντος, καθώς και του εγγυητή του, που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας
7. Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του συμμετέχοντος καθώς και του εγγυητή του που ισχύουν κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας
8. Δημοτική ενημερότητα από το Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων περί μη οφειλής του ιδίου (καθώς και του εγγυητή του) ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού,
9. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία,
10. Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο,
11. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου, καθώς και του εγγυητή του
12. Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, στην οποία θα αναφέρεται ότι εντός 60 ημερών από την υπογραφή του συμφωνητικού της μισθώσεως, θα προβεί στην εγκατάσταση του περιπτέρου.

Όταν στην πρόσκληση συμμετέχει εταιρεία:

Ι. Στο όνομα της εταιρίας θα εκδίδονται και θα προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικό του αρμόδιου Πρωτοδικείου ή του Γ.Ε.Μ.Η ότι δεν έχει πτωχεύσει, ούτε εκκρεμεί εναντίον του σχετική αίτηση, ούτε βρίσκεται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία
- β) Βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας
- γ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν θα απασχολεί (ΙΚΑ)
- δ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και του εγγυητή ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού
- ε) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία

στ) Νομιμοποιητικά έγγραφα εκπροσώπησης, εφόσον ο διαγωνιζόμενος συμμετέχει στη δημοπρασία με εκπρόσωπο

II. Στο όνομα των εταίρων προκειμένου περί Ο.Ε, Ε.Ε., και ΕΠΕ, στο όνομα των Διαχειριστών περί ΙΚΕ, στο όνομα του μονοπρόσωπου εταίρου ΙΚΕ, καθώς και στο όνομα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου των Α.Ε. εφόσον είναι και μέτοχοι στο μετοχικό κεφάλαιο, θα εκδίδονται και θα προσκομίζονται τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Πιστοποιητικό εγγραφής σε Δήμο ή Κοινότητα ή Κράτους μέλους της Ε.Ε. ή φωτοτυπία της ταυτότητας,
- β) Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου το οποίο να είναι σε ισχύ
- γ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας των ιδίων (ΟΑΕΕ) και για τις εισφορές κοινωνικής ασφάλισης των εργαζομένων που τυχόν θα απασχολεί (ΙΚΑ)
- δ) Βεβαίωση από την Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου Αρταίων περί μη οφειλής του συμμετέχοντος φυσικού ή νομικού προσώπου καθώς και του εγγυητή ή βεβαίωση διακανονισμού αυτής, που να ισχύει την ημέρα του διαγωνισμού

III. Στο όνομα ενός εκ των ομορρύθμων εταίρων ως νόμιμος εκπρόσωπος της επιχείρησης προκειμένου περί ΟΕ ή ΕΕ και στο όνομα των νομίμων εκπροσώπων περί ΕΠΕ, ΙΚΕ, ή Α.Ε. θα εκδίδονται τα εξής δικαιολογητικά:

- α) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως καθώς και της πραγματικής κατάστασης των προς μίσθωση χώρων για την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης εκμετάλλευσης περιπτέρων.
- β) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής στην οποία θα αναφέρεται ότι δεν έχει αποκλειστεί από διαγωνισμό δημοσίου.

Όλες οι εταιρίες θα προσκομίζουν τα καταστατικά ή εταιρικά τους καθώς και όλες τις τροποποιήσεις τους. Επιπλέον, οι μεν ΑΕ πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. περί του καταστατικού και των τυχόν τροποποιήσεών του, καθώς και τα ΦΕΚ που έχουν δημοσιευθεί, οι δε λοιπές (Ε.Π.Ε, Ι.Κ.Ε, Ο.Ε, Ε.Ε.) πιστοποιητικό του Γ.Ε.ΜΗ. που θα αναφέρεται η σύσταση και οι τροποποιήσεις, ενώ οι κεφαλαιουχικές εταιρίες (Ι.Κ.Ε, Ε.Π.Ε, Α.Ε.) απόφαση του Δ.Σ της για συμμετοχή στον παρόντα διαγωνισμό και του προσώπου που εξουσιοδοτείται με την απόφαση αυτή να συμμετέχει.

Τα συμμετέχοντα από κοινού φυσικά ή νομικά πρόσωπα ευθύνονται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο έναντι του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων

Η έλλειψη ενός ή περισσότερων εκ των παραπάνω δικαιολογητικών αποκλείει τον ενδιαφερόμενο από την διαδικασία της συμμετοχής.

Την ευθύνη για την συγκέντρωση και την εμπρόθεσμη κατάθεση των δικαιολογητικών την φέρει αποκλειστικά και μόνο ο ενδιαφερόμενος.

Αποκλείονται από την διαδικασία επιλογής:

Όσοι έχουν καταδικαστεί:

- α) για κλοπή, υπεξαίρεση, απάτη, απιστία, εκβίαση, πλαστογραφία, δωροδοκία, νομιμοποίηση, εσόδων από παράνομες δραστηριότητες
- β) για παραβίαση των διατάξεων των νόμων περί ηθών και λεσχών
- γ) για παράβαση της περί συναλλάγματος νομοθεσίας. Σε περίπτωση εταιρείας αυτό ισχύει για όλους τους εταίρους σε ΟΕ, ΕΕ, ΙΚΕ, και ΕΠΕ και όλα τα μέλη του Δ.Σ. για ΑΕ
- δ) για παράβαση της περί ναρκωτικών νομοθεσίας

ε) Όσοι βρίσκονται σε πτώχευση ή εκκρεμεί εναντίον τους σχετική αίτηση ή βρίσκονται σε πτωχευτικό συμβιβασμό ή πτωχευτική εκκαθάριση ή άλλη ανάλογη πτωχευτική διαδικασία
στ) Όσοι έχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων.

ΑΡΘΡΟ 7ο: ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΟΡΙΟ ΠΡΩΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Πρώτη προσφορά (τιμή εκκίνησης) για το περίπτερο, που βρίσκεται στην Κοινότητα Γαλατά, ορίζεται το ποσό των **εβδομήντα ευρώ (70,00 €) μηνιαίως**.

Κάθε **αύξηση της προσφοράς** από την πρώτη και μετά θα γίνεται κατά **πέντε (5,00€) ευρώ**.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας της δημοπρασίας ως **εγγύηση συμμετοχής** γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας ή βεβαίωση του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για παρακατάθεση σε αυτό από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ή άλλον που ενεργεί για λογαριασμό του διαγωνιζομένου, **ποσού ίσου με το δέκα τοις εκατό (10%) του ετήσιου μισθώματος του ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης) επί του οριζόμενου στη διακήρυξη ελαχίστου ορίου πρώτης προσφοράς (τιμή εκκίνησης), για την θέση του περιπτέρου, ήτοι το ποσό των ογδόντα τεσσάρων (84,00) ευρώ**. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή θα απευθύνεται στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων.

Η εγγύηση συμμετοχής στη Δημοπρασία θα επιστραφεί με τη λήξη της δημοπρασίας στους διαγωνιζόμενους, εκτός του τελευταίου πλειοδότη και μέχρι την κατακύρωση των πρακτικών της δημοπρασίας, οπότε και θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης μίσθωσης με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης με το 1/10 επί του επιτευχθέντος ετησίου μισθώματος, για την καλή εκτέλεση των όρων της σχετικής σύμβασης και η οποία θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά τη λήξη ή τη με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης άτοκα, με τον όρο ότι θα έχει εκπληρώσει εμπρόθεσμα και με ακρίβεια όλους τους όρους της σύμβασης και τις υποχρεώσεις του καθώς επίσης και την εμπρόθεσμη παραλαβή του μισθίου.

ΑΡΘΡΟ 9ο: ΕΓΓΥΗΤΗΣ

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της συμβάσεως. Η εγγυητική του άρθρου 8 καταπίπτει υπέρ του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, εάν ο πλειοδότης με τον εγγυητή του αρνηθούν να υπογράψουν τα πρακτικά της δημοπρασίας. Οι αφερέγγυοι εγγυητές αποκλείονται. Σε περίπτωση δε θανάτου του εγγυητή ο δικαιούχος υποχρεούται σε διάστημα ενός (1) μηνός να ορίσει νέο εγγυητή, του οποίου το αξιόχρεο θα ελέγξει η Οικονομική Επιτροπή.

ΑΡΘΡΟ 10ο: ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ.

1. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει στο Δήμο προκειμένου να υπογράψει το ιδιωτικό συμφωνητικό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα για αποζημίωση λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα ή λόγω καθυστέρησης της εγκατάστασής του στο ακίνητο που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα που αφορά στον ίδιο.
2. Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης. Στην περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης μετά την κοινοποίηση της

απόφασης περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας δεν προσέλθει μαζί με τον εγγυητή για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, τότε η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή άνευ δικαστικής παρεμβάσεως, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος αυτού και του εγγυητή, ενεχομένων αμφοτέρων για την επί έλαττον διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη τοιαύτη.

3. Με την υπογραφή του συμφωνητικού ο τελευταίος πλειοδότης **υποχρεούται να καταθέσει εγγυητική επιστολή**, αναγνωρισμένης τράπεζας στην Ελλάδα ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων που αναγνωρίζεται για εγγυοδοσίες, αορίστου διάρκειας, **ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος ετήσιου μισθώματος**, για την εξασφάλιση της εγκαίρου και εντός των υπό της διακηρύξεως οριζόμενων προθεσμιών καταβολής μισθώματος.
4. Η εγγύηση αυτή παραμένει στα χέρια του εκμισθωτή (δήμος Τροιζηνίας – Μεθάνων) μέχρι το τέλος της μίσθωσης και θα επιστραφεί στον μισθωτή μετά το τέλος αυτής, εφόσον δεν υπάρχουν μεταξύ των μερών διαφορές από τη μίσθωση. Σε περίπτωση λύσης της μίσθωσης από υπαιτιότητα του μισθωτή ή κήρυξης αυτού εκπτώτου, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή, ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας.

ΑΡΘΡΟ 11ο: ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Ο μισθωτής υποχρεούται εντός εξήντα (60) ημερών από την υπογραφή του οικείου συμφωνητικού της μισθώσεως να κάνει έναρξη πλήρους λειτουργίας του περιπτέρου και εάν εντός τριών μηνών από την υπογραφή του συμφωνητικού δεν θέσει σε πλήρη λειτουργία το περίπτερο, ο εκμισθωτής Δήμος Τροιζηνίας – Μεθάνων θα δύναται να κηρύξει αυτόν έκπτωτο με τις σε βάρος του συνέπειες εκ της παραβιάσεως της μισθώσεως. Η μη συμμόρφωσή του προς την ανωτέρω υποχρέωση συνεπάγεται έκπτωση του μισθωτού μετά προηγούμενη κλήση προς παροχή εξηγήσεων εντός προθεσμίας 48 ωρών. Στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης λύεται ο δε μισθωτής δεν έχει δικαίωμα να αναζητήσει το τυχόν υπόλοιπο καταβληθέν μίσθωμα, το οποίο καταπίπτει υπέρ του εκμισθωτή ως συμφωνημένης από τώρα ποινικής ρήτρας για παραβίαση ουσιώδους όρου της μίσθωσης.
2. Τα τέλη καθαριότητας, ύδρευσης, φωτισμού, τηλεφωνικά τέλη κ.λ.π., καθώς και κάθε είδους φόροι, εισφορές, τέλη, κρατήσεις υπέρ τρίτων και κάθε άλλη δαπάνη θα βαρύνουν τον μισθωτή. Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος έναντι κάθε Δημόσιας ή άλλης Αρχής, Ασφαλιστικό Οργανισμό ή οποιονδήποτε άλλο φορέα ή υπηρεσία που συνδέεται με τη χρήση του μισθίου κατά τη λειτουργία αυτού αλλά και τυχόν τεχνικών επισκευών. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται τα έξοδα της ΔΕΗ.
3. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και διαφυλάσσει το μίσθιο, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση και ζημίες, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση. Απαγορεύεται οποιαδήποτε διαρρύθμιση, μετατροπή, προσθήκη και κατασκευή στο περίπτερο, χωρίς προηγούμενη έγκριση από το Δήμο και κατά περίπτωση από τις αρμόδιες αρχές (π.χ. Πολεοδομία, κ.λ.π.). Σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν τέτοιου είδους διαρρυθμίσεις κ.λ.π., πάντα ύστερα από έγκριση του Δήμου και των αρμοδίων αρχών, όλα τα έξοδα θα βαρύνουν το δικαιούχο καθώς και οι εργοδοτικές εισφορές στο Ι.Κ.Α κ.λ.π. Οι τυχόν διαρρυθμίσεις, επισκευές, προσθήκες κ.λ.π. που θα γίνουν, οι οποίες βαρύνουν αποκλειστικά το δικαιούχο, παραμένουν μετά τη λήξη της σύμβασης παραχώρησης σε όφελος του περιπτέρου, χωρίς καμία απολύτως υποχρέωση του Δήμου, προς αποζημίωση του δικαιούχου, ούτε κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού. Ο μισθωτής δεν δικαιούται να αξιώσει από το Δήμο καμία απολύτως επισκευή, ούτε βελτίωση, προσθήκη κ.λ.π. στο περίπτερο, ούτε πριν άλλα ούτε και κατά το διάρκεια της παραχώρησης.
4. Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί απόλυτη καθαριότητα σε όλους τους χώρους του μισθίου και να τηρεί πλήρως τους γενικούς κανόνες της υγιεινής συμμορφούμενος απόλυτα στις οδηγίες της αρμόδιας Υγειονομικής Υπηρεσίας. Ο μισθωτής υποχρεούται, όταν λήξει η σύμβαση, να παραδώσει

το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, χωρίς φθορές. Υποχρεούται δε να αποκαταστήσει κάθε τυχόν προξηνηθείσα φθορά και βλάβη του χώρου, καθώς επίσης θα έχει υποχρεωτικά εξοφλήσει κάθε είδος οφειλής που αφορά καθοιονδήποτε τρόπο το μίσθιο.

5. Ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του ενοικίου αν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητά του εκμισθωτή.
6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα μείωσης του μισθώματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία που τυχόν θα επέλθει μετά την κατακύρωση.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται, όποτε αυτό ζητηθεί, να επιτρέπει στο Δήμο την χρήση της στέγης του περιπτερου για την προβολή μηνυμάτων που αφορούν δραστηριότητες του Δήμου και ύστερα από σχετική συνεννόηση των δύο μερών.
8. Ο μισθωτής οφείλει να δέχεται τον έλεγχο από τα αρμόδια όργανα του Δήμου, για την εξακρίβωση της τήρησης των όρων της σύμβασης. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους συνεπάγεται της εξώσης του.
9. Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και εις ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.
10. Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να λειτουργεί το περίπτερο όλες τις ημέρες και ώρες που λειτουργούν ομοειδή και συναφή καταστήματα, με την τήρηση των νόμιμων όρων και προϋποθέσεων.
11. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τις προβλεπόμενες διατάξεις περί πωλούμενων προϊόντων στα περίπτερα.
12. Κατά τα λοιπά, ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί πιστά τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

ΑΡΘΡΟ 12ο: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΣΕ ΤΡΙΤΟΥΣ

Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους, με την επιφύλαξη των όσων αναφέρονται στην παρ. 7 του άρθ. 76 του Ν. 4257/2014, σύμφωνα με την οποία επιτρέπεται η εκμίσθωση μόνο για λόγους γήρατος ή αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης, ήτοι τα δέκα (10) χρόνια κατ' ανώτατο. Αντίγραφο του μισθωτηρίου συμβολαίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων, ο οποίος εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η περαιτέρω παραχώρηση. Σε περίπτωση διακοπής της μίσθωσης τα συμβαλλόμενα μέρη υποχρεούνται να ενημερώσουν εντός τριάντα (30) ημερών το αρμόδιο γραφείο του Δήμου (Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών - Τμήμα Εσόδων).

Ο μισθωτής μπορεί να αναπληρώνεται από τον/την σύζυγο και τα ενήλικα τέκνα ή τους ενήλικες τους οποίους νόμιμα θα απασχολεί.

ΑΡΘΡΟ 13ο: ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΜΙΣΘΩΤΗ

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, σύζυγος ή ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι του μισθωτή, υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο δικαίωμα της παραχώρησης, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους εντός τριάντα (30) ημερών στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων, με τους ίδιους όρους.

ΑΡΘΡΟ 14ο: ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΧΡΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΥ ΧΩΡΟΥ

Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτερου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980 και των σχετικών κανονιστικών αποφάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας - Μεθάνων, που αφορούν στην παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου στα περίπτερα, όπως κάθε φορά

ισχύουν και με την υποχρέωση ο μισθωτής να συμμορφώνεται με κάθε νέα Κανονιστική Απόφαση, η δε ασφαλή διέλευση των πεζών και ιδιαίτερα των Α.Μ.Ε.Α θα ελέγχεται από την Τροχαία και τις υπηρεσίες του Δήμου.

ΑΡΘΡΟ 15ο: ΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ

Ο Δήμος δεν ευθύνεται απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και για το οποίο έχει λάβει γνώση ο μισθωτής, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης χωρίς την ύπαρξη σπουδαίου λόγου.

Σε περίπτωση κατά την οποία ο Δήμος θα αποφάσιζε να λύσει τη σύμβαση για οποιοδήποτε λόγο που ενδεχομένως εμφανιστεί μελλοντικά, η προκειμένη σύμβαση μπορεί να λυθεί μονομερώς από το Δήμο, αφού προηγουμένως ενημερωθεί εγγράφως και έγκαιρα ο μισθωτής.

Επίσης, ο Δήμος δεν ευθύνεται για τη μη χορήγηση στο δικαιούχο οποιασδήποτε άδειας από τα αρμόδια όργανα, ενώ και σε περίπτωση αφαίρεσης της άδειας λειτουργίας, ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από την υποχρέωση καταβολής του τιμήματος, όσο διαρκεί η σύμβαση παραχώρησης. Η μη εμπρόθεσμη πληρωμή του τιμήματος και η παράβαση οιοδήποτε όρου της παρούσας από τον δικαιούχο, που όλοι συνομολογούνται ουσιώδεις, επάγεται τη λύση της σύμβασης παραχώρησης και την έξωση αυτού, καθώς και την διεκδίκηση όλων των τυχόν αξιώσεων του Δήμου.

Οι υποχρεώσεις του πλειοδότη δικαιούχου και του εγγυητή του, αλληλεγγύως και σ' ολόκληρο, αρχίζουν από της υπογραφής των πρακτικών της Δημοπρασίας.

Το φερέγγυο των πλειοδοτών και εγγυητών είναι της απολύτου κρίσεως της διενεργούσης την δημοπρασία Επιτροπής, η οποία δικαιούται να ζητήσει και πρόσθετη ασφάλεια, εμπράγματο και μη, κατά την κρίσιν της.

Σε περίπτωση μετακίνησης του περιπτέρου σε άλλη θέση με ευθύνη του Δήμου, ο Δήμος αναλαμβάνει εξ' ολοκλήρου το κόστος μετακίνησης, ενώ ο δικαιούχος δεν δικαιούται σε οποιαδήποτε αποζημίωση από διαφυγόντα κέρδη εφόσον η διάρκεια ολοκλήρωσης των έργων για τη μετακίνηση δεν ξεπερνάει τις τριάντα (30) εργάσιμες ημέρες.

ΑΡΘΡΟ 16ο: ΕΚΠΤΩΣΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

1. Η παράβαση κάθε όρου της παρούσας, θεωρουμένων όλων ουσιωδών, από τον μισθωτή, ανεξαρτήτων των λοιπών μέτρων των λαμβανομένων εις βάρος τούτου, δυνάμει της παρούσης, επιφέρει τη λύση της μίσθωσης και την αποβολή τούτου εκ του μισθίου με όλες τις νόμιμες εις βάρος του συνέπειες. Περί της εκπτώσεως του μισθωτού αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας - Μεθάνων.
 2. Η εκ μέρους του εκμισθωτή σιωπηρή ανοχή παραβάσεως ή καταστρατηγήσεως διατάξεως της παρούσης δεν λογίζεται ως έγκριση ή παραίτηση δικαιώματος τινός ή τροποποίηση της παρούσης μισθώσεως ούτε παρέχει κάποιο δικαίωμα στον μισθωτή.
 3. Η κήρυξη εκπτώτου του μισθωτή έχει τις εξής συνέπειες:
 - α) Εκπίπτει υπέρ του εκμισθωτή η κατατεθείσα εγγύηση ως ποινική ρήτρα μη υπολογιζόμενη εις τις τυχόν οφειλές του εκπτώτου μισθωτού από της κοινοποίησης στον μισθωτή της περί εκπτώσεως αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου.
 - β) Υποχρεούται ο μισθωτής να παραδώσει το μίσθιο εντός δέκα πέντε (15) ημερών από της κοινοποίησης σε αυτόν της περί έκπτωσης απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου.
- Σε περίπτωση καθυστέρησης ή άρνησής του αποβάλλεται εκ του μισθίου είτε διοικητικώς, είτε δια αποφάσεως του Εισαγγελέα, είτε δικαστικώς ή κατά τις διατάξεις περί απόδοσης μισθίου του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, ως αυτές ισχύουν όλων των μέτρων αυτών δυνάμενων να λαμβάνονται αθροιστικά και ταυτόχρονα.

ΑΡΘΡΟ 17º: ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑ

Η συμμετοχή στη δημοπρασία συνεπάγεται την ανεπιφύλακτη αποδοχή όλων των όρων της παρούσας.

Για κάθε τι που δεν προβλέπεται από τη διακήρυξη αυτή, ισχύουν τα οριζόμενα από το Π.Δ. 270/81 περί καθορισμού όρων διενέργειας δημοπρασιών εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων καθώς και από τις πρόσθετες προϋποθέσεις που τίθενται στο Ν. 4093/2012 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 43 Α΄ 14-4-2014) και από τον Κανονισμό Λειτουργίας του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων.

ΑΡΘΡΟ 18º: ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από τον Πρόεδρο της Επιτροπής εάν δεν παρουσιάστηκε σε αυτή πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

- α. Το αποτέλεσμα αυτής δεν έχει εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας.
- β. Μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στη (β) περίπτωση η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, ως ελάχιστο δε όριο ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσό, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση δημοτικού συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά.

Η δημοπρασία μπορεί να ματαιωθεί ή να αναβληθεί για μεταγενέστερο χρόνο με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία λαμβάνεται σε τακτική ή έκτακτη συνεδρίασή της. Η ματαίωση ή αναβολή του διαγωνισμού μπορεί να ανακοινώνεται στους ενδιαφερόμενους πριν ή και κατά την ημέρα που έχει προγραμματιστεί να διεξαχθεί η δημοπρασία, με οποιονδήποτε τρόπο και δεν γεννά καμία υποχρέωση του Δήμου έναντι των διαγωνιζομένων για κάθε είδους δαπάνη ή άλλη τυχόν ζημία τους από την αιτία αυτή.

ΑΡΘΡΟ 19º: ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Η διακήρυξη θα δημοσιευτεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος, σε πρόσφορο σημείο της έδρας του Δήμου και θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων.

Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία ημερήσια (1) ημερήσια εφημερίδα ευρείας κυκλοφορίας και σε μια (1) ημερήσια δημοπρασιών δέκα (10) τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια, καθώς και στην Ο.Δ.Ε. του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

ΑΡΘΡΟ 20^ο: ΕΞΟΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΗΣ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ

Τα έξοδα δημοσίευσως στον τύπο και τα λοιπά έξοδα του μισθωτηρίου συμβολαίου, οι νόμιμες κρατήσεις, τα τέλη χαρτοσήμου κ.λπ. βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης και εξοφλούνται πριν από την υπογραφή του μισθωτηρίου.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ
ΣΠΥΡΙΔΩΝ ΧΡ. ΠΟΛΛΑΛΗΣ**