



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ 15^{ης} ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ

Από τα πρακτικά της 15^{ης} συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου Τροιζηνίας – Μεθάνων, που διεξήχθη την 11^η Ιουνίου 2020 δια περιφοράς (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου).

Θέμα 4ο Η.Δ. : «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων».

Σήμερα την 11^η Ιουνίου 2020, ημέρα Πέμπτη και από ώρα 17:00' συνήλθε σε έκτακτη συνεδρίαση με τη χρήση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail) το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, σύμφωνα με α) το άρθρο 10 της ΠΝΠ 11.3.20 και τις σχετικές εγκυκλίου ΥΠΕΣ 18318/13.3.20, 40/31.3.20 και 163/33282/29.5.20 που προβλέπουν τη συνεδρίαση δια περιφοράς, με τη διαδικασία των διατάξεων των άρθρων 67§5,1 και 167§12 του Ν.3852/2010, δηλ. με έκδοση πρόσκλησης από τον Πρόεδρο, με την οποία θα περιγράφεται η δια περιφοράς λήψη της απόφασης και με τη συμμετοχή τουλάχιστον των δύο τρίτων των μελών του συλλογικού οργάνου και β) υπ' αριθμ. 2311/10-06-2020 (15^η) πρόσκληση για έκτακτη συνεδρίαση, η οποία εστάλη σε κάθε ένα δημοτικό σύμβουλο μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου και γ) τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, αφού κατά την έναρξη της συνεδρίασης και κατόπιν καταγραφής των παρουσιών διαπιστώθηκε ότι ήταν παρόντα 20 μέλη και απών 1 μέλος.

Α.- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες

Απόντες

1. Τζινιέρης Ανδρέας (Πρόεδρος)	1. Πατουλιάς Κωνσταντίνος
2. Λεσιώτης Σπυρίδων	
3. Μέλλου Μαρία	
4. Μάγειρα- Πάλλη Αναστασία	
5. Λίτσας Κωνσταντίνος	
6. Σούχλα Στυλιανή	
7. Σούχλας Σωτήριος	
8. Θεοδωροπούλου Σοφία	
9. Καραγιάννης Κων/νος	
10. Λαζάρου Κωνσταντίνος	
11. Παντελής Βασίλειος,	
12. Σαμπάνης Δημήτριος (Αντιπρόεδρος)	
13. Καραγιάννης Γεώργιος	
14. Ανδρέου Χρυσούλα	
15. Κεραμίδας Γεώργιος	
16. Μέλλος Ιωάννης	
17. Γαλουντζή-Σαμπάνη Χρυσούλα (Γραμματέας)	
18. Αναστασιάδης Γεώργιος	

19. Καρνέζης Σπυρίδων
20. Αθανασίου Σάββας,

Β.- ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Πολλάλης Χρ. Σπυρίδων, Παρών.

Γ.- ΠΡΟΕΔΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΩΝ:

Παρόντες	Απόντες
1. Μαργαρώνης Κων/νος,Κ.Κουνουπίτσας	1. Λίλλος Σπυρίδων,Κ.Καρατζά
2. Μούγιου Μαρία,Κ. Άνω Φαναρίου	2. Παυλής Ιωσήφ, Κ. Κυψέλης
3. Λαζάρου Ελευθέριος,Κ.Λουτροπόλεως	3. Κοτζιάς Σταμάτιος, Κ.Τακτικούπολης
	4. Μυλωνόπουλος Γεώργιος,Κ.Δρυόπης
	5. Ντάνος Αθανάσιος,Κ.Τροιζήνος
	6. Γερασίμου Ευάγγελος,Κ.Γαλατά
	7. Χατζίνας Γεώργιος,Κ.Μεγαλοχωρίου

Επί του επείγοντος της έκτακτης συνεδρίασης του Δ.Σ.: ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εστάλη σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) για την ψηφοφορία του κατεπείγοντος της έκτακτης συνεδρίασης, «κρίνεται κατεπείγουσα λόγω του ότι υφίσταται αναγκαιότητα ταχέως ορισμού μελών επιτροπών, αναμόρφωσης προϋπολογισμού και τροποποίησης τεχνικού προγράμματος του Δήμου, που ως κρίσιμα θέματα επηρεάζουν την εύρυθμη λειτουργία του». Για το λόγο αυτό είχε εκδοθεί και σταλεί η υπ' αριθμ. 2248/05-06-2020 (13^η) πρόσκληση για τακτική συνεδρίαση, όπου δε διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία και στη συνέχεια εκδόθηκε και εστάλη η υπ' αριθμ. 2275/09-06-2020 (14^η) πρόσκληση για έκτακτη συνεδρίαση, όπου για δεύτερη φορά δε διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία, συνεπώς υπήρξε περαιτέρω μη προβλεφθείσα καθυστέρηση. Έτσι, εκδόθηκε και εστάλη και η υπ' αριθμ. 2311/10-06-2020 (15^η) πρόσκληση για έκτακτη συνεδρίαση σήμερα, όπου και τελικά διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία.

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταμέτρηση ψήφων, κατά πλειοψηφία εγκρίνεται το κατεπείγον της έκτακτης συνεδρίασης, επί συνόλου παρευρισκομένων 20 και ψηφισάντων 20 Δημοτικών Συμβούλων με υπέρ 11 ψήφων και κατά 9 ψήφων.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την τακτική υπάλληλο του Δήμου Α. Παυλή.

Κατά την διάρκεια εξέτασης του 3^{ου} θέματος της ΗΔ, αμέσως μετά την τοποθέτησή τους, οι δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Κων/νος, Λαζάρου Κων/νος, Καραγιάννης Γεώργιος, Παντελής Βασίλειος, Ανδρέου Χρυσούλα, Σαμπάνης Δημήτριος (Αντιπρόεδρος), αποχώρησαν από τη διαδικασία.

Αριθμός Θέματος: 4^ο Η.Δ.

Αριθμός Απόφασης: 98/2020

Θέμα: «Έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων».

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εισάγεται με αποστολή σχετικού ηλεκτρονικού μηνύματος (e-mail) από την Ημερήσια Διάταξη το 4ο θέμα αυτής που αφορά έγκριση Κανονισμού Λειτουργίας και Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων. Η εισήγηση έχει ως εξής:

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού

- 1) Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
- 2) Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά των κοινοχρήστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
- 3) Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- 4) Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινοχρήστων χώρων από το κοινό.
- 5) Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
- 6) Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια.
- 7) Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες

Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79, «Κανονιστικές Αποφάσεις», του Ν.3463/06 με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α'/08.06.2006).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....

3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους..».

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπληρώσεως διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοικήσεως Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα, άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».

- Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα, άρθρο 10 «Περίπτερα» και άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- Του Ν.1577/1985 (210 Α'/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.
- Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα» και άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Της υπ' αριθμ. Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/10-08-1999 (ΦΕΚ 1665Β'/25-08-1999) απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της Φ.443531/24/300030/17.7.69 κοινής απόφασης Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
- Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β'), απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- Της Εγκυκλίου 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».
- Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Του Ν.3044/02 (197 Α'/27.08.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Μ.Σ.Δ.)».
- Της υπ' αριθμ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,

- Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
- Της υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
- Της υπ' αριθμ. οικ.7588/12-02-2004 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/ 24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- Του Ν.3254/04 (137 Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν.3304/05 - 16 Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνοτικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
- Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
- Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α'/02-03-2007) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».
- Του Ν.3648/2008 (ΦΕΚ 38Α'/29-02-2008) με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931 Β') απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Της υπ' αριθμ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-09), απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»

- Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Της Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011, «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)».
- Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Της Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)», όπως ισχύει.
- Του Ν.3937/11 (60 Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».
- Του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες» όπως ισχύει.
- Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», κυρίως: άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και άρθρο 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
- Του υπ' αριθμ. πρωτ. 1668/09-08-2012 εγγράφου του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».
- Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».
- Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
- Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», και ειδικότερα, υποπαρ. ΣΤ.2, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κιτριών των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών

έναντι ανταλλάγματος», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».

- Του Ν.4178/13 (174 Α'/08.08.2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης-Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- Της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 16228/17.5.2017, η παρούσα συνεχίζει να εφαρμόζεται αποκλειστικά για τα κέντρα διασκέδασης σε συνδυασμό με το άρθρο 37 του ν. 4442/2016, σύμφωνα με το οποίο καταργείται η αρμοδιότητα των Συμβουλίων και τα κέντρα διασκέδασης αδειοδοτούνται και ελέγχονται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία.
- Της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1274/27.12.2013 (ΦΕΚ 3398/Β'/31.12.2013) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170Α')», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Α. 1277/2019 (ΦΕΚ 2985/Β'/12.07.2019) απόφαση του Διοικητού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με θέμα «Τροποποίηση της απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. ΠΟΛ 1274/2013 (ΦΕΚ Β' 3398) περί αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του ν. 4174/2013» και ισχύει.
- Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Της υπ' αριθμ. 133384/6587/2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/23.12.2015) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενεργείας με θέμα «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».
- Του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α'/07-12-2016) με θέμα «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4443/2016 (ΦΕΚ 232/Α'/09.12.2016) με θέμα «Ι) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2000/43/ΕΚ περί εφαρμογής της αρχής της ίσης μεταχείρισης προσώπων ασχέτως φυλετικής ή εθνοτικής τους καταγωγής, της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ για τη διαμόρφωση γενικού πλαισίου για την ίση μεταχείριση στην απασχόληση και την εργασία και της Οδηγίας 2014/54/ ΕΕ περί μέτρων που διευκολύνουν την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων στο πλαίσιο της ελεύθερης κυκλοφορίας των εργαζομένων,
II) λήψη αναγκαίων μέτρων συμμόρφωσης με τα άρθρα 22, 23, 30, 31 παρ. 1, 32 και 34 του Κανονισμού 596/2014 για την κατάχρηση της αγοράς και την κατάργηση της Οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των Οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125 ΕΚ και 2004/72/ΕΚ και ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/57/ΕΕ περί ποινικών κυρώσεων για την κατάχρηση αγοράς και της εκτελεστικής Οδηγίας 2015/2392,
III) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/62 σχετικά με την προστασία του ευρώ και άλλων νομισμάτων από την παραχάραξη και την κιβδηλεία μέσω του ποινικού δικαίου και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2000/383/ΔΕΥ του Συμβουλίου και

IV) Σύσταση Εθνικού Μηχανισμού Διερεύνησης Περιστατικών Αυθαιρεσίας στα σώματα ασφαλείας και τους υπαλλήλους των καταστημάτων κράτησης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.6.2017 (ΦΕΚ 2161/Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017) με θέμα «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/3-11-2017) με θέμα «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α'/13.11.2017), με θέμα «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) με θέμα «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 3: Ορισμοί «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος»

Κοινόχρηστος χώρος: Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι «πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι, αλλά οι επαρχιακοί, καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσώπων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), χώροι οι οποίοι αποτελούν προεκτάσεις

πεζοδρομίων και έχουν αφευθεί σε κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Τροιζηνίας -Μεθάνων.

Τα κοινόχρηστα πράγματα δεν δύνανται, επ' ουδενί λόγω, να καταστούν αντικείμενο συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Άτομα με Αναπηρία νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

Εμποδιζόμενα άτομα νοούνται τα Άτομα με Αναπηρία, καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυοι, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.

Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, οι οποίες εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.

Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ορίζεται το 1.50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

Σε πεζόδρομους το ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών ορίζεται σε 3.00μ τουλάχιστον, ούτως ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση ειδικών οχημάτων και οχημάτων τροφοδοσίας.

Ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ορίζεται το ελάχιστο πραγματικό ύψος στην ελεύθερη ζώνη όδευσης για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ορίζεται ίσο με 2.20μ.

Οδηγός όδευσης τυφλών ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υψής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδό αυτής, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

Σκάφες (ράμπες) είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με αυτής του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα Άτομα με Αναπηρία.

Αστικός εξοπλισμός ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. (Σημειωτέον, όπου στη παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται ο όρος «Αστικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνει, τα οριζόμενα ως «Μόνιμα Εμπόδια», τα οριζόμενα ως Σήμανση και τα οριζόμενα ως «Οδικός Εξοπλισμός» στοιχεία).

Μόνιμα εμπόδια ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (πχ γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κ.λπ.).

Προσωρινά εμπόδια ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια το κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα αυτού.

Σήμανση εννοούμε κάθε μέσον που προσφέρει ενδείξεις, που αφορούν στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

Πεζόδρομος ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά την συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζομένων ατόμων και επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την αντιμετώπιση επειγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, οχημάτων Ατόμων με Αναπηρία κ.λπ.) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κ.λπ.).

Πλάτος πεζόδρομου ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.

Πεζοδρόμιο ορίζεται το υπερυψωμένο ή με κάθε άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

Ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου.

Ποδηλατόδρομος ορίζεται η οδός ή τμήμα οδού, προοριζόμενο για την κυκλοφορία ποδηλάτων.

Επαγγελματικός εξοπλισμός ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων και εμπορευμάτων, τα οποία εξυπηρετούν την πελατεία και γενικά την λειτουργία καταστημάτων, τις εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κ.λπ.

Κατάστημα ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί πάσης φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση, κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.

Πρασιά είναι ο ιδιωτικός χώρος του οικοπέδου, ο οποίος δύναται να αφευθεί σε κοινή χρήση ή θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών, όταν δεν περιορίζεται η προσπέλαση της.

Στοά (παρόδια, εσωτερική ή διαμπερή) ορίζεται ο ιδιωτικός χώρος, με ορισμένο πλάτος, εγκεκριμένος από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και υλοποιημένος σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./1985, βάσει του οποίου πρέπει εκάστη στοά να είναι προσπελάσιμη από το κοινό.

Κατοικία ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

Ν.Ο.Κ. ορίζεται ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)

Οδικός εξοπλισμός ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.

Όχημα ορίζεται το μηχανοκίνητο ή άλλως κινούμενο μέσον, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

Στάθμευση ορίζεται η ακινησία οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην:

- α) της ανάγκης αποφυγής συγκρούσεως με άλλο όχημα ή εμπόδιο.
- β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας και εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον προβλεπόμενο χρόνο.
- γ) της προσωρινής στάσεως για επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών και της φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.

Στάση ορίζεται η προσωρινή ακινησία οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο, είτε για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών, είτε για την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.

Τέλος ορίζεται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου Δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣτΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων. Όπως δε συγκεκριμένα ορίζεται, «Επιτρέπεται η υπέρ

δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείας και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών».

Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η ατομική διοικητική πράξη του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

Άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι η ατομική διοικητική πράξη για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο και προηγείται της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων ή του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ανάκληση άδειας ορίζεται η Διοικητική Πράξη Κύρωσης, έχουσα, είτε αναδρομική, είτε μελλοντική ισχύ και με την οποία αίρεται η ισχύς μιας προγενέστερης Διοικητικής Πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού, (αρθ. 13 παρ. 7 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/80).

Αυθαίρετη χρήση ορίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κ.λπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5: Γενικές Αρχές

α) Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ. Κ. Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι **η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερόμενου, βεβαιωμένων ληξιαρχικών οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.**

β) Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζόδρομους και γενικά σε κοινοχρήστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής.

γ) Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.

δ) Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται **πραγματικό ελεύθερο πλάτος όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. και ύψος τουλάχιστον 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο {(μαρκίζες, επιγραφές, σημάσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.ΚΑ. για Α.Μ.Ε.Α.)}.**

ε) Η παροχέτευση των ομβρίων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο, ούτε στο δίκτυο αποχέτευσης.

στ) Όλοι οι καταστηματαρχες οφείλουν:

α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του τόπου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς,

β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

ζ) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση.

η) Στους μη παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται εργασίες καθαρισμού και καλλωπισμού από εθελοντές πολίτες, εφόσον δεν μεταβάλουν τους χρωματισμούς των χώρων και στο πλαίσιο τους δεν γίνεται καμία κατασκευή και καμία προσθήκη νέων στοιχείων. Επιτρέπεται η βαφή με ίδιο χρώμα επιφανειών που έχουν ξεβάψει και η επιδιόρθωση στοιχείων όπως παγκάκια, γλάστρες κτλ με αντικατάσταση ακριβώς ίδιων υλικών.

θ) Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, παραχωρημένους ή μη, απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση (κλάδεμα, κόψιμο, κ.λπ.) στα δέντρα και η φύτευση δέντρων και φυτών χωρίς άδεια από τον Δήμο. Απαγορεύεται επίσης η προσθήκη στοιχείων όπως παγκάκια, γλάστρες κτλ χωρίς άδεια.

ι) Σε όλους του κοινόχρηστους χώρους πλην οδών (πεζοδρόμια, πλατείες, άλση κτλ), απαγορεύεται η διέλευση, στάση και στάθμευση κάθε οχήματος, εκτός από τις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί προσωρινή σχετική άδεια με Απόφαση Δημάρχου.

ια) **Στις πλατείες και στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος απαγορεύεται η χρήση μπάλας**, λόγω της επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων, και οι γονείς και κηδεμόνες των ανήλικων παιδιών καθίστανται υπεύθυνοι για την τήρηση της εν λόγω απαγόρευσης.

ιβ) Σε ότι αφορά παραχωρούμενες παραλίες, η χρήση των οποίων παραχωρείται στον Δήμο, οι γενικές αρχές και απαγορεύσεις προβλέπονται από το Ν.2971/2001 και αναγράφονται στις χορηγούμενες άδειες παραχώρησης.

Άρθρο 6: Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων στην επικράτεια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

i. Η **Επιτροπή Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων**, λαμβάνοντας τη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με κάθε νέο αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων (εφόσον δεν πρόκειται για ανανέωση ισχύουσας παραχώρησης).

ii. Το **Δημοτικό Συμβούλιο** συζητά τις εισηγήσεις της Επιτροπής και αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου τους.

iii. Ο **Δήμαρχος** (ή ο καθ' ύλην αντιδήμαρχος) εκδίδει, ανακαλεί και ανανεώνει την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80). β) Ο έλεγχος της τήρησης των όρων του Κανονισμού και των επί μέρους παραχωρήσεων γίνεται από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, καθώς και από την Επιτροπή Κοινόχρηστων Χώρων, η οποία μπορεί να διεξάγει μαζικούς ελέγχους και εν συνεχεία να παραπέμπει τις εκθέσεις της, στην αντίστοιχη αρχή για επιβολή κυρώσεων. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται και οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις. γ) Η Επιτροπή Κ.Χ. μπορεί να παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με

την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος Κανονισμού, με την εξαίρεση θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών).

Άρθρο 7: Γενικές υποχρεώσεις Δήμου και αιτούντων – χρηστών

α) Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

β) Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου εφόσον υπάρχει, η εξασφάλιση της καθαριότητας, η προστασία του παραχωρούμενου χώρου από κάθε μορφής ρύπανση ή ζημιές και για την παράδοσή του σε άρτια και καθαρή κατάσταση μετά το πέρας της παραχώρησης και η τήρηση όλων των όρων των αδειών παραχώρησης και των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ. Οι ανωτέρω είναι δε υπεύθυνοι για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί ο χώρος από την χρήση για την οποία τους παραχωρήθηκε. Επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο τοποθέτηση εναερίων καλωδίων ή εμφανών καλωδίων επί του εδάφους για ηλεκτροδότηση ή για σύνδεση κεραιών τηλεοράσεων από παροχές παρακείμενων κτηρίων.

γ) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κοινοχρήστων χώρων του Δ.Σ επιφορτίζονται με την επιτήρηση της τήρησης των υποχρεώσεων της προηγούμενης παραγράφου και σε περίπτωση διαπίστωσης μη - τήρησής τους θα ζητούν εγγράφως τη συμμόρφωση από τους χρήστες και σε περίπτωση μη - συμμόρφωσης υποχρεούνται να εισηγούνται στον Δήμαρχο (ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή στον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο) την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων. Οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται παράλληλα με τις αντίστοιχες υπηρεσιακές αρμοδιότητες της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

Άρθρο 8: Είδη χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

- i. Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- ii. Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
- iii. Την τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- iv. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών.
- v. Τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
- vi. Την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.)
- vii. Την λειτουργία περιπτέρων.
- viii. Την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
- ix. Την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε περίπτωση παραλίων.
- x. Την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
- xi. Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 9: Διάρκεια χρήσης

α) Στις περιπτώσεις παραχώρησης κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορική χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου υποβολής του αιτήματος, η άδεια εκδίδεται από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του έτους και τα σχετικά τέλη βεβαιώνονται σε ετήσια βάση.

β) Για τις υπόλοιπες χρήσεις η διάρκεια της παραχώρησης μπορεί να ορίζεται για μικρότερο διάστημα εντός ενός ίδιου έτους, ενώ μόνο στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου για εκτέλεση τεχνικοοικοδομικών εργασιών, η διάρκειά της μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

γ) Δεν δύναται η αναδρομική έκδοση άδειας παραχώρησης για προηγούμενο έτος.

Άρθρο 10: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων

α) Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, υπεδάφους κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους Νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

β) Επιτρέπεται η, με βάση τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό, παραχώρηση και χρήση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία οριοθετούνται με βάση θεσμοθετημένες με Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου αρχιτεκτονικές Μελέτες ανά περιοχή. Για τις περιοχές που δεν υπάρχουν τέτοιες θεσμοθετημένες Μελέτες, ή υπάρχουν αλλά δεν καθορίζουν ούτε αποκλείουν παραχωρούμενους χώρους, ο καθορισμός των παραχωρούμενων τμημάτων δημοτικών χώρων γίνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του ΔΣ, με την οποία οριοθετούνται επί τοπογραφικού όλα τα τμήματα των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που κάποιο αίτημα παραχώρησης αφορά σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχει ούτε θεσμοθετημένη Μελέτη, ούτε Απόφαση καθορισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο, το τελευταίο, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, μπορεί να καθορίσει παραχωρούμενο χώρο και ακολούθως να εγκρίνει την παραχώρησή του. Με την θεσμοθέτηση κάθε νέας Μελέτης με την οποία καθορίζονται ή αποκλείονται παραχωρούμενοι χώροι, παύουν να ισχύουν οι Αποφάσεις καθορισμού παραχωρούμενων χώρων που αφορούν στην ίδια περιοχή, όχι όμως και οι Αποφάσεις παραχώρησης, οι οποίες εξακολουθούν και ισχύουν έως το τέλος του ίδιου έτους. γ)

Πεζοδρόμια και πεζόδρομοι: Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31-12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) και ύψος 2,20μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται το 1.50μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήση ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων. Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α., ο ελεύθερος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος

ορίζεται από το κράσπεδο προς την ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή ως κάτωθι (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου): i. Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 2,05 μέτρου (μαζί με το κράσπεδο), δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ii. Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 2,05 μέτρου (μαζί με το κράσπεδο), δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου -πέραν των 2,05μ.- κοινόχρηστου χώρου, όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα: Εικόνα: Πλάτος πεζοδρομίου δ) Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών: Οι παραχωρήσεις μπορούν να δίδονται κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, εφόσον υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

ε) Παραχώρηση πλαζ: ο καθορισμός των παραχωρούμενων χώρων γίνεται με βάση τις γενικές αρχές και απαγορεύσεις που προβλέπονται από το Ν.2971/2001 και τις ετήσιες εγκυκλίους του Υ.Ε.Ν..

Άρθρο 11: Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

α) Τρόπος διάθεσης χώρων που έχουν καθορισθεί ως παραχωρούμενοι:

- i. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού.
- ii. Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ' ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».
- iii. Η χρήση των πλατειών (όπως ορίζονται στα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια), όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτούς.
Σε κάθε κατάστημα παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιωδώς η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.
- ν. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.
- vi. Σε κάθε πεζόδρομο που και από τις δύο μεριές του έχει μέτωπα κτηρίων, πρέπει να μένει στην μέση ακριβώς της απόστασης μεταξύ των μετώπων, διάδρομος ελεύθερης διέλευσης ίσος τουλάχιστον με το 1/3 της ελάχιστης απόστασής των μετώπων στην αρχή και στο τέλος τους. Αφού βρεθεί το κέντρο των αποστάσεων στα δύο ακραία σημεία,

ορίζεται διάδρομος με ευθεία χάραξη των γραμμών του (αλλά όχι απαραίτητως και παράλληλη), με αρχικό και τελικό πλάτος το $1/3$ της κάθε απόστασης, ο οποίος προεκτείνεται και πέραν του τέλους των μετώπων. Οι εκατέρωθεν του διαδρόμου παραχωρήσεις σε αντικριστά καταστήματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ως άνω διάδρομο ελεύθερης διέλευσης.

vii. Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας χρήσης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα παραχωρούμενα τετραγωνικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε καμία περίπτωση τον αριθμό που αντιστοιχεί στον επιτρεπόμενο από την άδεια του καταστήματος αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος, σύμφωνα με το νόμο, ορίζεται από την σχέση $1,2\text{τ.μ.}/1\text{καρέκλα}$.

β) Διαδικασία υποβολής αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου: Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση του χώρου, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σχετική αίτηση στην οποία θα αναγράφονται/επισυνάπτοντα τα ακόλουθα:

- i. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίζεται το εταιρικό της), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.
- ii. Το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.
- iii. Τα είδη των στοιχείων που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου. Για την τοποθέτηση στοιχείων εκτός από τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες και γλάστρες απαιτείται θετική εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του κεφαλαίου Δ του παρόντος άρθρου.
- iv. Άδεια λειτουργίας καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.
- v. Βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.)
- vi. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.
- vii. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.
- viii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).
- ix. Σχεδιάγραμμα μηχανικού, κατάλληλης κλίμακας για την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, συνοδευόμενο από τις προβλεπόμενες εισφορές και κρατήσεις σύμφωνα με την Νομοθεσία, ώστε να θεωρηθεί από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή και από την Επιτροπή Διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων, για την ακρίβεια της αποτύπωσης και για τον έλεγχο των επιτρεπόμενων μεγεθών στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, το εναπομείναν πλάτος του πεζοδρομίου, τυχόν όδευση τυφλών, καθώς και τυχόν κατασκευές μόνιμες ή κινητές. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.
- x. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων», και ότι η αίτησή του είναι σύμφωνη με αυτόν.
- xi. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την οποία το κατάστημα «είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ΒΙΟΚΑ χωρίς μεσολάβηση βόθρου και έχει εν λειτουργία λιποσυλλέκτη», η οποία, εφόσον υποβάλλεται για πρώτη φορά θα συνοδεύεται από παραστατικά αγοράς και τοποθέτησης του λιποσυλλέκτη.

xii. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

xiii. Στις περιπτώσεις που ενδιαφερόμενος επιθυμεί την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε Μελέτη ή σε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του Άρθρου 10, μπορεί με την ίδια αίτησή του προς τον Δήμο να ζητήσει ταυτόχρονα (α) τον καθορισμό του χώρου ως παραχωρούμενου σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του ά. 10 και (β) την χορήγηση άδειας χρήσης του. Το υπό (β) σκέλος της αίτησης εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο μόνο αν εγκριθεί το (α) σκέλος.

xiv. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση ότι, σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα/χρήστη». Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβάλλονται σε ενιαίο κείμενο.

γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

i. Εφόσον πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης για χώρο που έχει χαρακτηριστεί παραχωρούμενος: Η άδεια εκδίδεται κατευθείαν από τον Δήμαρχο (ή τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο). ii. Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:

(1) Η αρμόδια Αστυνομική Αρχή, γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5)-ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχόμενης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής. (2) Η Επιτροπή Δ.Κ.Χ., το εξετάζει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή του ή μη. (3) Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου της εισήγησης της Επιτροπής. (4) Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80). δ) Περιεχόμενο άδειας και καταβολή τέλους χρήσης: i. Στην άδεια καθορίζεται το είδος, τα τετραγωνικά, ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και λουιτών επιτρεπόμενων στοιχείων και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη Χ τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση Χ ομπρελών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί με την σχετική απόφαση του ΔΣ. ii. **Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται εξ' ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Ταμείο του Δήμου.** iii. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να ορίζεται η τμηματική καταβολή του τέλους εντός του έτους και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων.

Στην περίπτωση αυτή, τα ανωτέρω ισχύουν μόνο για την προβλεπόμενη προκαταβολή.

στ) Όροι αδειοδότησης χρήσης: i. **Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.** ii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους. iii. Οι καταστηματάρχες έχουν υποχρέωση να προβαίνουν στον καθαρισμό των παραχωρούμενων χώρων και να τους διατηρούν

καθαρούς, καθώς και να απομακρύνουν τα τραπεζοκαθίσματα και εμπορεύματα σε περίπτωση που ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό τους (πλύσιμο). iv. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστρώματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ. Ειδικότερα, απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων, που αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο της μετατροπής των προστεγασμάτων σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα (νάυλον), είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό το χώρο των καταστημάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαιρέτων κατασκευών» από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή της Περιοχής. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Σε καμία περίπτωση επίσης δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των αρχαιολογικών μνημείων της πόλης. v. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού. vi. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων. vii. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. viii. Όσον αφορά στη μορφή και το είδος των διάφορων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων, η άδεια θα χορηγείται, αν προβλέπει την τοποθέτηση μόνον τραπεζοκαθισμάτων και γλαστρών. Για την τοποθέτηση κάθε άλλου τύπου ή μορφής στοιχείων (π.χ. στοιχείων σκίασης, ανεμοθραύστες, τέντες κτλ.), για την αποδοχή της αίτησης θα απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων και της Αστυνομικής Αρχής, η οποία θα αποφαινεται αν απαιτείται οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, έγκριση από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ενδεχομένως επιπλέον εγκρίσεις. ix. Προκειμένου να εγκρίνονται τα στοιχεία σκίασης, θα πρέπει να αφορούν, είτε την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου, είτε την τοποθέτηση ομπρελών που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι ξύλινες, με απλό σχήμα και πανί χρώματος λευκού (καραβόπανο) και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με διαφημίσεις, πριν την έκδοση της άδειας παραχώρησης, θα πρέπει να καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος διαφήμισης και να προσκομίζεται το σχετικό διπλότυπο. Κινητό προστέγασμα μπορεί να τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνα με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές και η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται επί οποιουδήποτε

προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτηρίων εντός του οικισμού επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ επί των προσόψεων των κτηρίων εκτός οικισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 12: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών .

α) Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο έμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. β) Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει μέρος του πλάτους του πεζοδρομίου, ή το σύνολό του, εφόσον υπάρχει σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης. γ) Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο. δ) Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999). Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. ε) Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. στ) Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. ζ) Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας. η) Προϋπόθεση για την τοποθέτηση περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής. θ) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κοντέινερ' κ.λπ.). ι) Κάθε ενδιαφερόμενος, να υποβάλει στο Δήμο, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, σχετική αίτηση στην οποία θα επισυνάπτονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά: i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. iii. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. iv. ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. v. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vi. σκαρίφημα μηχανικού

στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα. vii. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων». viii. πολεοδομική άδεια της οικοδομής και, εφόσον απαιτείται παρέκκλιση από τα οριζόμενα παραχωρούμενα πλάτη, σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης ια) Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής. ιβ) Η παραχώρηση γίνεται με Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου ή εντεταλμένου συμβούλου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους. ιγ) Το τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους. ιδ) Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. ιε) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, για την πληρωμή του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α').

Άρθρο 13: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

α) Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων, πανηγύρια κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στον Δήμο, σχετική αίτηση τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν την διενέργεια αυτής που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι: i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. iii. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ). iv. ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. v. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vi. σκαρίφημα , στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. vii. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος

ότι έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού. β) Η παραχώρηση γίνεται με Απόφαση του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). γ) Το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο. δ) Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες. ε) Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης. Στις περιπτώσεις αυτές, οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων. στ) Παραχώρηση για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών, χώροι παιχνιδιών (λουंना παρκ) και επιδείξεων (τσίρκο): Στην υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίζεται ότι για τις προσωρινές λυόμενες κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για τέτοιες χρήσεις απαιτείται άδεια εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο από τον οικείο Δήμο. Η άδεια αυτή χορηγείται ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 Π.Δ. όπως ισχύει, και Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου. Βάσει της παρ. 1 του αρ. 21 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) η ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για εκθέσεις, γιορτές και κάθε είδους εκδηλώσεις επιτρέπεται με άδεια τοποθέτησης και λειτουργίας από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησης τους. Στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 63234/19-12-2012 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ προβλέπεται για το άρθρο 21 του ΝΟΚ «Προσωρινές Κατασκευές» ότι : «η εφαρμογή του παρόντος άρθρου θα είναι δυνατή μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης της παρ. 2γ. Ακολούθως, για «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 20 του ΝΟΚ, προβλέπεται επίσης στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ότι «μέχρι την έκδοση των Υπουργικών Αποφάσεων που προβλέπονται, συνεχίζει να εφαρμόζεται η διαδικασία που ίσχυε προ της ισχύος του Ν. 4067/2012 και όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. «κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης» ΦΕΚ 1663/Β/2001 καθώς και η Εγκ. 12/56990/28-3-2002. Τέλος, για την λειτουργία τσίρκο (σύμφωνα και με τον Ν. 4039/2012 ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν.3463/2006 καθώς επίσης και με όσα ορίζονται στην παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006. ζ) Άδεια χρήσης δεν απαιτείται αν διοργανωθεί εκδήλωση είναι ο Δήμος ή Νομικά Πρόσωπα που υπάγονται σε αυτόν.

Άρθρο 14: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για θέσεις στάθμευσης υπηρεσιών

α) Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. δημόσιες υπηρεσίες και αστυνομικές - λιμενικές αρχές κ.λπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, ύστερα από αίτησή τους. β) Σε δημόσιες υπηρεσίες και αστυνομικές και λιμενικές αρχές, οχήματα εθνικού συστήματος υγείας και Πυροσβεστικής παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο της υπηρεσίας, ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, στην προσφορότερη παρακείμενη θέση. Οι εν λόγω παραχωρήσεις γίνονται άνευ ανταλλάγματος και στις περιπτώσεις των σωμάτων ασφαλείας και των ασθενοφόρων δεν έχουν χαρακτήρα άδειας χρήσης του χώρου, αλλά δέσμευσής του για αποκλειστική χρήση του από αυτές. γ) Σε ιδιωτικές υπηρεσίες παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματοπιστολών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής. δ) **Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο.** ε) Σε κάθε παραχωρούμενη θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της άδειας, των οποίων, στις περιπτώσεις παραχώρησης σε ιδιωτικού φορείς, η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει τους ίδιους. στ) Οι παραχωρούμενες θέσεις στάθμευσης υπάγονται στις διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων (πλην των αδειοδοτημένων) στις συγκεκριμένες θέσεις. ζ) Οι άδειες παραχώρησης εκδίδονται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σε αυτές περιγράφονται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (συγκεκριμένη θέση), το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, εφόσον δεν πρόκειται για τις περιπτώσεις της παρ. β του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 15: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για περίπτερα

α) Όροι και διαδικασία παραχώρησης: i. Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,50μ πλάτος X 1,70 μήκος X 2,60 ύψος το μέγιστο, με την υποχρέωση καταβολής του ανάλογου τέλους χρήσης. ii. Επιτρέπεται επίσης η παραχώρηση όμορου κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών για τα οποία και καταβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων με διαστάσεις έως 1,10μ*0,60μ (ΦΕΚ 526/8-9-83). Πέραν αυτών, με τον παρόντα Κανονισμό επιτρέπεται η παραχώρηση επιπλέον όμορου χώρου έως και τριών (3) τ.μ. για την τοποθέτηση τυποποιημένων ειδών διατροφής και παιχνιδιών και με τις προϋποθέσεις ότι πλησίον του περιπτέρου δεν λειτουργεί κατάστημα πώλησης όμοιων προϊόντων και ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών. β) Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου πέραν του παραχωρούμενου με την ίδια την άδεια εκμετάλλευσής: Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης υποβάλλονται στον Δήμο και συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά: i. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου. iii. η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει. iv. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. v. ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. vi. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vii. φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινόχρηστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει). viii. αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί. ix. σχεδιάγραμμα μηχανικού, κατάλληλης κλίμακας για την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, συνοδευόμενο από τις προβλεπόμενες εισφορές και κρατήσεις σύμφωνα με την

Νομοθεσία, για την ακρίβεια της αποτύπωσης και για τον έλεγχο των επιτρεπόμενων μεγεθών. στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, το εναπομείναν πλάτος του πεζοδρομίου, τυχόν όδευση τυφλών καθώς και τυχόν κατασκευές μόνιμες ή κινητές. χ. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού, ότι δεν υπάρχουν ούτε θα τοποθετηθούν μη επιτρεπόμενα στοιχεία, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., και ότι σε περίπτωση διαπίστωσης τέτοιων θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα». Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής. Κάθε παραχώρηση γίνεται με Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους.

β) Το τέλος που αναλογεί, τόσο για τα τετραγωνικά που παραχωρούνται με την άδεια λειτουργίας, όσο και για τα επιπλέον τετραγωνικά, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

γ) Θέσεις - μετατόπιση υφιστάμενων περιπτέρων αυτών: i. Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι την λήψη νεότερης επί του αυτού αντικειμένου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. ii. Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφαλείας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ.3 ΝΔ 1044/71). iii. Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στις κατοικίες και στα καταστήματα με παρεμφερή εμπορική δραστηριότητα που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. iv. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων (αρ. 20 παρ. 1 Ν.Δ. 1044/71 όπως ισχύει). v. Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών περιπτέρων. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. vi. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. vii. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 ΝΔ 1044/71 87/2016 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

δ) Διαδικασία χορήγησης νέας άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου: i. Γνωστοποίηση κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου. ii. Υποβολή αιτήσεων των ενδιαφερομένων στο

Δήμο. iii. Απόφαση - εισήγηση Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). iv. Εισήγηση οικείας οργάνωσης δικαιούχων (π.χ. Ομοσπονδία Αναπήρων) (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). v. Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου) για χορήγηση άδειας μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). ε) Δικαιούχοι νέων αδειών περιπτέρου: Δικαίωμα εκμεταλλεύσεως περιπτέρων επί των πεζοδρομίων των δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών οδών και πλατειών των πόλεων, κωμοπόλεων και χωριών, όπως επίσης επί των δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών κήπων και αλσών, έχουν οι εξής κατηγορίες: i. Ανάπηροι και Θύματα Πολέμου (Ν.1370/1944) ii. Ανάπηροι και Θύματα ειρηνικής περιόδου (Ν.1370/1944) iii. Ανάπηροι Επιχειρήσεων Κύπρου που εντάσσονται στην κατηγορία '40 -' 41 iv. Ανάπηροι αγωνιστές Δημοκρατικού Στρατού (Ν.1863/1989) v. Θύματα αγωνιστών Δημοκρατικού Στρατού (1863/1989) vi. Ανάπηροι και Θύματα πολέμου Αμάχου Πληθυσμού (Ν.812/1943). vii. Άτομα με αναπηρία, πολύτεκνοι και δόκιμους έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου (Ν.3648/2008) και Π.Δ. 37/2009)

Άρθρο 16: Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους ή το υπέδαφος δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008 και στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον Δήμο για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. γ) Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται χώροι για υπαίθρια διαφήμιση, και με ειδική Απόφαση που λαμβάνεται εντός ενός μήνα από την πρώτη, μπορεί να καθορίζονται ειδικότεροι χώροι για την επί ίσους όρους δωρεάν προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις δημοτικές παρατάξεις, τις μαθητικές συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας των χώρων υπαίθριας διαφήμισης, καθώς και η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων, χωρίς χορήγηση ειδικής άδειας.

Άρθρο 17: Τέλη χρήσεως

α) Καθορισμός τελών χρήσεως: i. Το τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα Χ συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. ii. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το αρμόδιο Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης και ευρύτερα κοινωνικά και αναπτυξιακά κριτήρια. iii. Το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο σε περίπτωση χρησιμοποιήσεως των χώρων ως προσθήκης καταστήματος βάσει του εδαφίου α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980. iv. Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί:

- (1) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.
- (2) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του αρμόδιου Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20110158, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα.
- (3) Για τις περιπτώσεις χορήγησης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα, το τέλος ορίζεται ανά ημέρα κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.
- (4) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων, το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.
- (5) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου. ν. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για το σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης, ή μετά από σχετική Απόφαση του ΔΣ, με τμηματική καταβολή.

Άρθρο 18: Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980, άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 19: Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις – πρόστιμα

Βάσει της αρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93) και το άρθρο 55 του Ν.4483/17 όπως οι διατάξεις των άρθρων αυτών ισχύουν::

- α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- β) Με όμοια Απόφαση Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- γ) Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου, ή από την Επιτροπή Δ.Κ.Χ., μετά από διενέργεια αυτοψίας, το πρακτικό της οποίας επικυρώνεται από το ΔΣ, ή από την αστυνομική αρχή, στην οποία σε κάθε περίπτωση

κοινοποιείται και κάθε έκθεση ελέγχου που γίνεται από όργανα του Δήμου, ώστε να κινήσει τις προβλεπόμενες από την παρ. 15 του ά. 3 του Ν. 1080/1980 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) και κυρώσεις του ά. 458 του Ποινικού Κώδικα. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παραλλήλως, επιδίδεται στον παραβάτη εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

δ) Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελα επιλαμβανομένη, είτε κατόπιν αιτήσεως του Δημάρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδείας χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του Δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (παρ.15, εδ. δ' αρ. 13 Ν. 1080/1980).

ε) Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή από την Επιτροπή Δ.Κ.Χ., το πρακτικό της οποίας επικυρώνεται από το ΔΣ, σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

στ) Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγούμενης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

ζ) Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

η) Όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

Άρθρο 20: Τελικές Διατάξεις

α) Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτείται ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, οι υπάλληλοι του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, η Επιτροπή Δ.Κ.Χ. και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων όπως συνδράμουν στο έργο της τήρησης των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, καθώς και σε όσους ακόμη αναθέσει το έργο αυτό με απόφασή του ο Δήμαρχος. β) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ. γ) Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε Απόφαση κάθε οργάνου που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν. δ) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εστάλη σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) (για διάλογο και τυχόν άλλες προτάσεις).

Κατά την διάρκεια υποβολής προτάσεων επανήλθαν ενώ είχαν αποχωρήσει οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Καραγιάννης Κων/νος, Λαζάρου Κων/νος, Καραγιάννης Γεώργιος, Παντελής Βασίλειος, Σαμπάνης Δημήτριος (Αντιπρόεδρος), τοποθετήθηκαν και αποχώρησαν ξανά από τη διαδικασία.

Εννέα Δημοτικοί Σύμβουλοι τοποθετήθηκαν ως κάτωθι (Διατηρείται η ορθογραφία και η σύνταξη των κειμένων τους):

Ο κος **Σάββας Αθανασίου** ανέφερε τα κάτωθι με εκπρόθεσμη αποστολή σχετικού e-mail:
Όχι γιατί δεν έχει μπει σε διαβούλευση.

Η κα **Χρυσούλα Γαλουτζή-Σαμπάνη** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή σχετικού e-mail:
Ψηφίζω αναβολή.

Ο κος **Κωνσταντίνος Λαζάρου** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή σχετικού e-mail:
Ψηφίζω όχι
Αιτιολόγηση:

Αν και ο προτεινόμενος κανονισμός περιέχει θετικά στοιχεία, εν τούτοις διέπεται από προχειρότητα και μοιάζει σαν να είναι αποτέλεσμα κακής αντιγραφής κάποιου κανονισμού άλλης περιοχής, καθώς δεν λαμβάνει υπόψιν του συγκεκριμένα τοπικά χαρακτηριστικά, με αποτέλεσμα μια πιθανή υιοθέτηση και εφαρμογή του να ενέχει κινδύνους ως προς την λειτουργία κάποιων καταστημάτων. Προτείνεται η περαιτέρω διαβούλευση του προτεινόμενου κανονισμού με τοπικούς φορείς ώστε να βελτιωθεί και να επανέλθει στο Δ.Σ. Σκοπός ενός τέτοιου κανονισμού είναι να οριοθετηθεί το πλαίσιο διαχείρισης των κοινόχρηστων χώρων και όχι να οδηγήσουμε και άλλους καταστηματαρχες στο κλείσιμο των επιχειρήσεών τους. Το Δ.Σ. και συγκεκριμένα αυτοί που θα υπερψηφίσουν τον κανονισμό αυτόν θα είναι υπόλογοι για κάθε τέτοιο δυσάρεστο ενδεχόμενο που θα είχε ως αποτέλεσμα η εφαρμογή ενός κακογραμμένου κανονισμού. Ψηφίζω λοιπόν όχι και επιθυμώ την αναβολή του θέματος.

Ο κος **Γεώργιος Κεραμίδας** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή σχετικού e-mail:
ΘΕΩΡΩ ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΝΟΝΙΣΜΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΛΛΑ ΚΑΤΟΠΙΝ ΔΙΑΒΟΥΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΤΟΠΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ . ΚΑΙ ΩΣ ΕΚ ΤΟΥΤΟΥ ΠΡΟΤΕΙΝΩ ΑΝΑΒΟΛΗ ΤΟΥ ΘΕΜΑΤΟΣ.

Ο κος **Σάββας Αθανασίου** ανέφερε τα κάτωθι με σχετικού e-mail:
Ψηφίζω αναβολή.

Ο κος **Ιωάννης Μέλλος** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Αναβολή διότι δεν υπάρχει απόφαση τοπικών συμβουλίων και φορέων κάθε περιοχής. Ως εκ τούτου προτείνω να υπάρξει διαβούλευση και μετέπειτα συζήτηση στο δημοτικό συμβούλιο.

Ο κος **Δημήτριος Σαμπάνης** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Ο «συνδυασμός Συμφωνία για την Τροιζηνία και τα Μέθανα» με επικεφαλής τον Κώστα Καραγιάννη, αποχωρεί από την σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διαδικασία που ακολουθείται, τις απαράδεκτες τακτικές, την αντιδημοκρατική συμπεριφορά και την φήμωση των συμβούλων μας. Μας απέκλεισαν ακόμη και από την ψηφοφορία.

Τα μαγειρέματα που ακολουθούν θα τελειώσουν γρήγορα.

Ζητούμε εδώ και τώρα γι' άλλη μια φορά την ανοιχτή συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δια ζώσης προκειμένου να ακούγονται ελεύθερα οι απόψεις και να ενημερώνονται αμερόληπτα οι πολίτες.

Ο κος **Κωνσταντίνος Καραγιάννης** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Ο «συνδυασμός Συμφωνία για την Τροιζηνία και τα Μέθανα» με επικεφαλής τον Κώστα Καραγιάννη, αποχωρεί από την σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διαδικασία που ακολουθείται, τις απαράδεκτες τακτικές, την αντιδημοκρατική συμπεριφορά και την φήμωση των συμβούλων μας. Μας απέκλεισαν ακόμη και από την ψηφοφορία.

Τα μαγειρέματα που ακολουθούν θα τελειώσουν γρήγορα.

Ζητούμε εδώ και τώρα γι' άλλη μια φορά την ανοιχτή συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δια ζώσης προκειμένου να ακούγονται ελεύθερα οι απόψεις και να ενημερώνονται αμερόληπτα οι πολίτες.

Ο κος **Βασίλειος Παντελής** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Αναβολή.

Ο κος **Γεώργιος Καραγιάννης** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Ο «συνδυασμός Συμφωνία για την Τροιζηνία και τα Μέθανα» με επικεφαλής τον Κώστα Καραγιάννη, αποχωρεί από την σημερινή συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου σε ένδειξη διαμαρτυρίας για την διαδικασία που ακολουθείται, τις απαράδεκτες τακτικές, την αντιδημοκρατική συμπεριφορά και την φήμωση των συμβούλων μας. Μας απέκλεισαν ακόμη και από την ψηφοφορία.

Τα μαγειρέματα που ακολουθούν θα τελειώσουν γρήγορα.

Ζητούμε εδώ και τώρα γι' άλλη μια φορά την ανοιχτή συνεδρίαση του δημοτικού συμβουλίου δια ζώσης προκειμένου να ακούγονται ελεύθερα οι απόψεις και να ενημερώνονται αμερόληπτα οι πολίτες.

Ο κος **Ιωάννης Μέλλος** ανέφερε τα κάτωθι με αποστολή εκπρόθεσμου e-mail:

Νομίζω δουλευόμαστε. Είναι δυνατόν να προτείνω αναβολή του θέματος και να μην μπαίνει σε ψηφοφορία;

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Εστάλη σχετικό ηλεκτρονικό μήνυμα (e-mail) για την ψηφοφορία του 4ου θέματος.

ΑΚΟΛΟΥΘΕΙ ΨΗΦΟΦΟΡΙΑ

ΠΡΟΕΔΡΟΣ: Καταμέτρηση ψήφων, κατά πλειοψηφία εγκρίνεται το ανωτέρω θέμα επί συνόλου παρευρισκομένων 19 και ψηφισάντων 19 Δημοτικών Συμβούλων με υπέρ 9 ψήφων, 1 κατά, 4 Δεν απάντησαν και 5 πρότειναν αναβολή του θέματος.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Αφού έλαβε υπόψη:

1. Την υπ' αριθμ. 33282/29-05-2020 ΕΓΚΥΚΛΙΟ 163 ΥΠ.ΕΣ.,
2. Την παρ. 1 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80,
3. Την παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80,
4. Την παρ. 10 του άρθρου 13 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως συμπληρώθηκε από το άρθρο 66 του Ν.4483/17,

Και την ψηφοφορία το αποτέλεσμα της οποίας αναφέρεται πιο πάνω σε σύνολο παρευρισκομένων 19 και ψηφισάντων 19 Δημοτικών Συμβούλων με υπέρ 9 ψήφων, 1 κατά, 4 Δεν απάντησαν και 5 πρότειναν αναβολή του θέματος

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον Κανονισμό Λειτουργίας και Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων ως κάτωθι:



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ**

**ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ &
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ - ΜΕΘΑΝΩΝ**

Άρθρο 1: Αντικείμενο του Κανονισμού

- 1) Την θέσπιση προδιαγραφών και κανόνων για την εύρυθμη λειτουργία και χρήση των κοινόχρηστων χώρων του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων (πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων και λοιπών κοινόχρηστων χώρων).
- 2) Την ασφάλεια, προστασία και άνεση της κίνησης των πεζών, χωρίς εμπόδια σε όλη την επιφάνειά των κοινόχρηστων χώρων καθώς και τη χρήση τους από άτομα με ειδικές ανάγκες.
- 3) Τη βελτίωση της αισθητικής εικόνας και λειτουργικότητας των κοινόχρηστων χώρων.
- 4) Την ελεύθερη, άμεση και συνεχή διάθεση και απόλαυση των κοινόχρηστων χώρων από το κοινό.
- 5) Την ενδυνάμωση της εμπορικής κίνησης με την οργανωμένη παρουσίαση των κοινόχρηστων χώρων.
- 6) Η πρόληψη κινδύνων που δημιουργούνται με την ανεξέλεγκτη εναπόθεση αντικειμένων σε οδούς, πεζοδρόμια.
- 7) Οι επιβαλλόμενες κυρώσεις στους παραβάτες

Άρθρο 2: Νομικό πλαίσιο

Ο παρών Κανονισμός εκδίδεται βάσει των διατάξεων του άρθρου 79, «Κανονιστικές Αποφάσεις», του Ν.3463/06 με θέμα «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ 114 Α'/08.06.2006).

Ειδικότερα, με τις παρ. 1 και 3 του άρθρου 79 του Ν. 3463/06 ορίζονται τα εξής:

«1. Οι δημοτικές και κοινοτικές αρχές ρυθμίζουν θέματα της αρμοδιότητάς τους εκδίδοντας τοπικές Κανονιστικές Αποφάσεις, στο πλαίσιο της κείμενης νομοθεσίας, με τις οποίες:

α) Καθορίζουν τους όρους και τις προϋποθέσεις:

δ2. Για τη χρήση των αλσών και των κήπων, των πλατειών, των παιδικών χαρών και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων....

3. Με τις Κανονιστικές Αποφάσεις της παρ.1 μπορεί να καθορίζονται οι περιπτώσεις, για τις οποίες επιβάλλονται διοικητικά μέτρα και πρόστιμα, ορίζοντας το ύψος του προστίμου και τη διαδικασία επιβολής τους...».

Η Κανονιστική Πράξη βασίζεται στην εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία. Στις διατάξεις της εμπεριέχονται ρυθμίσεις των κάτωθι νομικών κανόνων:

- Των άρθρων 5 παρ. 1, 21, 24 παρ. 1 και 2 και 25 παρ. 1 του Συντάγματος.
- Των άρθρων 57, 966, 967, 968, 969 και 970 του Αστικού Κώδικα.
- Των άρθρων 292, παρ. 1 και 458 του Ποινικού Κώδικα.
- Του Β.Δ.24-9/20.10.1958 «Περί κωδικοποίησης εις ενιαίον κείμενον Νόμου των ισχυουσών διατάξεων περί των προσόδων των δήμων και κοινοτήτων», άρθρο 13 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Του Ν.1080/80 (246 Α'/22.10.1980) «Περί τροποποίησης και συμπλήρωσης διατάξεων τινών της περί των προσόδων των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης Νομοθεσίας και άλλων τινών συναφών διατάξεων», άρθρο 3 «Τέλος χρήσεως πεζοδρομίων, πλατειών και λοιπών κοινόχρηστων χώρων».
- Του Ν.1337/83 (33 Α') «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα, άρθρο 28 «Κοινόχρηστοι χώροι μέσα σε εγκεκριμένα σχέδια πόλεων».
- Του Ν.1416/84 (18 Α'/21.02.1984) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων της δημοτικής και κοινοτικής νομοθεσίας για την ενίσχυση της Αποκέντρωσης και την ενδυνάμωση της Τοπικής Αυτοδιοίκησης» και ειδικότερα, άρθρο 10 «Περίπτερα» και άρθρο 54 «Τέλος επί των ακαθάριστων εσόδων κέντρων διασκέδασης, εστιατορίων κλπ.».
- Του Ν.1577/1985 (210 Α'/18.12.1985) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», ως προς τις διατάξεις του που εξακολουθούν να ισχύουν, (υπό την έννοια ότι δεν αντίκεινται στις διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού), έτσι όπως ίσχυαν μέχρι την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΝΟΚ.

- Του Ν.1828/89 (2 Α'/03.01.1989) «Αναμόρφωση της φορολογίας εισοδήματος και άλλες διατάξεις», άρθρο 26 «Τροποποιήσεις της νομοθεσίας για τα έσοδα των δήμων και κοινοτήτων».
- Της υπ' αριθμ. 3046/304/30-1/03.02.1989 (59 Δ') απόφασης «Κτιριοδομικός Κανονισμός», άρθρο 17 «Κινητά προστεγάσματα» και άρθρο 24 «Πεζοδρόμια».
- Του Ν.1900/90 (125 Α'/17.09.1990) «Τροποποίηση και συμπλήρωση διατάξεων του δημοτικού και κοινοτικού κώδικα (Π.Δ. 323/1989), δευτεροβάθμιας τοπικής αυτοδιοίκησης (Ν.1622/86), εσόδων δήμων και κοινοτήτων και άλλες διατάξεις», άρθρο 6 «Συνέπειες αυθαίρετης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Του Π.Δ.267/98 (195 Α') «Διαδικασία χαρακτηρισμού και κατεδάφισης νέων αυθαιρέτων κατασκευών, τρόπος εκτίμησης της αξίας και καθορισμός του ύψους των προστίμων αυτών».
- Του Ν.2696/99 (57 Α'/23.03.1999) «Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας», άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 9 «Σήμανση των εργασιών που εκτελούνται στις οδούς», άρθρο 34 «Στάση και στάθμευση», άρθρο 47 «Εργασίες και εναπόθεση υλικών στις οδούς» και άρθρο 48 «Κατάληψη τμήματος οδού και πεζόδρομου».
- Της υπ' αριθμ. Φ.900/ΑΔ.786/Σ.38/10-08-1999 (ΦΕΚ 1665Β'/25-08-1999) απόφαση Υπουργών Εθνικής Άμυνας και ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Τροποποίηση της Φ.443531/24/300030/17.7.69 κοινής απόφασης Υπουργών Εθνικής Άμυνας, Συντονισμού και Δημοσίων Έργων "Περί του τύπου και των διαστάσεων των αναπηρικών περιπτέρων"».
- Του Ν.2946/01 (224 Β'/08.10.2001) «Υπαίθρια Διαφήμιση, Συμπολιτείες Δήμων και Κοινοτήτων και άλλες διατάξεις».
- Της υπ' αριθμ. οικ. 52716/01 (1663 Β'), απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».
- Της Εγκυκλίου 12/2002 του ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμ. πρωτ. 56990/28-03-2002 και θέμα «Κατασκευές και εγκαταστάσεις στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής (ΓΟΚ/85 Άρθρον-19)».
- Του Ν.3028/02 (153 Α'/28.06.2002) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Του Ν.3044/02 (197 Α'/27.08.2002) «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Μ.Σ.Δ.)».
- Της υπ' αριθμ. 268/2002 Γνωμοδότησης του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους,
- Της υπ' αριθμ. 38110/02 (1255 Β'/25.09.2002) Κ.Υ.Α. «Καθορισμός όρων και προϋποθέσεων ανάρτησης πανό σε προσόψεις κτιρίων και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και διαδικασία τοποθέτησης επιγραφών σε κτίρια και κοινόχρηστους χώρους, κατά τις διατάξεις του Ν.2946/01».
- Της υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ/502/01-07-2003 (ΦΕΚ 946Β'/09-07-2003) απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ με θέμα «Έγκριση Τεχνικής Προδιαγραφής Σήμανσης Εκτελούμενων Οδικών Έργων εντός και εκτός κατοικημένων περιοχών ως ελάχιστα όρια».
- Της υπ' αριθμ. οικ.7588/12-02-2004 απόφασης του Υφυπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 372Β'/ 24-02-2004) με θέμα «Συμπλήρωση της οικ.52716/20-11-2001 απόφασης περί κατασκευών και εγκαταστάσεων στους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια οικοδομής».

- Του Ν.3254/04 (137 Α'/22.07.04) «Ρύθμιση θεμάτων των Ολυμπιακών και Παραολυμπιακών Αγώνων του 2004 και άλλες διατάξεις», άρθρο 16 «Ρυθμίσεις θεμάτων παράνομης κατάληψης κοινόχρηστων χώρων».
- Της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ (Ν.3304/05 - 16 Α'/27.01.2005) «Εφαρμογή της αρχής της ίσης μεταχείρισης ανεξαρτήτως φυλετικής ή εθνικής καταγωγής, θρησκευτικών ή άλλων πεποιθήσεων, αναπηρίας, ηλικίας ή γενετήσιου προσανατολισμού», με την οποία ουσιαστικά εισάγεται η έννοια των αναγκαίων προσαρμογών για τη θεμελίωση μη διάκρισης σε βάρος των ΑμεΑ.
- Του Π.Δ.63/05 (98 Α') άρθρο 90 «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
- Του Ν.3377/05 (202 Α'/19.08.2005) «Αρχές και Κανόνες για την εξυγίανση της λειτουργίας και την ανάπτυξη βασικών τομέων του εμπορίου και της αγοράς - Θέματα Υπουργείου Ανάπτυξης».
- Του Ν.3463/06 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- Του Ν.3542/2007 (ΦΕΚ 50Α'/02-03-2007) με θέμα «Τροποποιήσεις διατάξεων του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (κωδ. ν.2696/1999, ΦΕΚ 57/Α')».
- Του Ν.3648/2008 (ΦΕΚ 38Α'/29-02-2008) με θέμα «Ρυθμίσεις θεμάτων αναπήρων πολέμου, προσωπικού του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει.
- Του Ν.3731/08 (263 Α') άρθρο 21, παρ.2 «Αναδιοργάνωση της Δημοτικής Αστυνομίας και ρυθμίσεις λοιπών θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Της υπ' αριθμ. 28492/09 (931 Β') απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών «Καθορισμός των προϋποθέσεων και των τεχνικών προδιαγραφών για την κατασκευή και τη λειτουργία των παιδικών χαρών των Δήμων και των Κοινοτήτων, τα όργανα και η διαδικασία αδειοδότησης και ελέγχου τους, τη διαδικασία συντήρησης αυτών, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Της υπ' αριθ. 52907/28-12-2009 (ΦΕΚ 2621Β'/31-12-09), απόφαση Υπουργού ΠΕΚΑ, «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών.»
- Του Ν.3852/10 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Της Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011, «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)».
- Της υπ' αριθμ. 6952/11 (420 Β'/16.03.2011) Κ.Υ.Α. «Υποχρεώσεις και μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών, κατά την εκτέλεση εργασιών σε κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών».
- Της Εγκυκλίου 3/2011 του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. οικ.13612/24-03-2011 και θέμα «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή των ρυθμίσεων της με αρ. 52907/28-12-2009 απόφασης Υπουργού ΠΕΚΑ "Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία σε κοινόχρηστους χώρους των οικισμών που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών" (ΦΕΚ 2621 Β'31-12-2009)», όπως ισχύει.
- Του Ν.3937/11 (60 Α'/31.03.2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις», άρθρο 35 «Κύρωση δικτύου κοινόχρηστων χώρων οικισμών στερούμενων εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου».

- Του Ν.4030/2011 (ΦΕΚ 249Α'/25-11-2011) με θέμα «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» και ειδικότερα το άρθρο 20 «Συμβούλια Αρχιτεκτονικής (ΣΑ), Συγκρότηση» και το άρθρο 21 «Αρμοδιότητες» όπως ισχύει.
- Του Ν.4067/2012 (79 Α'/09.04.2012) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός», κυρίως: άρθρο 2 «Ορισμοί», άρθρο 10 «Κίνητρα για την περιβαλλοντική αναβάθμιση και βελτίωση της ποιότητας ζωής σε πυκνοδομημένες και αστικές περιοχές», άρθρο 20 «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 21 «Προσωρινές Κατασκευές» και άρθρο 26 «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων».
- Του υπ' αριθμ. πρωτ. 1668/09-08-2012 εγγράφου του Γ.Γ. Χωροταξίας & Αστικού Περιβάλλοντος με θέμα «Εφαρμογή των άρθρων 4 και 20 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012)».
- Της Εγκυκλίου 12/2012 του ΥΠΕΚΑ με αριθμ. πρωτ. οικ.63661/20-12-12 και θέμα «Ανακοίνωση της Αποφ-63234/19-12-12 του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ "Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ Ν-4067/12)"».
- Του Τεύχους Τεχνικών Οδηγιών για την εφαρμογή του Ν.4067/12 (Ν.Ο.Κ.), που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. οικ.63234/19-12-2012 απόφαση Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΚΑ και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.
- Του Ν.4093/12 (222 Β') άρθρο 1, «Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016 - Επείγοντα μέτρα εφαρμογής του Ν.4046/12 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013-2016», και ειδικότερα, υποπαρ. ΣΤ.2, «Ρυθμίσεις για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης των κοινοχρήστων χώρων και κιτριών των ΟΤΑ και των Ν.Π.Δ.Δ. αυτών έναντι ανταλλάγματος», όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 76 του Ν.4257/14 (93 Α') «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν.4178/13 (174 Α'/08.08.2013) «Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης- Περιβαλλοντικό Ισοζύγιο και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει
- Της υπ' αριθμ. ΔΙΑΔΠ/Φ.Α.2.1/31600/13 (3106 Β'/09.12.2013) Κ.Υ.Α. «Απλούστευση των διοικητικών διαδικασιών έκδοσης άδειας ίδρυσης και λειτουργίας Καταστήματος Υγειονομικού Ενδιαφέροντος, Θεάτρου και Κινηματογράφου». Σύμφωνα με την ΚΥΑ 16228/17.5.2017, η παρούσα συνεχίζει να εφαρμόζεται αποκλειστικά για τα κέντρα διασκέδασης σε συνδυασμό με το άρθρο 37 του ν. 4442/2016, σύμφωνα με το οποίο καταργείται η αρμοδιότητα των Συμβουλίων και τα κέντρα διασκέδασης αδειοδοτούνται και ελέγχονται από την εκάστοτε αρμόδια υπηρεσία.
- Της υπ' αριθμ. ΠΟΛ.1274/27.12.2013 (ΦΕΚ 3398/Β'/31.12.2013) απόφασης του Γενικού Γραμματέα Δημοσίων Εσόδων του Υπουργείου Οικονομικών με θέμα «Αποδεικτικό Ενημερότητας άρθρου 12 ν. 4174/2013 (ΦΕΚ 170Α')», όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. Α. 1277/2019 (ΦΕΚ 2985/Β'/12.07.2019) απόφαση του Διοικητού της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων με θέμα «Τροποποίηση της απόφασης Γ.Γ.Δ.Ε. ΠΟΛ 1274/2013 (ΦΕΚ Β' 3398) περί αποδεικτικού ενημερότητας του άρθρου 12 του ν. 4174/2013» και ισχύει.
- Του Ν.4257/14, Β' Κεφάλαιο (93 Α'/14.04.2014), άρθρα 50 και 51 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών».
- Του Ν.4264/14 (118 Α'/15.05.2014) «Άσκηση Εμπορικών Δραστηριοτήτων εκτός καταστήματος και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- Της υπ' αριθμ. 133384/6587/2015 (ΦΕΚ 2828/Β'/23.12.2015) απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με θέμα «Προδιαγραφές Σύνταξης των Μελετών Διαχείρισης Πάρκων και Αλσών».
- Του Ν.4442/2016 (ΦΕΚ 230 Α/07-12-2016) με θέμα «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4443/2016 (ΦΕΚ 232/Α'/09.12.2016) με θέμα «Ι) Ενσωμάτωση της Οδηγίας 2000/43/ΕΚ περί εφαρμογής της αρχής της ίσης μεταχείρισης προσώπων ασχέτως φυλετικής ή εθνοτικής τους καταγωγής, της Οδηγίας 2000/78/ΕΚ για τη διαμόρφωση γενικού πλαισίου για την ίση μεταχείριση στην απασχόληση και την εργασία και της Οδηγίας 2014/54/ ΕΕ περί μέτρων που διευκολύνουν την άσκηση των δικαιωμάτων των εργαζομένων στο πλαίσιο της ελεύθερης κυκλοφορίας των εργαζομένων,
II) λήψη αναγκαίων μέτρων συμμόρφωσης με τα άρθρα 22, 23, 30, 31 παρ. 1, 32 και 34 του Κανονισμού 596/2014 για την κατάχρηση της αγοράς και την κατάργηση της Οδηγίας 2003/6/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και των Οδηγιών της Επιτροπής 2003/124/ΕΚ, 2003/125 ΕΚ και 2004/72/ΕΚ και ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/57/ΕΕ περί ποινικών κυρώσεων για την κατάχρηση αγοράς και της εκτελεστικής Οδηγίας 2015/2392,
III) ενσωμάτωση της Οδηγίας 2014/62 σχετικά με την προστασία του ευρώ και άλλων νομισμάτων από την παραχάραξη και την κιβδηλεία μέσω του ποινικού δικαίου και για την αντικατάσταση της απόφασης πλαισίου 2000/383/ΔΕΥ του Συμβουλίου και
IV) Σύσταση Εθνικού Μηχανισμού Διερεύνησης Περιστατικών Αυθαιρεσίας στα σώματα ασφαλείας και τους υπαλλήλους των καταστημάτων κράτησης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Της υπ' αριθμ. Υ1γ/Γ.Π/οικ.47829/21.6.2017 (ΦΕΚ 2161/Β'/23.06.2017) απόφασης Υπ. Υγείας «Υγειονομικοί όροι και προϋποθέσεις λειτουργίας επιχειρήσεων τροφίμων / ποτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4483/2017 (ΦΕΚ 107 Α/31-07-2017) με θέμα «Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του θεσμικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των Δημοτικών Επιχειρήσεων Ύδρευσης Αποχέτευσης (Δ.Ε.Υ.Α.) - Ρυθμίσεις σχετικές με την οργάνωση, τη λειτουργία, τα οικονομικά και το προσωπικό των Ο.Τ.Α. - Ευρωπαϊκοί Όμιλοι Εδαφικής Συνεργασίας - Μητρώο Πολιτών και άλλες διατάξεις».
- Του Ν.4495/2017 (ΦΕΚ 167 Α/3-11-2017) με θέμα «Έλεγχος και προστασία του Δομημένου Περιβάλλοντος και άλλες διατάξεις».
- Του Ν. 4497/2017 (ΦΕΚ 171/Α'/13.11.2017), με θέμα «Άσκηση υπαίθριων εμπορικών δραστηριοτήτων, εκσυγχρονισμός της επιμελητηριακής νομοθεσίας και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α/19.07.2018) με θέμα «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπικής Αυτοδιοίκησης Εμβάθυνση της Δημοκρατίας Ενίσχυση της Συμμετοχής Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α. [Πρόγραμμα «ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι»] Ρυθμίσεις για τον εκσυγχρονισμό του πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας των ΦΟΔΣΑ Ρυθμίσεις για την αποτελεσματικότερη, ταχύτερη και ενιαία άσκηση των αρμοδιοτήτων σχετικά με την απονομή ιθαγένειας και την πολιτογράφηση Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Άρθρο 3: Ορισμοί «Πράγματα κοινής χρήσης - κοινόχρηστος χώρος»

Κοινόχρηστος χώρος: Η έννοια των κοινόχρηστων πραγμάτων, σύμφωνα με τον Αστικό Κώδικα είναι τόσο ευρεία, ώστε να καταλαμβάνει μεγάλο μέρος του φυσικού, αλλά και του οικιστικού

περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα ορίζεται ότι «πράγματα κοινής χρήσεως είναι ιδίως τα νερά με ελεύθερη και αέναη ροή, οι δρόμοι, οι πλατείες, οι αιγιαλοί, τα λιμάνια και οι όρμοι, οι όχθες πλεύσιμων ποταμών, οι μεγάλες λίμνες και οι όχθες τους». Χαρακτηριστικό στοιχείο των κοινόχρηστων χώρων είναι ότι δικαίωμα χρήσης επ' αυτών έχει ευρύτερος αριθμός προσώπων και ότι στοιχείο της είναι η εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος.

Ως κοινόχρηστοι χώροι θεωρούνται, κατά την έννοια του άρθρου 967 του Α.Κ., όχι μόνον οι εθνικοί δρόμοι, αλλά οι επαρχιακοί, καθώς και οι δημοτικοί δρόμοι, τα πεζοδρόμια και τα κράσπεδα. Κοινής χρήσης είναι επίσης και οι πεζόδρομοι (2 παρ. 1 ΚΟΚ). Οι πλατείες, όπως και οι δημοτικοί δρόμοι - πεζόδρομοι, είναι επίσης κοινής χρήσεως και αποτελούν προεκτάσεις ή συνέχειες των δρόμων, ανήκουν δε, όπως οι δημοτικοί δρόμοι στην κυριότητα του οικείου ΟΤΑ. Προς την πλατεία εξομοιώνεται κατά το άρθρο 2 εδ. α' του Ν.Δ. 17.7.1923 «περί σχεδίου πόλεων» και ο χώρος που διαμορφώνεται σε άλσος ή κήπο κλπ.

Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών, καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), χώροι οι οποίοι αποτελούν προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί σε κοινή χρήση (άρθρο 13 παρ.1 του Β.Δ. 24-9/20.10.1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80).

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 και 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι το Δημόσιο, οι Δήμοι και οι Κοινότητες, που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα, όπως δρόμοι, πλατείες κλπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 του Αστικού Κώδικα.

Κοινόχρηστα, λοιπόν, είναι τα πράγματα, τα οποία σύμφωνα με το νόμο ή τη βούληση του ιδιοκτήτη τους προορίζονται για κοινή χρήση και η κυριότητα των οποίων ανήκει στο Δήμο Τροιζηνίας - Μεθάνων.

Τα κοινόχρηστα πράγματα δεν δύνανται, επ' ουδενί λόγω, να καταστούν αντικείμενο συναλλαγής, σύμφωνα με το άρθρο 970 του Αστικού Κώδικα, ενώ «σε κοινόχρηστα πράγματα μπορούν να αποκτηθούν με παραχώρηση της αρχής, κατά τους όρους του νόμου, ιδιαίτερα ιδιωτικά δικαιώματα, εφόσον με τα δικαιώματα αυτά εξυπηρετείται ή δεν αναιρείται η κοινή χρήση».

Άτομα με Αναπηρία νοούνται τα άτομα που έχουν λειτουργικές βλάβες, ανικανότητες, αδυναμίες, αναπηρίες ή συνδυασμό των παραπάνω.

Εμποδιζόμενα άτομα νοούνται τα Άτομα με Αναπηρία, καθώς επίσης και τα προεφηβικά άτομα, οι έγκυοι, οι υπερήλικες και όσοι χρησιμοποιούν ή οδηγούν αμαξίδιο.

Δρόμοι είναι οι κοινόχρηστες εκτάσεις, οι οποίες εξυπηρετούν κατά κύριο λόγο τις ανάγκες κυκλοφορίας οχημάτων και πεζών.

Ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών ορίζεται το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της επιφάνειας του κοινόχρηστου χώρου, που χρησιμοποιείται για την συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών.

Απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ορίζεται το 1.50μ, διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστον για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων.

Σε πεζόδρομους το ελάχιστο πλάτος ελεύθερης όδευσης πεζών ορίζεται σε 3.00μ τουλάχιστον, ούτως ώστε εκτός από την ανεμπόδιστη κυκλοφορία των χρηστών του πεζοδρόμου να είναι δυνατή και η διέλευση ειδικών οχημάτων και οχημάτων τροφοδοσίας.

Ελεύθερο ύψος όδευσης πεζών ορίζεται το ελάχιστο πραγματικό ύψος στην ελεύθερη ζώνη όδευσης για την απρόσκοπτη κίνηση των πεζών και ορίζεται ίσο με 2.20μ.

Οδηγός όδευσης τυφλών ορίζεται λωρίδα της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών, διαφορετικής υφής και χρώματος από το υπόλοιπο δάπεδό αυτής, που αποβλέπει στην καθοδήγηση και ασφαλή διακίνηση των ατόμων με προβλήματα στην όραση.

Σκάφες (ράμπες) είναι ειδικές κατασκευές κεκλιμένων επιπέδων στα σημεία που επιβάλλεται η σύνδεση της στάθμης του πεζοδρομίου με αυτής του οδοστρώματος, (π.χ. σε διαβάσεις πεζών, νησίδες, εσοχές κ.λπ.) προκειμένου να εξυπηρετούνται και τα Άτομα με Αναπηρία.

Αστικός εξοπλισμός ορίζονται οι πάσης φύσεως μόνιμες ή προσωρινές εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου, που αποβλέπουν στην ασφάλεια, πληροφόρηση, εξυπηρέτηση και υγιεινή όλων των χρηστών του. (Σημειωτέον, όπου στη παρούσα Κανονιστική Απόφαση αναφέρεται ο όρος «Αστικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνει, τα οριζόμενα ως «Μόνιμα Εμπόδια», τα οριζόμενα ως Σήμανση και τα οριζόμενα ως «Οδικός Εξοπλισμός» στοιχεία).

Μόνιμα εμπόδια ορίζονται οι πάσης φύσεως σταθερές κατασκευές και εγκαταστάσεις του κοινόχρηστου χώρου και είναι δυνατόν να ελεγχθούν κατά το στάδιο του σχεδιασμού (πχ γραμματοκιβώτια, δοχεία απορριμμάτων, τηλεφωνικοί θάλαμοι, καθιστικά, δένδρα, πινακίδες σήμανσης, φωτιστικά κ.λπ.).

Προσωρινά εμπόδια ορίζονται τα πάσης μορφής στοιχεία που καταλαμβάνουν για περιορισμένη χρονική διάρκεια το κοινόχρηστο χώρο ή τμήμα αυτού.

Σήμανση εννοούμε κάθε μέσον που προσφέρει ενδείξεις, που αφορούν στην ασφάλεια και στην πληροφόρηση όλων των ατόμων που κινούνται στο κοινόχρηστο χώρο.

Πεζόδρομος ορίζεται ο διαμορφωμένος υπαίθριος κοινόχρηστος ελεύθερος χώρος, που εξυπηρετεί αποκλειστικά την συνεχή, ασφαλή και χωρίς εμπόδιο κυκλοφορία των πεζών και εμποδιζόμενων ατόμων και επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί μόνο από τα οχήματα τροφοδοσίας και τα ειδικά οχήματα (πυροσβεστικά, ασθενοφόρα, υπηρεσιακά και οχήματα καθαριότητας του Δήμου, αστυνομικά, οχήματα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας για την αντιμετώπιση επείγουσών αναγκών, οχημάτων που εκτελούν μετακομίσεις οικοσκευών, οχημάτων Ατόμων με Αναπηρία κ.λπ.) σύμφωνα πάντα με τις καθορισμένες προϋποθέσεις (ορισμένες ώρες, καθορισμένο ανώτατο όριο ταχύτητας, ορισμένο μικτό βάρος οχήματος κ.λπ.).

Πλάτος πεζόδρομου ορίζεται η απόσταση μεταξύ των δύο ρυμοτομικών γραμμών.

Πεζοδρόμιο ορίζεται το υπερυψωμένο ή με κάθε άλλο τρόπο διαχωριζόμενο τμήμα της οδού που προορίζεται για πεζούς.

Ως πλάτος πεζοδρομίου ορίζεται η απόσταση από την ρυμοτομική γραμμή μέχρι την ακμή του κρασπέδου.

Ποδηλατόδρομος ορίζεται η οδός ή τμήμα οδού, προοριζόμενο για την κυκλοφορία ποδηλάτων.

Επαγγελματικός εξοπλισμός ορίζεται κάθε μορφή τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, σκιάστρων, προθηκών, πάγκων και εμπορευμάτων, τα οποία εξυπηρετούν την πελατεία και γενικά την λειτουργία καταστημάτων, τις εγκαταστάσεις πρατηρίων υγρών καυσίμων, μηχανημάτων έκδοσης εισιτηρίων κ.λπ.

Κατάστημα ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου λειτουργεί πάσης φύσεως εμπορική ή παροχής υπηρεσιών επιχείρηση, κατά κύριο λόγο στον ισόγειο χώρο.

Πρασιά είναι ο ιδιωτικός χώρος του οικοπέδου, ο οποίος δύναται να αφεθεί σε κοινή χρήση ή θεωρείται ότι αφήνεται σε κοινή χρήση πεζών, όταν δεν περιορίζεται η προσπέλαση της.

Στοά (παρόδια, εσωτερική ή διαμπερής) ορίζεται ο ιδιωτικός χώρος, με ορισμένο πλάτος, εγκεκριμένος από το γενικό πολεοδομικό σχέδιο και υλοποιημένος σύμφωνα με τον Γ.Ο.Κ./1985, βάσει του οποίου πρέπει εκάστη στοά να είναι προσπελάσιμη από το κοινό.

Κατοικία ορίζεται ο αυτοτελής χώρος όπου κατοικούν άτομα.

Ν.Ο.Κ. ορίζεται ο Νέος Οικοδομικός Κανονισμός, Ν.4067/2012 (ΦΕΚ 79Α'/09-04-2012)

Οδικός εξοπλισμός ορίζεται οτιδήποτε εξυπηρετεί τις ανάγκες των οδών π.χ. φανοστάτες, πινακίδες σήμανσης, σηματοδότες κτλ.

Όχημα ορίζεται το μηχανοκίνητο ή άλλως κινούμενο μέσον, το οποίο χρησιμοποιείται κυρίως για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων ή για τη ρυμούλκηση στις οδούς οχημάτων που χρησιμοποιούνται για τη μεταφορά προσώπων ή πραγμάτων.

Στάθμευση ορίζεται η ακινησία οχήματος για οποιοδήποτε λόγο, πλην:

- α) της ανάγκης αποφυγής συγκρούσεως με άλλο όχημα ή εμπόδιο.
- β) της συμμόρφωσής του με τους κανονισμούς κυκλοφορίας και εφόσον η χρονική περίοδος ακινητοποίησης του οχήματος δεν υπερβαίνει τον προβλεπόμενο χρόνο.
- γ) της προσωρινής στάσεως για επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών και της φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.

Στάση ορίζεται η προσωρινή ακινησία οχήματος επί χρόνο απαιτούμενο, είτε για την επιβίβαση ή αποβίβαση επιβατών, είτε για την φορτοεκφόρτωση αντικειμένων.

Τέλος ορίζεται η χρηματική παροχή που καταβάλλεται από τους υπόχρεους έναντι ειδικού ανταλλάγματος (αντιπαροχής), το οποίο συνίσταται στη χρησιμοποίηση ορισμένου Δημοτικού έργου ή υπηρεσίας. Πρόκειται για τέλος ανταποδοτικού χαρακτήρα, με την έννοια ότι είναι ανάλογο του οφέλους, που αποκομίζει ο φορολογούμενος από τη χρήση του παραχωρούμενου χώρου (ΣΤΕ 140/89, ΔιΔικ 1990 σελ. 1228) και ανήκει στην κατηγορία των Γενικών ή Ανειδίκευτων Εσόδων. Όπως δε συγκεκριμένα ορίζεται, «Επιτρέπεται η υπέρ δήμου ή κοινότητας επιβολή τέλους εις βάρος των χρησιμοποιούντων διαρκώς ή προσωρινώς πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινοχρήστους χώρους και το υπέδαφος αυτών».

Άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου είναι η ατομική διοικητική πράξη του Δημάρχου ή του αρμόδιου Αντιδημάρχου, η οποία υπόκειται σε ανάκληση κατά τις γενικές αρχές του Διοικητικού Δικαίου και του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και κατά τις ειδικές διατάξεις του άρθρου 3 του Ν.1080/80, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα. Ειδικότερα, η χορήγηση άδειας χρήσης κοινόχρηστου χώρου σε εμπορικά καταστήματα και ιδίως καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, προϋποθέτει την νόμιμη λειτουργία αυτών.

Άδεια καταστήματος υγειονομικού ενδιαφέροντος είναι η ατομική διοικητική πράξη για την ίδρυση και λειτουργία των καταστημάτων, η οποία χορηγείται από τον δήμαρχο και προηγείται της άδειας κατάληψης κοινόχρηστου χώρου. Πριν από τη χορήγηση της άδειας ίδρυσης και λειτουργίας χορηγείται προέγκριση ίδρυσης, η οποία εκδίδεται ύστερα από απόφαση της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων ή του Δημοτικού Συμβουλίου και μετά από προέλεγχο του σχετικού αιτήματος του ενδιαφερομένου.

Ανάκληση άδειας ορίζεται η Διοικητική Πράξη Κύρωσης, έχουσα, είτε αναδρομική, είτε μελλοντική ισχύ και με την οποία αίρεται η ισχύς μιας προγενέστερης Διοικητικής Πράξης. Αποσκοπεί όχι στην ποινική τιμωρία αδικήματος, αλλά στην συμμόρφωση του υπόχρεου προς τις ρυθμίσεις του νόμου και του παρόντος Κανονισμού, (αρθ. 13 παρ. 7 του Β.Δ. 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το αρθ. 3 του Ν. 1080/80).

Αυθαίρετη χρήση ορίζεται η χρήση του κοινόχρηστου χώρου χωρίς την προηγούμενη άδεια του Δήμου. Αυθαίρετη θεωρείται επίσης η χρήση του κοινόχρηστου χώρου κατά παράβαση των όρων της χορηγηθείσας άδειας, είτε αυτοί αφορούν το είδος της χρήσης και τη θέση ή έκταση του παραχωρούμενου χώρου, είτε τη διάρκεια της άδειας.

Άρθρο 4: Δικαίωμα χρήσης των κοινοχρήστων χώρων

Από τις διατάξεις των άρθρων 967 - 968 του Αστικού Κώδικα προκύπτει ότι οι Δήμοι και οι Κοινότητες που έχουν κυριότητα στα κοινόχρηστα πράγματα όπως δρόμοι, πλατείες κ.λπ. έχουν και νομή και κατοχή σε αυτά. Οι ιδιώτες έχουν μόνον δικαίωμα χρήσης στα κοινόχρηστα πράγματα, που απορρέει από το δικαίωμά της προσωπικότητάς τους, το οποίο εξασφαλίζεται με την προστασία του άρθρου 57 Αστικού Κώδικα.

Άρθρο 5: Γενικές Αρχές

α) Σύμφωνα και με τις διατάξεις του άρθρου 285 του Ν.3463/2006 (Δ. Κ. Κ.) απαραίτητη προϋπόθεση για τη χορήγηση οποιασδήποτε μορφής άδειας είναι **η μη ύπαρξη εις βάρος του ενδιαφερομένου, βεβαιωμένων ληξιπρόθεσμων οφειλών προς αυτόν, με εξαίρεση τις περιπτώσεις εκκρεμοδικίας και του διακανονισμού καταβολής αυτών σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.**

β) Δεν επιτρέπεται σε πεζοδρόμια, πεζοδρόμους και γενικά σε κοινόχρηστους χώρους η επέκταση των εργασιών των καταστημάτων και των επιτηδευματιών κάθε μορφής.

γ) Οι χρήστες των παραχωρημένων χώρων οφείλουν να φροντίζουν με δικά τους μέσα για την καθαριότητα, τη συντήρηση και γενικά την καλή κατάστασή τους.

δ) Σε όλο το μήκος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών επιβάλλεται **πραγματικό ελεύθερο πλάτος όδευσης πεζών τουλάχιστον 1,50μ. και ύψος τουλάχιστον 2.20μ. απολύτως ελεύθερο από οποιοδήποτε εμπόδιο {(μαρκίζες, επιγραφές, σημάνσεις, πινακίδες, κλαδιά δέντρων, τέντες κ.λπ.) (αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ Β' 2621/31-12-2009) Απόφασης ΥΠ.ΠΕ.ΚΑ. για Α.Μ.Ε.Α.)}.**

ε) Η παροχέτευση των ομβρίων υδάτων από τις ταράτσες και τα μπαλκόνια των οικοδομών θα γίνεται μέσω υδρορροών και η έξοδος τους θα καταλήγει στο κράσπεδο του δρόμου και όχι πάνω στο πεζοδρόμιο, ούτε στο δίκτυο αποχέτευσης.

στ) Όλοι οι καταστηματαρχές οφείλουν:

- α) να απέχουν από κάθε ενέργεια που θα μπορούσε να προκαλέσει οποιασδήποτε μορφής και έκτασης υποβάθμιση του περιβάλλοντος και της αισθητικής που αρμόζει στην ιστορία και τον πολιτισμό του τόπου, στο ήθος των κατοίκων και στους κανόνες των χρηστών και συναλλακτικών ηθών, καθώς και στους κανόνες της καλής εν γένει συμπεριφοράς,
- β) να συμμορφώνονται γενικά με τις διατάξεις των νόμων, Π.Δ., εγκυκλίων και οδηγιών όπως ισχύουν κάθε φορά, καθώς και με τις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

ζ) Δεν επιτρέπεται στον παραχωρημένο κοινόχρηστο χώρο καμία μόνιμη κατασκευή ή επέμβαση.

η) Στους μη παραχωρημένους κοινόχρηστους χώρους επιτρέπονται εργασίες καθαρισμού και καλλωπισμού από εθελοντές πολίτες, εφόσον δεν μεταβάλουν τους χρωματισμούς των χώρων και στο πλαίσιο τους δεν γίνεται καμία κατασκευή και καμία προσθήκη νέων στοιχείων. Επιτρέπεται η βαφή με ίδιο χρώμα επιφανειών που έχουν ξεβάψει και η επιδιόρθωση στοιχείων όπως παγκάκια, γλάστρες κτλ με αντικατάσταση ακριβώς ίδιων υλικών.

θ) Σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους, παραχωρημένους ή μη, απαγορεύεται αυστηρά κάθε επέμβαση (κλάδεμα, κόψιμο, κ.λπ.) στα δέντρα και η φύτευση δέντρων και φυτών χωρίς άδεια από τον Δήμο. Απαγορεύεται επίσης η προσθήκη στοιχείων όπως παγκάκια, γλάστρες κτλ χωρίς άδεια.

ι) Σε όλους του κοινόχρηστους χώρους πλην οδών (πεζοδρόμια, πλατείες, άλση κτλ), απαγορεύεται η διέλευση, στάση και στάθμευση κάθε οχήματος, εκτός από τις περιπτώσεις που έχει χορηγηθεί προσωρινή σχετική άδεια με Απόφαση Δημάρχου.

ια) **Στις πλατείες και στα πεζοδρόμια που παραχωρούνται κοινόχρηστοι χώροι σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος απαγορεύεται η χρήση μπάλας**, λόγω της επικινδυνότητας για πρόκληση ατυχημάτων, και οι γονείς και κηδεμόνες των ανήλικων παιδιών καθίστανται υπεύθυνοι για την τήρηση της εν λόγω απαγόρευσης.

ιβ) Σε ότι αφορά παραχωρούμενες παραλίες, η χρήση των οποίων παραχωρείται στον Δήμο, οι γενικές αρχές και απαγορεύσεις προβλέπονται από το Ν.2971/2001 και αναγράφονται στις χορηγούμενες άδειες παραχώρησης.

Άρθρο 6: Αρμοδιότητες

Εκτός του Δήμου, καμία άλλη αρχή ή νομικό πρόσωπο ή ίδρυμα δεν έχει αρμοδιότητα να εκδίδει άδειες χρήσης κοινόχρηστων χώρων στην επικράτεια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων. Για την εφαρμογή του παρόντος ανατίθενται οι παρακάτω αρμοδιότητες:

- i. Η **Επιτροπή Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων**, λαμβάνοντας τη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής, εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με κάθε νέο αίτημα παραχώρησης κοινόχρηστων χώρων (εφόσον δεν πρόκειται για ανανέωση ισχύουσας παραχώρησης).
- ii. Το **Δημοτικό Συμβούλιο** συζητά τις εισηγήσεις της Επιτροπής και αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου τους.
- iii. Ο **Δήμαρχος** (ή ο καθ' ύλην αντιδήμαρχος) εκδίδει, ανακαλεί και ανανεώνει την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80). β) Ο έλεγχος της τήρησης των όρων του Κανονισμού και των επί μέρους παραχωρήσεων γίνεται από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή, καθώς και από την Επιτροπή Κοινόχρηστων Χώρων, η οποία μπορεί να διεξάγει μαζικούς ελέγχους και εν συνεχεία να παραπέμπει τις εκθέσεις της, στην αντίστοιχη αρχή για επιβολή κυρώσεων. Στην περίπτωση αυτή επιβάλλονται και οι προβλεπόμενες διοικητικές κυρώσεις. γ) Η Επιτροπή Κ.Χ. μπορεί να παραπέμπει στο Δημοτικό Συμβούλιο θέματα που έχουν σχέση με την αναδιατύπωση και συμπλήρωση του παρόντος Κανονισμού, με την εξαίρεση θεμάτων που έχουν οικονομικό αντικείμενο (π.χ. επιβολή τελών).

Άρθρο 7: Γενικές υποχρεώσεις Δήμου και αιτούντων – χρηστών

α) Η παραλαβή των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έκδοση των αδειών, η κοινοποίηση αυτών στους ενδιαφερομένους και στις εμπλεκόμενες υπηρεσίες, η τήρηση των σχετικών φακέλων σε ειδικό για το σκοπό αυτό αρχείο, η παροχή κάθε δυνατής βοήθειας και η έγκαιρη πληροφόρηση των

ενδιαφερομένων & καταστηματαρχών πάνω σε θέματα που τους αφορούν, αποτελούν υποχρεώσεις του Δήμου.

β) Η προσέλευση και συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου, η συγκέντρωση των προβλεπόμενων δικαιολογητικών, η έγκαιρη υποβολή αυτών, η καταβολή των προβλεπόμενων τελών στο Ταμείο του Δήμου εφόσον υπάρχει, η εξασφάλιση της καθαριότητας, η προστασία του παραχωρούμενου χώρου από κάθε μορφής ρύπανση ή ζημιές και για την παράδοσή του σε άρτια και καθαρή κατάσταση μετά το πέρας της παραχώρησης και η τήρηση όλων των όρων των αδειών παραχώρησης και των διατάξεων του παρόντος Κανονισμού, αποτελούν υποχρεώσεις των καταστηματαρχών & των υπευθύνων λειτουργίας των καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, των ιδιοκτητών του ακινήτου ή εκείνων στο όνομα των οποίων εκδόθηκε η άδεια οικοδομής (στην περίπτωση των ανοικοδομούντων), των μικροπωλητών και των κατόχων των αδειών άσκησης στάσιμου υπαίθριου εμπορίου και γενικώς των υπευθύνων κατά τον νόμο, επιτηδευματιών κ.λπ. Οι ανωτέρω είναι δε υπεύθυνοι για κάθε ζημιά που τυχόν υποστεί ο χώρος από την χρήση για την οποία τους παραχωρήθηκε. Επίσης απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο τοποθέτηση εναερίων καλωδίων ή εμφανών καλωδίων επί του εδάφους για ηλεκτροδότηση ή για σύνδεση κεραιών τηλεοράσεων από παροχές παρακείμενων κτηρίων.

γ) Η Επιτροπή Διαχείρισης Κοινοχρήστων χώρων του Δ.Σ επιφορτίζονται με την επιτήρηση της τήρησης των υποχρεώσεων της προηγούμενης παραγράφου και σε περίπτωση διαπίστωσης μη - τήρησής τους θα ζητούν εγγράφως τη συμμόρφωση από τους χρήστες και σε περίπτωση μη - συμμόρφωσης υποχρεούνται να εισηγούνται στον Δήμαρχο (ή τον αρμόδιο Αντιδήμαρχο ή στον εντεταλμένο δημοτικό σύμβουλο) την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων. Οι αρμοδιότητες αυτές ασκούνται παράλληλα με τις αντίστοιχες υπηρεσιακές αρμοδιότητες της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

Άρθρο 8: Είδη χρήσης

Οι κοινόχρηστοι χώροι παραχωρούνται για:

- i. Την τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών κ.λπ. στοιχείων καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος.
- ii. Την τοποθέτηση ψυγείων αναψυκτικών - παγωτών, αυτόματων πωλητών κ.λπ.
- iii. Την τοποθέτηση εμπορευμάτων.
- iv. Την τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών. v. Τη διοργάνωση εκδηλώσεων προσωρινού χαρακτήρα.
- vi. Την παραχώρηση θέσης στάθμευσης χρηματαποστολών (Τράπεζες, Οργανισμοί, ΕΛΤΑ κ.λπ.)
- vii. Την λειτουργία περιπτέρων.
- viii. Την άσκηση στάσιμου υπαίθριου εμπορίου.
- ix. Την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλωστρών σε περίπτωση παραλιών.
- x. Την χρήση υπεδάφους π.χ. για τη διέλευση τηλεπικοινωνιακών δικτύων.
- xi. Λοιπές δραστηριότητες που δεν αντίκεινται στις ισχύουσες νομοθετικές διατάξεις, καθώς και στις διατάξεις του παρόντος Κανονισμού.

Άρθρο 9: Διάρκεια χρήσης

α) Στις περιπτώσεις παραχώρησης κοινόχρηστων δημοτικών χώρων για χρήση από καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος και για εμπορική χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου υποβολής του αιτήματος, η άδεια εκδίδεται από 1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου του έτους και τα σχετικά τέλη βεβαιώνονται σε ετήσια βάση.

β) Για τις υπόλοιπες χρήσεις η διάρκεια της παραχώρησης μπορεί να ορίζεται για μικρότερο διάστημα εντός ενός ίδιου έτους, ενώ μόνο στις περιπτώσεις κατάληψης οδού ή πεζοδρομίου για εκτέλεση τεχνικοοικοδομικών εργασιών, η διάρκειά της μπορεί να επεκτείνεται και στο επόμενο έτος (άρθρο 13 παρ. 11 Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 παρ. 11 του Ν. 1080/80).

γ) Δεν δύναται η αναδρομική έκδοση άδειας παραχώρησης για προηγούμενο έτος.

Άρθρο 10: Καθορισμός παραχωρούμενων κοινοχρήστων χώρων

α) Η χρήση των οδών, πλατειών, πεζοδρομίων, πεζόδρομων, χώρων χερσαίας ζώνης λιμένα, υπεδάφους κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων, διαρκώς ή πρόσκαιρα, γίνεται σύμφωνα με τους προαναφερόμενους Νόμους εφόσον εξασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών.

β) **Επιτρέπεται η, με βάση τα προβλεπόμενα στον παρόντα Κανονισμό, παραχώρηση και χρήση τμημάτων κοινόχρηστων χώρων, τα οποία οριοθετούνται με βάση θεσμοθετημένες με Αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου αρχιτεκτονικές Μελέτες ανά περιοχή. Για τις περιοχές που δεν υπάρχουν τέτοιες θεσμοθετημένες Μελέτες, ή υπάρχουν αλλά δεν καθορίζουν ούτε αποκλείουν παραχωρούμενους χώρους, ο καθορισμός των παραχωρούμενων τμημάτων δημοτικών χώρων γίνεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, κατόπιν εισήγησης της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του ΔΣ, με την οποία οριοθετούνται επί τοπογραφικού όλα τα τμήματα των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση. Σε περίπτωση που κάποιο αίτημα παραχώρησης αφορά σε περιοχή για την οποία δεν υπάρχει ούτε θεσμοθετημένη Μελέτη, ούτε Απόφαση καθορισμού από το Δημοτικό Συμβούλιο, το τελευταίο, μετά από εισήγηση της Επιτροπής, μπορεί να καθορίσει παραχωρούμενο χώρο και ακολούθως να εγκρίνει την παραχώρησή του. Με την θεσμοθέτηση κάθε νέας Μελέτης με την οποία καθορίζονται ή αποκλείονται παραχωρούμενοι χώροι, παύουν να ισχύουν οι Αποφάσεις καθορισμού παραχωρούμενων χώρων που αφορούν στην ίδια περιοχή, όχι όμως και οι Αποφάσεις παραχώρησης, οι οποίες εξακολουθούν και ισχύουν έως το τέλος του ίδιου έτους.**

γ) Πεζοδρόμια και πεζόδρομοι: Βάσει του αρ. 2 της αρ. 52.907/28-12-2009 (Φ.Ε.Κ. Β' 2621/31- 12-2009) Υπουργικής Απόφασης σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους πόλεων και οικισμών, που προορίζονται για την κυκλοφορία πεζών, επιβάλλεται ελεύθερη ζώνη όδευσης πεζών, που χρησιμοποιείται για τη συνεχή, ασφαλή και ανεμπόδιστη κυκλοφορία κάθε κατηγορίας χρηστών, με απαραίτητο ελάχιστο πλάτος 1,50μ. (του κρασπέδου μη συνυπολογιζόμενου) και ύψος 2,20μ. ελεύθερο από κάθε είδους σταθερό ή κινητό εμπόδιο και μέγιστη αποδεκτή εγκάρσια κλίση 2%. Οποιαδήποτε εξυπηρέτηση όπως σήμανση, φύτευση, αστικός εξοπλισμός απαγορεύεται να τοποθετείται εντός της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών. Στην περίπτωση υφιστάμενων πεζοδρομίων πλάτους μικρότερου από 1,50μ. η ζώνη αυτή καταλαμβάνει όλο το πλάτος του πεζοδρομίου. Πλάτη μικρότερα από 0,70μ. αποφεύγονται ως μη εξυπηρετούντα άτομα σε αναπηρικό αμαξίδιο. Το απαραίτητο ελάχιστο πλάτος της ελεύθερης ζώνης όδευσης πεζών που ορίζεται το 1.50μ, είναι και η διάσταση που απαιτείται κατ' ελάχιστο για την άνετη διασταύρωση πεζού με χρήστη ή οδηγό αμαξιδίου οιασδήποτε μορφής (αναπηρικό, παιδικό, αγοράς κ.λπ.) ή με μεταφορέα πακέτων. Εκ των ανωτέρω προκύπτει ότι στα πεζοδρόμια μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, προκειμένου να εξασφαλιστεί η ασφαλής και ανεμπόδιστη διέλευση των πεζών και των Α.Μ.Ε.Α., ο ελεύθερος παραχωρούμενος κοινόχρηστος χώρος ορίζεται από το κράσπεδο προς την ρυμοτομική/οικοδομική γραμμή ως κάτωθι (διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που υπάρχει προκήπιο, αυτό δεν προσμετράται στο πλάτος του πεζοδρομίου): i. Σε πεζοδρόμια μικρότερα του 2,05 μέτρου (μαζί με το κράσπεδο), δεν δίνεται καμιά άδεια κατάληψης κοινόχρηστου χώρου, ii. Σε πεζοδρόμια πλάτους μεγαλύτερου του 2,05 μέτρου (μαζί με το κράσπεδο), δίνεται άδεια κατάληψης όλου του υπόλοιπου -πέραν των 2,05μ.- κοινόχρηστου χώρου, όπως φαίνεται και στην παρακάτω εικόνα: Εικόνα: Πλάτος πεζοδρομίου δ) Παραχώρηση κοινόχρηστων χώρων για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και την διενέργεια οικοδομικών εργασιών: Οι παραχωρήσεις μπορούν να δίδονται κατά παρέκκλιση των ανωτέρω, εφόσον υπάρχει η σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής.

ε) Παραχώρηση πλαζ: ο καθορισμός των παραχωρούμενων χώρων γίνεται με βάση τις γενικές αρχές και απαγορεύσεις που προβλέπονται από το Ν.2971/2001 και τις ετήσιες εγκυκλίου του Υ.Ε.Ν..

Άρθρο 11: Όροι και διαδικασία έκδοσης άδειας χρήσης κοινόχρηστων χώρων από εμπορικά καταστήματα και καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος

α) Τρόπος διάθεσης χώρων που έχουν καθορισθεί ως παραχωρούμενοι:

i. Η χρήση των κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από καταστήματα ή στην προβολή τους, παραχωρούνται χωρίς δημοπρασία, σύμφωνα με τους όρους του παρόντος Κανονισμού.

ii. Έμπροσθεν νοείται ο χώρος που ορίζεται από τις δύο νοητές παράλληλες γραμμές της επιχείρησης που ξεκινούν από τις πλάγιες πλευρές του. Βάσει της παρ. 10 του αρ. 3 του Ν. 1080/80 σε κοινόχρηστους χώρους οι οποίοι δεν βρίσκονται προ καταστημάτων ή στην προβολή αυτών και των

οποίων η χρήση επιτρέπεται εφόσον δεν αναιρείται εξ' ολοκλήρου η ιδιότητα του κοινόχρηστου, απαιτείται για την εκμετάλλευση αυτών πάντοτε η διενέργεια δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και των οικείων διατάξεων του άρθρου 192 του Δ.Κ.Κ. Στην περίπτωση αυτή το ύψος του τέλους ως προς το ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς, η διάρκεια της παραχώρησης και κάθε άλλη λεπτομέρεια καθορίζονται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής «περί καθορισμού των όρων διακήρυξης».

iii. Η χρήση των πλατειών (όπως ορίζονται στα ισχύοντα Ρυμοτομικά Σχέδια), όπου λειτουργούν καφενεία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια ή παρεμφερείς επιχειρήσεις και καταστήματα, παραχωρείται στα καταστήματα που έχουν πρόσοψη ή προβάλλονται σε αυτούς.

Σε κάθε κατάσταση παραχωρείται χώρος της πλατείας που αντιστοιχεί στο 70% της πρόσοψης ή της προβολής του. Το υπόλοιπο 30% διατίθεται στα ίδια καταστήματα, εάν κατά την κρίση του δημάρχου δεν παρεμποδίζεται με τον τρόπο αυτό ουσιαστικά η ελεύθερη χρήση του κοινόχρηστου χώρου. Σε περίπτωση που ένας από τους δικαιούχους δεν χρησιμοποιεί τον κοινόχρηστο χώρο που του αναλογεί, η χρήση του χώρου αυτού μπορεί να παραχωρηθεί από το δήμο σε παρακείμενα καταστήματα, ανάλογα με την πρόσοψή τους.

v. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να επεκτείνεται ο παραχωρούμενος χώρος σε πεζοδρόμιο γειτονικού (παρακείμενου) καταστήματος ή οικίας, χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση αυτού που χρησιμοποιεί ή κατέχει το ακίνητο (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9- 20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/1980). Σε περίπτωση που η παρακείμενη κατοικία ή το κατάστημα διαθέτει κήπο (ή αυλή), αυτός θεωρείται ότι αποτελεί ενιαίο σύνολο με το κτίσμα.

vi. Σε κάθε πεζόδρομο που και από τις δύο μεριές του έχει μέτωπα κτηρίων, πρέπει να μένει στην μέση ακριβώς της απόστασης μεταξύ των μετώπων, διάδρομος ελεύθερης διέλευσης ίσος τουλάχιστον με το 1/3 της ελάχιστης απόστασής των μετώπων στην αρχή και στο τέλος τους. Αφού βρεθεί το κέντρο των αποστάσεων στα δύο ακραία σημεία, ορίζεται διάδρομος με ευθεία χάραξη των γραμμών του (αλλά όχι απαραίτητα και παράλληλη), με αρχικό και τελικό πλάτος το 1/3 της κάθε απόστασης, ο οποίος προεκτείνεται και πέραν του τέλους των μετώπων. Οι εκατέρωθεν του διαδρόμου παραχωρήσεις σε αντικριστά καταστήματα δεν μπορεί να υπερβαίνει τον ως άνω διάδρομο ελεύθερης διέλευσης.

vii. Στις περιπτώσεις χορήγησης άδειας χρήσης σε καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, τα παραχωρούμενα τετραγωνικά δεν πρέπει να υπερβαίνουν σε καμία περίπτωση τον αριθμό που αντιστοιχεί στον επιτρεπόμενο από την άδεια του καταστήματος αριθμό τραπεζοκαθισμάτων, ο οποίος, σύμφωνα με το νόμο, ορίζεται από την σχέση 1,2τ.μ./1καρέκλα.

β) Διαδικασία υποβολής αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου: Κάθε ενδιαφερόμενος, υποχρεούται πριν τη χρήση του χώρου, να υποβάλει στο Γραφείο Αδειοδοτήσεων και Ρύθμισης Εμπορικών Δραστηριοτήτων του Αυτοτελούς Τμήματος Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης, σχετική αίτηση στην οποία θα αναγράφονται/επισυνάπτονται τα ακόλουθα:

i. Το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρεία θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίζεται το εταιρικό της), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας.

ii. Το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού.

iii. Τα είδη των στοιχείων που θα τοποθετηθούν εντός του χώρου. Για την τοποθέτηση στοιχείων εκτός από τραπεζοκαθίσματα, ομπρέλες και γλάστρες απαιτείται θετική εισήγηση της Επιτροπής Διαχείρισης Κοινόχρηστων Χώρων του Δήμου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 8 του κεφαλαίου Δ του παρόντος άρθρου.

iv. Άδεια λειτουργίας καταστήματος στην οποία να προβλέπεται η ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων σε κοινόχρηστο χώρο με τη ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει.

v. Βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ. Κ. Κ.)

vi. Ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ.

vii. Φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας.

viii. Φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει).

ix. Σχεδιάγραμμα μηχανικού, κατάλληλης κλίμακας για την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, συνοδευόμενο από τις προβλεπόμενες εισφορές και κρατήσεις σύμφωνα με την Νομοθεσία, ώστε να θεωρηθεί από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή και από την Επιτροπή Διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων, για την ακρίβεια της αποτύπωσης και για τον έλεγχο των επιτρεπόμενων μεγεθών στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του καταστήματος, η επωνυμία αυτού, το πλάτος της πρόσοψης της επιχείρησης, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, το εναπομείναν πλάτος του πεζοδρομίου, τυχόν όδευση τυφλών, καθώς και τυχόν κατασκευές μόνιμες ή κινητές. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα.

x. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων», και ότι η αίτησή του είναι σύμφωνη με αυτόν.

xi. Υπεύθυνη δήλωση, σύμφωνα με την οποία το κατάστημα «είναι συνδεδεμένο με το δίκτυο ΒΙΟΚΑ χωρίς μεσολάβηση βόθρου και έχει εν λειτουργία λιποσυλλέκτη», η οποία, εφόσον υποβάλλεται για πρώτη φορά θα συνοδεύεται από παραστατικά αγοράς και τοποθέτησης του λιποσυλλέκτη.

xii. Σε περίπτωση που ζητείται η παραχώρηση χώρου επί πεζοδρομίου στην προβολή παρακείμενου καταστήματος, η αίτηση θα συνοδεύεται από υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη ή εκμεταλλευτή του καταστήματος αυτού, στην οποία θα δηλώνει ότι συναινεί για την παραχώρηση του χώρου (άρθρο 13 παρ. 4 Β.Δ. 24/9-20/10/58, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3, παρ. 4 του Ν. 1080/80).

xiii. Στις περιπτώσεις που ενδιαφερόμενος επιθυμεί την παραχώρηση δημοτικού κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε Μελέτη ή σε Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού του Άρθρου 10, μπορεί με την ίδια αίτησή του προς τον Δήμο να ζητήσει ταυτόχρονα (α) τον καθορισμό του χώρου ως παραχωρούμενου σύμφωνα με τη διαδικασία της παρ. 2 του ά. 10 και (β) την χορήγηση άδειας χρήσης του. Το υπό (β) σκέλος της αίτησης εξετάζεται από το αρμόδιο όργανο μόνο αν εγκριθεί το (α) σκέλος.

xiv. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση ότι, σε περίπτωση που πραγματοποιηθούν αυθαίρετες κατασκευές, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα/χρήστη». Οι ανωτέρω υπεύθυνες δηλώσεις μπορούν να υποβάλλονται σε ενιαίο κείμενο.

γ) Διαδικασία εξέτασης – έγκρισης – απόρριψης αιτήματος άδειας χρήσης παραχωρούμενου χώρου:

i. Εφόσον πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης για χώρο που έχει χαρακτηριστεί παραχωρούμενος: Η άδεια εκδίδεται κατευθείαν από τον Δήμαρχο (ή τον καθ' ύλην αρμόδιο Αντιδήμαρχο). ii. Εφόσον δεν πρόκειται για αίτημα ανανέωσης ισχύουσας παραχώρησης, αλλά για νέο ή διαφοροποιημένο αίτημα το οποίο αφορά κοινόχρηστο χώρο του Δήμου:

(1) Η αρμόδια Αστυνομική Αρχή, γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5)-ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.

Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής. (2) Η Επιτροπή Δ.Κ.Χ., το εξετάζει εντός προθεσμίας ενός (1) μήνα και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο σχετικά με την έγκρισή του ή μη. (3) Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει την έγκριση, απόρριψη ή τροποποίηση του περιεχομένου της εισήγησης της Επιτροπής.

(4) Ο Δήμαρχος (ή ο καθ' ύλην αρμόδιος Αντιδήμαρχος), εκδίδει ακολούθως την άδεια (παρ. 11 αρ. 3 Ν. 1080/80). δ) Περιεχόμενο άδειας και καταβολή τέλους χρήσης: i. Στην άδεια καθορίζεται το είδος, τα τετραγωνικά, ο αριθμός τραπεζοκαθισμάτων και λοιπών επιτρεπόμενων στοιχείων και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση εμπορευμάτων, ανάπτυξη Χ τραπεζοκαθισμάτων, τοποθέτηση Χ ομπρελών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, όπως αυτό έχει οριστεί με την σχετική απόφαση του ΔΣ. ii. Το τέλος είναι ετήσιο και καταβάλλεται

εξ' ολοκλήρου στο Δήμο πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Ταμείο του Δήμου. iii. Με απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, μπορεί να ορίζεται η τμηματική καταβολή του τέλους εντός του έτους και οι προθεσμίες καταβολής των δόσεων.

Στην περίπτωση αυτή, τα ανωτέρω ισχύουν μόνο για την προβλεπόμενη προκαταβολή.

στ) Όροι αδειοδότησης χρήσης: i. **Οι διάδρομοι, που βρίσκονται εντός του χώρου και εξυπηρετούν την λειτουργία του καταστήματος, προσμετρούνται κανονικά ως κατάληψη κοινόχρηστου χώρου.** ii. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημιστικών στοιχείων σε παραχωρούμενους κοινόχρηστους χώρους. iii. Οι καταστημάτρχες έχουν υποχρέωση να προβαίνουν στον καθαρισμό των παραχωρούμενων χώρων και να τους διατηρούν καθαρούς, καθώς και να απομακρύνουν τα τραπέζοκαθίσματα και εμπορεύματα σε περίπτωση που ο Δήμος προβαίνει σε καθαρισμό τους (πλύσιμο). iv. Δεν επιτρέπεται στον παραχωρηθέντα χώρο οποιαδήποτε επέμβαση και καμία μόνιμη κατασκευή, όπως υποστύλωματα, δάπεδα, ξύλινες πέργκολες, κ.λπ. Ειδικότερα, απαγορεύεται η κατασκευή σε κοινόχρηστους χώρους κατακόρυφων στηριγμάτων των κινητών προστεγασμάτων, που αποτελούν μόνιμες κινητές κατασκευές οριζόντιας αναπτύξεως, προκειμένου να διασφαλίζεται η ελεύθερη και ανεμπόδιστη κυκλοφορία στον κοινόχρηστο χώρο που ευρίσκεται κάτω από τα προστεγάσματα, ώστε να αποφευχθεί το φαινόμενο της μετατροπής των προστεγασμάτων σε κλειστό χώρο είτε με πλαστικά φύλλα (νάυλον), είτε με τζάμι, είτε με άλλο υλικό επεκτείνοντας με τον τρόπο αυτό το χώρο των καταστημάτων. Η έκθεση των εμπορευμάτων θα περιορίζεται σε απόσταση 1μ. από την οικοδομική γραμμή. Στοιχεία λειτουργικά ή διακοσμητικά και σκιάδια που τοποθετούνται χωρίς άδεια σε χώρους παραχωρημένους για τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, θεωρούνται αυθαίρετη κατασκευή κατάληψη κοινοχρήστου χώρου και θα εφαρμόζονται τα όσα προβλέπονται από το Ν. 1337/83 «περί αυθαίρετων κατασκευών» από την αρμόδια Αστυνομική Αρχή της Περιφέρειας. Απαγορεύεται η τοποθέτηση εμπορευμάτων, επιγραφών ή διαφημίσεων οποιουδήποτε είδους πάνω σε δέντρα, κιγκλιδώματα ή στύλους, καθώς και η κατασκευή προθηκών για την έκθεση εμπορευμάτων πέραν της οικοδομικής γραμμής ή του νόμιμου περιγράμματος του κτιρίου. Σε καμία περίπτωση επίσης δεν πρέπει να εμποδίζεται η ανάδειξη και η προβολή των αρχαιολογικών μνημείων της πόλης. v. Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση τραπεζοκαθισμάτων, εμπορευμάτων και λοιπών στοιχείων εξοπλισμού. vi. Απαγορεύεται η με οποιοδήποτε τρόπο ηλεκτροδότηση των παραχωρούμενων κοινόχρηστων χώρων που βρίσκονται επί πλατειών, με την τοποθέτηση εναέριων καλωδίων. vii. Όλα τα στοιχεία, στα οποία αναφέρεται η άδεια, τοποθετούνται μέσα στα όρια του παραχωρημένου χώρου και είναι δυνατόν να τον οριοθετούν, σε σχέση με άλλον παραχωρημένο χώρο, σε καμία περίπτωση όμως δεν πρέπει να δημιουργούν περιχαρακωμένες περιοχές με την τοποθέτησή τους, δηλαδή σχήμα «Π» ή «τετράγωνο» και να μην χρησιμοποιούνται για να διαχωρίζουν τον παραχωρημένο χώρο με άλλον κοινόχρηστο χώρο που δεν παραχωρείται, μετατρέποντας τον κοινόχρηστο χώρο σε ιδιωτικό. viii. Όσον αφορά στη μορφή και το είδος των διάφορων λειτουργικών και διακοσμητικών στοιχείων, η άδεια θα χορηγείται, αν προβλέπει την τοποθέτηση μόνον τραπεζοκαθισμάτων και γλαστρών. Για την τοποθέτηση κάθε άλλου τύπου ή μορφής στοιχείων (π.χ. στοιχείων σκίασης, ανεμοθραύστες, τέντες κτλ.), για την αποδοχή της αίτησης θα απαιτείται έγκριση της Επιτροπής Διαχείρισης κοινόχρηστων χώρων και της Αστυνομικής Αρχής, η οποία θα αποφασίζεται αν απαιτείται οικοδομική άδεια από την Υπηρεσία Δόμησης, έγκριση από την Αρχιτεκτονική Επιτροπή και ενδεχομένως επιπλέον εγκρίσεις. ix. Προκειμένου να εγκρίνονται τα στοιχεία σκίασης, θα πρέπει να αφορούν, είτε την τοποθέτηση κινητού προστεγάσματος στην όψη του κτιρίου, είτε την τοποθέτηση ομπρελών που θα καλύπτουν επιφάνεια το πολύ ίση με αυτή του παραχωρούμενου κοινόχρηστου χώρου, θα είναι ξύλινες, με απλό σχήμα και πανί χρώματος λευκού (καραβόπανο) και δεν θα φέρουν διαφημιστικά μηνύματα ή επιγραφές. Στις περιπτώσεις που επιτρέπεται η τοποθέτηση ομπρελών με διαφημίσεις, πριν την έκδοση της άδειας παραχώρησης, θα πρέπει να καταβάλλεται το προβλεπόμενο τέλος διαφήμισης και να προσκομίζεται το σχετικό διπλότυπο. Κινητό προστέγασμα μπορεί να τοποθετείται σε τέτοιο ύψος ώστε το χαμηλότερο σημείο του να απέχει τουλάχιστον 2,20 μ. από το έδαφος. Για τις προσωρινές κατασκευές απαιτείται έγκριση τοποθέτησης και λειτουργίας από τον αρμόδιο κατά περίπτωση φορέα, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Οι κατασκευές αυτές οφείλουν να διαθέτουν πιστοποιητικό στατικής επάρκειας σύμφωνο με τις ισχύουσες ελληνικές ή ευρωπαϊκές προδιαγραφές και η θεμελίωσή τους πρέπει να γίνεται επί οποιουδήποτε προκατασκευασμένου στοιχείου, για το οποίο αποδεικνύεται η ευχερής απομάκρυνση και για το οποίο δεν απαιτείται έγχυτο σκυρόδεμα επί τόπου του έργου. Η ανάρτηση εμπορευμάτων επί των προσόψεων των κτηρίων εντός

του οικισμού επιτρέπεται μόνο με την σύμφωνη γνώμη των του Υπουργείου Πολιτισμού και του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής, ενώ επί των προσόψεων των κτηρίων εκτός οικισμού με τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

Άρθρο 12: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για τοποθέτηση οικοδομικών υλικών και διενέργεια οικοδομικών εργασιών .

α) Στους ανοικοδομούντες επιτρέπεται η χρήση μόνο στο έμπροσθεν της ανεγειρόμενης οικοδομής κατάστρωμα τμήματος οδού και πεζοδρομίου. β) Ο χρησιμοποιούμενος χώρος από τους ανοικοδομούντες θα είναι ίσος με το μήκος της προσόψεως της ανεγειρόμενης οικοδομής και θα καλύπτει μέρος του πλάτους του πεζοδρομίου, ή το σύνολό του, εφόσον υπάρχει σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης. γ) Για τα ευρισκόμενα στη γωνία δύο οδών ανεγειρόμενα κτίρια, επιτρέπεται η χρήση των πεζοδρομίων ή μέρος αυτών (κατά τα ανωτέρω) σε αμφότερες τις πλευρές της οικοδομής. Στην περίπτωση αυτή το τέλος θα είναι ανάλογο με το χώρο. δ) Η προσωρινή ή διαρκής κατάληψη τμήματος του οδοστρώματος με εγκαταστάσεις ή εμπόδια απαγορεύεται, ιδιαίτερα αν με αυτά παρεμποδίζεται η κυκλοφορία, η επιτρεπόμενη στάση ή στάθμευση οχημάτων ή περιορίζεται η ορατότητα αυτών που χρησιμοποιούν τις οδούς (παρ. 1, αρ. 48 του Κ.Ο.Κ. Ν.2696/1999). Βάσει της παρ. 2 του αρ. 48 του Ν. 2696/1999). Κατ' εξαίρεση μπορεί να επιτραπεί σε έκτακτες περιπτώσεις ή ζώνες μικρής κυκλοφορίας εντός κατοικημένων περιοχών, αν υπάρχει αρκετός χώρος γι' αυτό, η κατάληψη τμήματος οδού με προσωρινές εγκαταστάσεις ή εμπόδια ύστερα από άδεια των Δημοτικών Αρχών μετά την γνώμη των αρμόδιων Αστυνομικών Αρχών. ε) Αυτοί που ανεγείρουν οικοδομές μέσα σε κατοικημένες περιοχές ή εκτελούν άλλα έργα και καταλαμβάνουν ολόκληρο το πεζοδρόμιο μπροστά από την οικοδομή ή το έργο, υποχρεούνται να κατασκευάσουν πρόσθετο πεζοδρόμιο ή να πάρουν άλλα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή διέλευση των πεζών. Με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημόσιων Έργων καθορίζονται οι λεπτομέρειες για την εφαρμογή της διάταξης αυτής. στ) Όταν επιτρέπεται η κατάληψη τμήματος οδού πρέπει αυτό να σημαίνεται υποχρεωτικά από αυτόν που το κατέλαβε κατά τις διατάξεις του άρθρου 9 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας (Κ.Ο.Κ.), ευθυνόμενος αποκλειστικά για την λήψη των απαραίτητων μέτρων ασφαλείας. ζ) Ο προτιθέμενος να χρησιμοποιήσει πεζοδρόμιο θα αναφέρει οπωσδήποτε και το χρόνο μέσα στο οποίο θα χρησιμοποιήσει το πεζοδρόμιο. Για παραπέρα χρήση από τον αιτούμενο χρόνο, θα απαιτείται η χορήγηση συμπληρωματικής άδειας. η) Προϋπόθεση για την τοποθέτηση περίφραξης ή σκαλωσιάς (ικριώματα) ή κατάληψης τμήματος οδού είναι αυτά να γίνουν σύμφωνα με τις υποδείξεις και τη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής. θ) Δεν επιτρέπεται η αποθήκευση οικοδομικών υλικών στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο εφόσον υπάρχει πιθανότητα να παρασυρθούν από τα όμβρια νερά. Οικοδομικά υλικά τοποθετούνται σε κοινόχρηστο χώρο μόνον σε συσκευασίες (παλέτες, κάδους, 'κοντέινερ' κ.λπ.). ι) Κάθε ενδιαφερόμενος, να υποβάλει στον Δήμο, τουλάχιστον τριάντα (30) ημέρες πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, σχετική αίτηση στην οποία θα επισυνάπτονται τα ακόλουθα δικαιολογητικά: i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία του αιτούντος, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει να προσκομίσουν το εταιρικό τους), διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. iii. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. iv. ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. v. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vi. σκαρίφημα μηχανικού στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής θέση της οικοδομής, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. Σε περίπτωση ανανέωσης της παραχώρησης της χρήσης του ίδιου ακριβώς χώρου, η θεώρηση μπορεί να γίνει στα υπάρχοντα σχεδιαγράμματα. vii. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος «Κανονισμού παραχώρησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων». viii. πολεοδομική άδεια της οικοδομής και, εφόσον απαιτείται παρέκκλιση από τα οριζόμενα παραχωρούμενα πλάτη, σχετική εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης ια) Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας 15 ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (άρθρο 16 παρ.4 Ν.3254/04) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή τροχοφόρων που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται.

Παρερχομένης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής. ιβ) Η παραχώρηση γίνεται με Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου ή εντεταλμένου συμβούλου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. οικοδομικά υλικά, περίφραξη, τοποθέτηση σκαλωσιών (ικριώματα) κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους. ιγ) Το τέλος καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας μάλιστα πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους. ιδ) Άδεια η οποία χορηγήθηκε για τους ανωτέρω χώρους, ανακαλείται υποχρεωτικά από το Δήμαρχο μέσα σε προθεσμία δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση της αρμόδιας Αστυνομικής Αρχής ότι συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων. ιε) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, για την πληρωμή του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ.3 του Β.Δ 24-9/20-10-1958, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν.1080/80. Η περ. β' της παρ. 3 του άρθρου 13 αντικ. από την παρ. 4 του άρθρου 26 του Ν. 1828/1989, ΦΕΚ 2/1989 τεύχος Α').

Άρθρο 13: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα

α) Οι προσωρινές άδειες κατάληψης κοινοχρήστων χώρων για την διενέργεια μουσικοχορευτικών εκδηλώσεων, εγκαίνια καταστημάτων, πανηγύρια κ.λπ. θα εκδίδονται κατόπιν αιτήσεως του ενδιαφερομένου, ο οποίος υποχρεούται πριν τη χρήση των ανωτέρω χώρων, να υποβάλει στον Δήμο, σχετική αίτηση τουλάχιστον τρεις ημέρες πριν την διενέργεια αυτής που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι: i. το ονοματεπώνυμο ή την επωνυμία, το είδος και τη διεύθυνση της ασκούμενης επιχείρησης, (εάν πρόκειται για εταιρείες θα πρέπει οπωσδήποτε να προσκομίσουν το εταιρικό τους) του φορέα που θα είναι υπεύθυνος για την εκδήλωση, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. το είδος του αιτούμενου προς χρήση χώρου, την έκταση σε τετραγωνικά μέτρα και τη χρονική διάρκεια για την οποία ζητείται η παραχώρηση της χρήσης αυτού. iii. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου (Δημοτική Ενημερότητα, άρθρο 285 του Δ.Κ.Κ.). iv. ταμειακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. v. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vi. σκαρίφημα, στο οποίο θα απεικονίζεται η θέση που θα λάβει χώρο η εκδήλωση, τα παρακείμενα κτίρια, οι είσοδοι κατοικιών, το πλάτος της πρόσοψης του ακινήτου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο δικαιούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος. vii. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού. β) Η παραχώρηση γίνεται με Απόφαση του Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. μουσικοχορευτικές εκδηλώσεις, εγκαίνια καταστημάτων κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους (άρθρο 13 παρ. 11 του Β.Δ. 24/9-20/10/58 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 1080/80). γ) Το τέλος που αναλογεί καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός Διπλοτύπου είσπραξης του Τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο. δ) Τα περίπτερα και κάθε είδους κινητές κατασκευές, που θα τοποθετούν οι φορείς πρέπει να περιγράφονται αναλυτικά στην υποβληθείσα αίτηση και να είναι καλαίσθητες. ε) Στις εκδηλώσεις με σκοπό την προώθηση προϊόντων & την προβολή εμπορικών μηνυμάτων, το τέλος καθορίζεται από την ισχύουσα κάθε χρόνο απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον καθορισμό των τελών διαφήμισης. Στις περιπτώσεις αυτές, οι άδειες χορηγούνται αποκλειστικά & μόνο για την προβολή μηνυμάτων και απαγορεύεται ρητά η πώληση προϊόντων & εμπορευμάτων. στ) Παραχώρηση για θεάματα, ακροάματα και παιχνίδια, όπως θέατρα, κινηματογράφοι, χώροι συναυλιών, χώροι παιχνιδιών (λούνα παρκ) και επιδείξεων (σίρκο): Στην υπ' αριθ. 76936/3992/07.12.1987 (ΦΕΚ 783/31.12.1987 τεύχος Β') απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ορίζεται ότι για τις προσωρινές λυόμενες κατασκευές διαμόρφωσης στεγασμένων ή μη χώρων, για τέτοιες χρήσεις απαιτείται άδεια εγκατάστασης της κατασκευής στον κοινόχρηστο χώρο από τον οικείο Δήμο. Η άδεια

αυτή χορηγείται ύστερα από αίτηση που συνοδεύεται από όλα τα σχέδια που αναφέρονται στις παραγράφους α, γ και δ του άρθρου 3 του από 3.9.1983 Π.Δ. όπως ισχύει, και Διπλότυπο πληρωμής τελών χρήσης του κοινόχρηστου χώρου και εγγυητική επιστολή για τη δαπάνη αποκατάστασης του κοινόχρηστου χώρου, όπως ήταν πριν την τοποθέτηση των λυόμενων κατασκευών κατά την κρίση του Δημοτικού Συμβουλίου. Βάσει της παρ. 1 του αρ. 21 του Ν.4067/2012 (Νέος Οικοδομικός Κανονισμός) η ανέγερση προσωρινών λυόμενων κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους για εκθέσεις, γιορτές και κάθε είδους εκδηλώσεις επιτρέπεται με άδεια τοποθέτησης και λειτουργίας από την αρμόδια Διεύθυνση του Δήμου, κατόπιν υποβολής απαραίτητων δικαιολογητικών και στοιχείων για την κατασκευή ή συναρμολόγηση και τοποθέτηση, καθώς και προσδιορισμός του χρονικού διαστήματος διατήρησής τους. Στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, που εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 63234/19-12-2012 απόφαση του Αν. Υπουργού ΠΕΚΑ προβλέπεται για το άρθρο 21 του ΝΟΚ «Προσωρινές Κατασκευές» ότι : «η εφαρμογή του παρόντος άρθρου θα είναι δυνατή μετά την έκδοση της Υπουργικής Απόφασης της παρ. 2γ. Ακολούθως, για «Κατασκευές σε δημόσιους κοινόχρηστους χώρους», άρθρο 20 του ΝΟΚ, προβλέπεται επίσης στο Τεύχος Τεχνικών Οδηγιών Εφαρμογής του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού, ότι «μέχρι την έκδοση των Υπουργικών Αποφάσεων που προβλέπονται, συνεχίζει να εφαρμόζεται η διαδικασία που ίσχυε προ της ισχύος του Ν. 4067/2012 και όλες οι διατάξεις περί κατασκευών σε κοινόχρηστους χώρους της υπ' αριθμ. 52716/2001 Υ.Α. «κατασκευές σε κοινόχρηστους χώρους του οικισμού για τις οποίες δεν απαιτείται άδεια δόμησης» ΦΕΚ 1663/Β/2001 καθώς και η Εγκ. 12/56990/28-3-2002. Τέλος, για την λειτουργία τσίρκο (σύμφωνα και με τον Ν. 4039/2012 ΦΕΚ 15/02.02.2012 τεύχος Α') απαιτείται άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 80 και 81 του Ν.3463/2006 καθώς επίσης και με όσα ορίζονται στην παρ. 2 αρ. 192 του Ν. 3463/2006. ζ) Άδεια χρήσης δεν απαιτείται αν διοργανωθεί εκδήλωση είναι ο Δήμος ή Νομικά Πρόσωπα που υπάγονται σε αυτόν.

Άρθρο 14: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για θέσεις στάθμευσης υπηρεσιών

α) Επιτρέπεται η παραχώρηση χρήσης χώρου θέσης στάθμευσης υπηρεσιακών οχημάτων κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, σε Τράπεζες, Οργανισμούς, ΕΛ.ΤΑ. δημόσιες υπηρεσίες και αστυνομικές - λιμενικές αρχές κ.λπ. που στεγάζονται στην διοικητική περιφέρεια του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων, ύστερα από αίτησή τους. β) Σε δημόσιες υπηρεσίες και αστυνομικές και λιμενικές αρχές, οχήματα εθνικού συστήματος υγείας και Πυροσβεστικής παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο της υπηρεσίας, ή εφόσον αυτό δεν είναι δυνατό, στην προσφορότερη παρακείμενη θέση. Οι εν λόγω παραχωρήσεις γίνονται άνευ ανταλλάγματος και στις περιπτώσεις των σωματιών ασφαλείας και των ασθενοφόρων δεν έχουν χαρακτήρα άδειας χρήσης του χώρου, αλλά δέσμευσής του για αποκλειστική χρήση του από αυτές. γ) Σε ιδιωτικές υπηρεσίες παραχωρείται θέση στάθμευσης στην είσοδο του καταστήματός τους, ώστε να εξυπηρετούνται τα οχήματα των χρηματοπιστωτών, με την προϋπόθεση της καταβολής του ετήσιου τέλους ανά θέση στάθμευσης, ανεξάρτητα από το χρόνο χρήσης αυτής. δ) **Οι θέσεις των χώρων στάθμευσης παραχωρούνται ύστερα από αίτηση των ενδιαφερομένων προς τον Δήμο.** ε) Σε κάθε παραχωρούμενη θέση στάθμευσης θα τοποθετείται ανάλογη σήμανση με πινακίδες, στις οποίες θα αναγράφεται και ο αριθμός της αδείας, των οποίων, στις περιπτώσεις παραχώρησης σε ιδιωτικού φορέα, η δαπάνη κατασκευής και τοποθέτησης θα βαρύνει τους ίδιους. στ) Οι παραχωρούμενες θέσεις στάθμευσης υπάγονται στις διατάξεις του Κ.Ο.Κ. περί απαγόρευσης στάθμευσης οχημάτων (πλην των αδειοδοτημένων) στις συγκεκριμένες θέσεις. ζ) Οι άδειες παραχώρησης εκδίδονται με Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου και σε αυτές περιγράφονται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (συγκεκριμένη θέση), το είδος και η διάρκεια της χρήσης και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους, εφόσον δεν πρόκειται για τις περιπτώσεις της παρ. β του παρόντος άρθρου.

Άρθρο 15: Όροι και διαδικασία αδειοδότησης χρήσης κοινοχρήστων χώρων για περίπτερα

α) Όροι και διαδικασία παραχώρησης: i. Οι άδειες εκμετάλλευσης περιπτέρου περιλαμβάνουν παραχώρηση κοινόχρηστου χώρου διαστάσεων 1,50μ πλάτος X 1,70 μήκος X 2,60 ύψος το μέγιστο, με την υποχρέωση καταβολής του ανάλογου τέλους χρήσης. ii. Επιτρέπεται επίσης η παραχώρηση

όμορου κοινόχρηστου χώρου για την τοποθέτηση ενός (1) ψυγείου αναψυκτικών και ενός (1) ψυγείου παγωτών για τα οποία και καταβάλλεται τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων με διαστάσεις έως 1,10μ*0,60μ (ΦΕΚ 526/8-9-83). Πέραν αυτών, με τον παρόντα Κανονισμό επιτρέπεται η παραχώρηση επιπλέον όμορου χώρου έως και τριών (3) τ.μ. για την τοποθέτηση τυποποιημένων ειδών διατροφής και παιχνιδιών και με τις προϋποθέσεις ότι πλησίον του περιπτέρου δεν λειτουργεί κατάστημα πώλησης όμοιων προϊόντων και ότι δεν εμποδίζεται η κυκλοφορία πεζών.

β) Διαδικασία χορήγησης άδειας κοινόχρηστου χώρου πέραν του παραχωρούμενου με την ίδια την άδεια εκμετάλλευσής: Οι αιτήσεις για την παραχώρηση χρήσης υποβάλλονται στον Δήμο και συνοδεύονται από τα εξής δικαιολογητικά:

i. το ονοματεπώνυμο ή η επωνυμία του αιτούντος, διεύθυνση κατοικίας και τηλέφωνο επικοινωνίας. ii. η θέση, η έκταση και το είδος του αιτουμένου προς χρήση χώρου. iii. η άδεια λειτουργίας περιπτέρου με την ρητή προϋπόθεση ότι αυτή ισχύει. iv. βεβαίωση από το Ταμείο του Δήμου, ότι ο ενδιαφερόμενος δεν είναι οφειλέτης του Δήμου. v. ταμιακή απόδειξη με το Α.Φ.Μ. της επιχείρησης ή έντυπο της αρμόδιας Δ.Ο.Υ. περί χορήγησης Α.Φ.Μ. vi. φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας. vii. φωτοτυπία της τελευταίας άδειας κοινοχρήστου χώρου που έχει χορηγηθεί (εφόσον υπάρχει). viii. αναλυτική περιγραφή του εξοπλισμού που πρόκειται να τοποθετηθεί. ix. σχεδιάγραμμα μηχανικού, κατάλληλης κλίμακας για την αποτύπωση της υπάρχουσας κατάστασης, συνοδευόμενο από τις προβλεπόμενες εισφορές και κρατήσεις σύμφωνα με την Νομοθεσία, για την ακρίβεια της αποτύπωσης και για τον έλεγχο των επιτρεπόμενων μεγεθών. στο οποίο θα απεικονίζεται η ακριβής τοποθεσία του περιπτέρου, το πλάτος του πεζοδρομίου ή πεζόδρομου, το πλάτος της οδού και ο αιτούμενος προς παραχώρηση κοινόχρηστος χώρος, το εναπομείναν πλάτος του πεζοδρομίου, τυχόν όδευση τυφλών καθώς και τυχόν κατασκευές μόνιμες ή κινητές. x. υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος ότι «έλαβε γνώση του παρόντος Κανονισμού, ότι δεν υπάρχουν ούτε θα τοποθετηθούν μη επιτρεπόμενα στοιχεία, όπως παράνομα περιφράγματα, σταθερά στέγαστρα, ανεμοφράκτες, πατώματα, κλείσιμο πεζοδρομίων κ.λπ., και ότι σε περίπτωση διαπίστωσης τέτοιων θα εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην Πολεοδομική Νομοθεσία και τα πρόστιμα θα επιβάλλονται εξολοκλήρου στον αιτούντα». Προκειμένου ο Δήμος να χορηγήσει την άδεια χρήσης, η αρμόδια Αστυνομική Αρχή γνωματεύει εντός προθεσμίας πέντε (5) ημερών από την παραλαβή του σχετικού ερωτήματος από το Δήμο (παρ. 6 άρθρου 13 ΒΔ 1958 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 30 του Ν.4442/16) εάν υφίστανται λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών κ.λπ. που δεν επιτρέπουν την χορήγηση της αιτούμενης άδειας, οπότε η άδεια δεν χορηγείται. Παρερχόμενης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας, η άδεια χορηγείται και χωρίς την γνωμάτευση της Αστυνομικής Αρχής. Κάθε παραχώρηση γίνεται με Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου), στην οποία άδεια περιγράφεται λεπτομερώς ο χώρος που παραχωρείται (τοποθεσία, ακριβή θέση, έκταση), καθορίζεται το είδος και η διάρκεια της χρήσης (π.χ. τοποθέτηση ψυγείου παγωτών κ.λπ. για το χρονικό διάστημα από έως) και προσδιορίζεται το ύψος του τέλους.

β) Το τέλος που αναλογεί, τόσο για τα τετραγωνικά που παραχωρούνται με την άδεια λειτουργίας, όσο και για τα επιπλέον τετραγωνικά, καταβάλλεται εξ ολοκλήρου στο Δήμο, πριν παραδοθεί η άδεια χρήσης επί της οποίας πρέπει να αναγράφεται ο αριθμός διπλοτύπου είσπραξης του τέλους εκδιδόμενου από το Δημοτικό Ταμείο.

γ) Θέσεις - μετατόπιση υφιστάμενων περιπτέρων αυτών: i. Οι υφιστάμενες θέσεις των ήδη λειτουργούντων περιπτέρων εξακολουθούν να ισχύουν, μέχρι την λήψη νεότερης επί του αυτού αντικείμενου απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. ii. Για τον καθορισμό των νέων θέσεων προς τοποθέτηση ή μετατόπιση περιπτέρου, λαμβάνονται υπ' όψη οι συνθήκες ασφαλείας, κυκλοφορίας και αισθητικής εν γένει του περιβάλλοντος και η αποδοτικότητα του περιπτέρου (άρθρο 19 παρ.3 ΝΔ 1044/71). iii. Για την τοποθέτηση ή τη μετατόπιση του περιπτέρου λαμβάνεται επίσης υπόψη η επιβάρυνση που προκαλεί στις κατοικίες και στα καταστήματα με παρεμφερή εμπορική δραστηριότητα που γειτνιάζουν άμεσα με αυτό καθώς και η δυνατότητα τοποθέτησης ή μετατόπισης του περιπτέρου σε σημείο, όπου δεν προκαλείται τέτοια επιβάρυνση. iv. Η μετατόπιση περιπτέρου γίνεται, είτε για λόγους ασφαλείας, κυκλοφορίας, εξωραϊσμού του περιβάλλοντος είτε για εκτέλεση Δημοσίων, Δημοτικών, Κοινοτικών ή Οργανικών Κοινής Ωφελείας έργων, είτε κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου αυτού, ύστερα από εισηγήσεις του δημοτικού συμβουλίου και της οικείας οργάνωσης δικαιούχων (αρ. 20 παρ. 1 Ν.Δ. 1044/71 όπως ισχύει). v. Η μετατόπιση γίνεται σε μικρή απόσταση από την αρχική θέση, αφού ληφθεί υπ' όψη η αποδοτικότητα της νέας θέσης και των γειτονικών

περιπτώσεων. Σε περίπτωση μετατοπίσεως περιπτέρου κατόπιν αιτήσεως του δικαιούχου η δαπάνη βαρύνει αυτόν. vi. Σε περίπτωση αυτεπαγγέλτου μετατοπίσεως τούτου, η σχετική δαπάνη, η αποκατάσταση λειτουργίας περιπτέρου, καθώς και οι τυχόν φθορές που οφείλονται στη μετατόπιση βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση. vii. Σε περίπτωση προσωρινής μετατοπίσεως το περίπτερο επαναφέρεται στην αρχική του θέση μόλις εκλείψουν οι λόγοι που επέβαλαν τη μετατόπιση. Η σχετική δαπάνη προσωρινής μετατοπίσεως του περιπτέρου, η επαναφορά του και οι τυχόν φθορές βαρύνουν αυτόν επ' ωφελεία του οποίου γίνεται η μετατόπιση (άρθρο 20 παρ. 2 ΝΔ 1044/71 87/2016 τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 6 του Ν. 3648/2008 ΦΕΚ 38/29.02.2008 τεύχος Α').

δ) Διαδικασία χορήγησης νέας άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου: i. Γνωστοποίηση κενών θέσεων μέσω ανακοίνωσης του Δήμου. ii. Υποβολή αιτήσεων των ενδιαφερομένων στο Δήμο. iii. Απόφαση - εισήγηση Δημοτικού Συμβουλίου για χορήγηση άδειας εκμετάλλευσης περιπτέρου (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). iv. Εισήγηση οικείας οργάνωσης δικαιούχων (π.χ. Ομοσπονδία Αναπήρων) (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). v. Απόφαση Δημάρχου (ή του καθ' ύλην αντιδημάρχου) για χορήγηση άδειας μετά την παρέλευση χρονικού διαστήματος τριάντα (30) ημερών (άρθρο 18 του ΝΔ 1044/71). ε) Δικαιούχοι νέων αδειών περιπτέρου: Δικαίωμα εκμεταλλεύσεως περιπτέρων επί των πεζοδρομίων των δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών οδών και πλατειών των πόλεων, κωμοπόλεων και χωριών, όπως επίσης επί των δημοσίων, δημοτικών και κοινοτικών κήπων και αλσών, έχουν οι εξής κατηγορίες: i. Ανάπηροι και Θύματα Πολέμου (Ν.1370/1944) ii. Ανάπηροι και Θύματα ειρηνικής περιόδου (Ν.1370/1944) iii. Ανάπηροι Επιχειρήσεων Κύπρου που εντάσσονται στην κατηγορία '40 -' 41 iv. Ανάπηροι αγωνιστές Δημοκρατικού Στρατού (Ν.1863/1989) v. Θύματα αγωνιστών Δημοκρατικού Στρατού (1863/1989) vi. Ανάπηροι και Θύματα πολέμου Αμάχου Πληθυσμού (Ν.812/1943). vii. Άτομα με αναπηρία, πολύτεκνοι και δόκιμους έφεδροι αξιωματικοί και οπλίτες θητείας συμμετείχαν στα πολεμικά γεγονότα της Κύπρου (Ν.3648/2008) και Π.Δ. 37/2009)

Άρθρο 16: Απαλλασσόμενοι του Τέλους Χρήσης

α) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων, όσοι χρησιμοποιούν κοινοχρήστους χώρους ή το υπέδαφος δυνάμει ειδικής διατάξεως νόμου ή συμβάσεως μετά του δημοσίου που έχει κυρωθεί με νόμο, σε εκτέλεση των οποίων γίνεται χρήση των άνω δημοτικών χώρων, εφόσον από τις διατάξεις αυτών προβλέπεται απαλλαγή από το τέλος αυτό. β) Δεν υπόκεινται στο τέλος χρήσης κοινοχρήστων χώρων οι εκτελούντες εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης κτιρίων στο πλαίσιο των προγραμμάτων που προκηρύσσονται με βάση την υπουργική απόφαση της παραγράφου 2 του άρθρου 10Α του ν. 3661/2008 και στις περιπτώσεις αυτές δεν απαιτείται άδεια και δεν οφείλονται τέλη στον Δήμο για την προσωρινή κατάληψη τμήματος του πεζοδρομίου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών. γ) Με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μπορεί να καθορίζονται χώροι για υπαίθρια διαφήμιση, και με ειδική Απόφαση που λαμβάνεται εντός ενός μήνα από την πρώτη, μπορεί να καθορίζονται ειδικότεροι χώροι για την επί ίσους όρους δωρεάν προβολή μηνυμάτων από τα πολιτικά κόμματα, τις δημοτικές παρατάξεις, τις μαθητικές συνδικαλιστικές και συνεταιριστικές οργανώσεις και τις ενώσεις προσώπων που δεν επιδιώκουν κερδοσκοπικούς σκοπούς, και σε ποσοστό που δεν μπορεί να είναι μικρότερο από το 10% της συνολικής επιφάνειας των χώρων υπαίθριας διαφήμισης, καθώς και η διαδικασία και οι προϋποθέσεις χρήσεως των ανωτέρω χώρων, χωρίς χορήγηση ειδικής άδειας.

Άρθρο 17: Τέλη χρήσεως

α) Καθορισμός τελών χρήσεως: i. Το τέλος της χρήσεως πεζοδρομίων, οδών, πλατειών, κ.λπ. κοινόχρηστων χώρων καθορίζεται με Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου μετά από εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής, διαφοροποιείται κατά κατηγορία δραστηριότητας και υπολογίζεται ως εξής: Τετραγωνικά ή κυβικά μέτρα Χ συντελεστή, ο οποίος καθορίζεται αναλόγως της περιοχής (ζώνη), ο οποίος δεν μπορεί να έχει αναδρομική ισχύ. ii. Κατά τον καθορισμό ή την αναπροσαρμογή του τέλους, το αρμόδιο Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη του το όφελος που έχουν κατά περίπτωση όσοι χρησιμοποιούν χώρο, το βαθμό μεταβολής των οικονομικών συνθηκών κατά το χρονικό διάστημα που παρήλθε από την έκδοση της αμέσως προηγούμενης απόφασης και ευρύτερα κοινωνικά και αναπτυξιακά κριτήρια. iii. Το τέλος ορίζεται στο διπλάσιο σε περίπτωση χρησιμοποίησης των

χώρων ως προσθήκης καταστήματος βάσει του εδαφίου α' της παρ. 3 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980. iv. Ανάλογα με το είδος της χρήσης, το τέλος μπορεί να καθορισθεί:

- (1) ετησίως κατά τετραγωνικό μέτρο ανάλογα με την περιοχή (ζώνη) που βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος. Το τέλος στην περίπτωση αυτή, οφείλεται για ολόκληρο το έτος, έστω κι αν γίνεται χρήση του χώρου για χρονικό διάστημα μικρότερου του έτους.
- (2) Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο με απόφαση του αρμόδιου Συμβουλίου. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο, εκείνος που πήρε άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου (άρθρο 13 παρ. 3 εδάφιο β' Β.Δ. 24/9-20110158, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 26 παρ. 4 του Ν. 1828/89). Ο μήνας είναι η ελάχιστη χρονική περίοδος για την οποία επιβάλλεται το τέλος, όταν καταλαμβάνεται κοινόχρηστος χώρος για την εκτέλεση οικοδομικών εργασιών, ακόμη και αν το χρονικό διάστημα της κατάληψης της οδού ή του πεζοδρομίου είναι μικρότερο του μήνα.
- (3) Για τις περιπτώσεις χορήγησης άδειας για εκδηλώσεις προσωρινού χαρακτήρα, το τέλος ορίζεται ανά ημέρα κατά ζώνες και κατά τετραγωνικό μέτρο.
- (4) Σε περίπτωση χρήσης του υπεδάφους των κοινόχρηστων χώρων, το τέλος υπολογίζεται με βάση τον όγκο του καταλαμβανόμενου χώρου σε κυβικά μέτρα και όχι ανά τετραγωνικό ή τρέχον μέτρο.
- (5) Σε κάθε άλλη περίπτωση χρήσης κοινόχρηστου χώρου που δεν εμπίπτει σε μία από τις ανωτέρω κατηγορίες, το τέλος καθορίζεται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η απόφαση αυτή μπορεί να μην είναι γενικής εφαρμογής αλλά να εκδίδεται εν όψει κάθε συγκεκριμένης περίπτωσης, να αφορά δηλαδή στην χρήση συγκεκριμένου χώρου. v. Το τέλος καταβάλλεται εφάπαξ προ της παράδοσης της οικείας άδειας χρήσης στο Ταμείο του Δήμου εκδιδόμενου - για το σκοπό αυτό - σχετικού διπλοτύπου είσπραξης, ή μετά από σχετική Απόφαση του ΔΣ, με τμηματική καταβολή.

Άρθρο 18: Ανάκληση άδειας και επιστροφή αναλογούντος τέλους χρήσεως

Βάσει της παρ. 7 του αρ. 3 του Ν. 1080/1980, άδεια η οποία έχει χορηγηθεί ανακαλείται υποχρεωτικά από τον Δήμαρχο εντός προθεσμίας δέκα ημερών από την έγγραφη ειδοποίηση του χρήστη κοινοχρήστου χώρου από την αστυνομική αρχή, όταν συντρέχουν λόγοι ασφαλείας της κυκλοφορίας πεζών ή οχημάτων ή λόγω ληφθέντων μέτρων από την δημοτική αρχή. Η ανάκληση αυτή συνεπάγεται επιστροφή μόνο του καταβληθέντος ποσού τέλους που αντιστοιχεί στην χρονική περίοδο για την οποίαν ανεκλήθη η χορηγηθείσα άδεια.

Άρθρο 19: Αυθαίρετη χρήση - κυρώσεις – πρόστιμα

Βάσει της αρ. 8 του άρθρου 13 του από 20.10.1958 β.δ. (Α' 171), όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 50 παρ. 2 του ν. 4257/2014 (Α' 93) και το άρθρο 55 του Ν.4483/17 όπως οι διατάξεις των άρθρων αυτών ισχύουν::

- α) Σε περίπτωση αυθαίρετης χρήσης κοινόχρηστων χώρων των οποίων έχει επιτραπεί η παραχώρηση της χρήσης, καταλογίζεται σε βάρος του υπόχρεου, με απόφαση του Δημάρχου, εκτός από το αναλογούν τέλος και ισόποσο πρόστιμο, ανεξάρτητα από το διάστημα της αυθαίρετης χρήσης.
- β) Με όμοια Απόφαση Δημάρχου, επιβάλλεται πρόστιμο, σε βάρος εκείνου που κάνει αυθαίρετη χρήση του χώρου του οποίου η παραχώρηση της χρήσης δεν έχει επιτραπεί, ίσο με το διπλάσιο του μεγαλύτερου κατά τετραγωνικό μέτρο ποσού που καθορίστηκε με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, για τους χώρους για τους οποίους έχει επιτραπεί η παραχώρηση για όμοια χρήση.
- γ) Η διαπίστωση της αυθαίρετης χρήσης ενεργείται από τα ελεγκτικά όργανα του Δήμου, ή από την Επιτροπή Δ.Κ.Χ., μετά από διενέργεια αυτοψίας, το πρακτικό της οποίας επικυρώνεται από το ΔΣ, ή από την αστυνομική αρχή, στην οποία σε κάθε περίπτωση κοινοποιείται και κάθε έκθεση ελέγχου που γίνεται από όργανα του Δήμου, ώστε να κινήσει τις προβλεπόμενες από την παρ. 15 του ά. 3 του Ν. 1080/1980 (όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει) και κυρώσεις του ά. 458 του Ποινικού Κώδικα. Στην οικεία έκθεση περιγράφονται αναλυτικά η κατάσταση του χώρου, οι επεμβάσεις που έχουν γίνει σε αυτόν, το είδος της χρήσης, και τα αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί, επισυνάπτεται δε σχετικό σχεδιάγραμμα και, αν απαιτείται, φωτογραφίες, ή ηλεκτρονικό αρχείο τους. Αντίγραφο της εκθέσεως παραδίδεται στον ενεργούντα την αυθαίρετη χρήση του χώρου αυτού ή θυροκολλείται στο κατάστημα σε κάθε άλλη περίπτωση. Παράλληλα, επιδίδεται στον παραβάτη

εντολή να άρει την αυθαίρετη κατάληψη του κοινόχρηστου χώρου, αφαιρώντας τα κάθε είδους αντικείμενα που έχουν τοποθετηθεί σε αυτόν μέσα σε επτά (7) ημέρες από την επομένη της επιδόσεως.

Αν ο παραβάτης δεν συμμορφωθεί, τα εν λόγω αντικείμενα απομακρύνονται άμεσα από συνεργείο του Δήμου, ο οποίος μπορεί να ζητήσει, προς το σκοπό αυτό, την άμεση συνδρομή των Αστυνομικών Αρχών.

Τα αντικείμενα που αφαιρούνται καταγράφονται σε ειδική έκθεση, η οποία υπογράφεται από τον επικεφαλής του συνεργείου του Δήμου που τα απομακρύνει και δεν επιστρέφονται αν προηγουμένως δεν καταβληθεί ειδικό πρόστιμο για τα έξοδα μεταφοράς και αποθηκεύσεως αυτών, το οποίο καθορίζεται με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου της παραγράφου 3. Αν το ανωτέρω ειδικό πρόστιμο δεν εξοφληθεί εντός τριών (3) μηνών από την ημερομηνία της αφαίρεσης, τα αφαιρεθέντα αντικείμενα κατάσχονται άμεσα και μπορεί να διατίθενται, να εκποιούνται ή να καταστρέφονται από το Δήμο, σύμφωνα με το άρθρο 199 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων.

Αν μετά την αφαίρεση των ανωτέρω αντικειμένων διαπιστωθεί δεύτερη παράβαση, αφαιρείται η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου για χρονικό διάστημα έξι (6) μηνών. Αν το ανωτέρω χρονικό διάστημα δεν συμπληρώνεται εντός του ημερολογιακού έτους που αφορά η άδεια χρήσης κοινόχρηστου χώρου, δεν χορηγείται στον παραβάτη νέα αντίστοιχη άδεια στο επόμενο ημερολογιακό έτος μέχρι συμπληρώσεως του χρονικού διαστήματος αυτού.

δ) Η αστυνομική αρχή, είτε αυτεπάγγελα επιλαμβανομένη, είτε κατόπιν αιτήσεως του Δημάρχου, υποχρεούται να απαγορεύει την άνευ αδειας χρήση των κοινοχρήστων χώρων. Η απομάκρυνση των αντικειμένων που τοποθετήθηκαν αυθαίρετα ενεργείται από τους υπόχρεους γι' αυτό, κατόπιν εντολής προς αυτούς της αστυνομικής αρχής και σε περίπτωση άρνησης αυτών, από όργανα του Δήμου με τη συνδρομή της αστυνομικής αρχής (παρ.15, εδ. δ' αρ. 13 Ν. 1080/1980).

ε) Ο προκαλών ζημιές ή φθορές στα πεζοδρόμια και καταστρώματα των οδών, πλατειών κ.λπ. κοινοχρήστων χώρων υποχρεούται στην αποκατάστασή τους ή στον καταλογισμό της δαπάνης τους και σε περίπτωση αρνήσεως ανακαλείται η χορηγηθείσα άδεια. Για κάθε προξενούμενη φθορά στα πεζοδρόμια, στις πλατείες και τα διάφορα στοιχεία τους, θα συντάσσεται από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου ή από την Επιτροπή Δ.Κ.Χ., το πρακτικό της οποίας επικυρώνεται από το ΔΣ, σχετικό πρωτόκολλο εκτίμησης της ζημιάς, το δε ποσό αυτού θα καταλογίζεται και θα βεβαιώνεται σε βάρος του υπαιτίου και αυτό είναι ανεξάρτητο από τυχόν πρόστιμα που θα προβλέπονται και θα επιβάλλονται για τη συγκεκριμένη παράβαση.

στ) Η ουσιαστική παραβίαση των όρων της χορηγουμένης άδειας, καθώς και η αλλαγή της χρήσης αυτής, τιμωρείται διοικητικά με ανάκληση της χορηγηθείσας άδειας.

ζ) Για όλες τις παραβάσεις έχουν παράλληλη εφαρμογή και οι αντίστοιχες διατάξεις του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας και των σχετικών Νόμων και διατάξεων.

η) Όλα τα πρόστιμα επιβάλλονται κατόπιν σχετικής έκθεσης ελέγχου.

Άρθρο 20: Τελικές Διατάξεις

α) Με τον παρόντα Κανονισμό εξουσιοδοτείται ο Προϊστάμενος του Αυτοτελούς Τμήματος Οικονομικών Υπηρεσιών, οι υπάλληλοι του Τμήματος Εσόδων και Περιουσίας, η Επιτροπή Δ.Κ.Χ. και ο αρμόδιος Αντιδήμαρχος του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων όπως συνδράμουν στο έργο της τήρησης των όρων του Κανονισμού Λειτουργίας Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων, καθώς και σε όσους ακόμη αναθέσει το έργο αυτό με απόφασή του ο Δήμαρχος.

β) Είναι δυνατή η τροποποίηση του παρόντος Κανονιστικού Πλαισίου, όταν συντρέχουν λόγοι όπως, τροποποίηση Νομοθετικού Πλαισίου, δημιουργία νέων λειτουργικών αναγκών κ.λπ.

γ) Ο παρών Κανονισμός θα αρχίσει να ισχύει αμέσως μόλις εγκριθεί από την αρμόδια υπηρεσία της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής και καταργείται κάθε προηγούμενος και κάθε Απόφαση κάθε οργάνου που δεν είναι σύμφωνη με αυτόν.

δ) Για όποιο θέμα δεν υπάρχει πρόβλεψη στον Κανονισμό, αποφασίζει το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού λάβει υπόψη του τις σχετικές διατάξεις του νόμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **98/2020**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
(Υπογραφή)

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΤΖΙΝΙΕΡΗΣ