



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ – ΜΕΘΑΝΩΝ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ:141/2020

ΘΕΜΑ: «Υποστηρικτικές υπηρεσίες για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου».

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ-ΜΕΘΑΝΩΝ

Έχοντας λάβει υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 209 του Ν.3463/06 (Δ.Κ.Κ.).
2. Τις διατάξεις της παρ. 13 του άρθρου 20 του Ν.3731/2008.
3. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 και ιδιαιτέρως των άρθρων 116, 118 και 120.
4. Το υπ' αριθμ. 2619/25-06-2020 πρωτογενές αίτημα του Δήμου μας με ΑΔΑΜ:20REQ006925436.
5. Την αναγκαιότητα του Δήμου μας για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου.
6. Την εξασφαλισμένη πίστωση του προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020 του Δήμου στον Κ.Α.Ε: 00.6117.001.
7. α) Την υπ' αριθ. 223/25-06-2020(ΑΔΑ: 6ΓΟΑΩΗΛ-ΥΦΜ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης και
β) τη βεβαίωση της Προϊσταμένης της Οικονομικής Υπηρεσίας, επί της ανωτέρω απόφασης ανάληψης υποχρέωσης, για την ύπαρξη διαθέσιμου ποσού, τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ 1α του άρθρου 4 του ΠΔ 80/2016 και τη δέσμευση στο οικείο Μητρώο Δεσμεύσεων της αντίστοιχης πίστωσης.
8. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2649/26-06-2020 πρόσκληση του Δήμου μας.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η διαδικασία δήλωσης ακίνητης περιουσίας στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχει ξεκινήσει για την περιοχή αρμοδιότητας του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων. Στο πλαίσιο αυτό, απαραίτητη είναι η τεκμηρίωση του εμπράγματος δικαιώματος του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων επί ακινήτων και η συλλογή των απαραίτητων δικαιολογητικών για την δήλωση των ακινήτων του καθώς και η συνεργασία με την Ανάδοχο Κοινοπραξία για την χορήγηση στοιχείων και πληροφοριών.

Καθώς στον Δήμο δεν υπηρετεί τεχνικό προσωπικό ή/και προσωπικό με τις απαιτούμενες επιστημονικές γνώσεις, προκειμένου να εκτελέσει τις ανωτέρω εργασίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναθέσουμε σε εξωτερικό συνεργάτη του Δήμου την ανάθεση των κάτωθι υπηρεσιών :

- ✓ Συλλογή και καταγραφή τίτλων κτήσης και εν γένει στοιχείων για την τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου,
- ✓ Σύσταση Φακέλου Τεκμηρίωσης Ακινήτου, στον οποίο εκτός των συλλεχθέντων στοιχείων θα περιλαμβάνεται Τεχνική Έκθεση,

- ✓ Προτάσεις για τρόπους συμπλήρωσης της πληρότητας των Φακέλων, σε περιπτώσεις που παρατηρούνται ελλείψεις στα στοιχεία τεκμηρίωσης,
- ✓ Υποστήριξη κατά την διαδικασία υποβολής των δικαιωμάτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

9. Τις προσφορές που υποβλήθηκαν και συγκεκριμένα:

1. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2760/02-07-2020 (Ημερ/νία Ηλεκτρ. Ταχ/σης & αποστολής: 01/07/2020) προσφορά του φυσικού προσώπου Ηλία Κων. Φρέντζου, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού Ε.Μ.Π., Αγία Παρασκευή Αττικής, Τ.Κ. 153 43, ΑΦΜ : 047033821, Δ.Ο.Υ. : Χολαργού, έναντι ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων εκατόν τέσσερα ευρώ (18.104,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου,
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2761/02-07-2020 (Ημερ/νία Ηλεκτρ. Ταχ/σης & αποστολής: 01/07/2020) προσφορά του φυσικού προσώπου Δημήτριου Μ. Λεγάκη, Διπλ. Αγρονόμου – Τοπογράφου Μηχανικού Ε.Μ.Π., Ν. Ιωνία, Τ.Κ. 142 34, ΑΦΜ : 047429298, Δ.Ο.Υ. : Ηρακλείου Ατ., έναντι ποσού δεκαοκτώ χιλιάδων τριακοσίων πενήντα δύο ευρώ (18.352,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου,
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 2777/02-07-2020 (Ημερ/νία Ηλεκτρ. Ταχ/σης & αποστολής: 01/07/2020) προσφορά του φυσικού προσώπου Δρ. Διονυσία – Γεωργία Περπερίδου, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., Βύρωνα Αττικής, Τ.Κ. 162 31, ΑΦΜ : 028334058, Δ.Ο.Υ. : Βύρωνα, έναντι ποσού δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (17.856,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου,

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι :

1. Την απευθείας ανάθεση στο φυσικό πρόσωπο Διονυσία – Γεωργία Περπερίδου, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., Βύρωνα Αττικής, Τ.Κ. 162 31, ΑΦΜ : 028334058, Δ.Ο.Υ. : Βύρωνα, έναντι ποσού δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (17.856,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%, για την παροχή υποστηρικτικών υπηρεσιών για την υποβολή δήλωσης του Δήμου Τροιζηνίας-Μεθάνων κατά τη δημιουργία Εθνικού κτηματολογίου, σε βάρος του Κ.Α.Ε: 00.6117.001 του Προϋπολογισμού οικονομικού έτους 2020, με τους κάτωθι όρους:
 - ✓ Συλλογή και καταγραφή τίτλων κτήσης και εν γένει στοιχείων για την τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου,
 - ✓ Σύσταση Φακέλου Τεκμηρίωσης Ακινήτου, στον οποίο εκτός των συλλεχθέντων στοιχείων θα περιλαμβάνεται Τεχνική Έκθεση,
 - ✓ Προτάσεις για τρόπους συμπλήρωσης της πληρότητας των Φακέλων, σε περιπτώσεις που παρατηρούνται ελλείψεις στα στοιχεία τεκμηρίωσης,
 - ✓ Υποστήριξη κατά την διαδικασία υποβολής των δικαιωμάτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Τα Παραδοτέα του Αναδόχου ορίζονται ως ακολούθως :

- i. Έκθεση Τεκμηρίωσης Ακίνητης Περιουσίας, στην οποία θα αναφέρονται τα ακίνητα για τα οποία συλλέχθηκαν στοιχεία και αξιολόγηση της πληρότητας των στοιχείων.
- ii. Αποδεικτικά υποβολής των δικαιωμάτων του Δήμου Τροιζηνίας - Μεθάνων στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Το κόστος εκτέλεσης της υπηρεσίας θα ανέλθει στο ποσόν των 17.856,00 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. και αναλύεται ως ακολούθως :

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
Συλλογή και καταγραφή τίτλων κτήσης και εν γένει στοιχείων για την τεκμηρίωση του ιδιοκτησιακού καθεστώτος, σε συνεργασία με τις Υπηρεσίες του Δήμου	3.600,00 €
Σύσταση Φακέλου Τεκμηρίωσης Ακινήτου, στον οποίο εκτός των συλλεχθέντων στοιχείων θα περιλαμβάνεται Τεχνική Έκθεση	3.600,00 €
Προτάσεις για τρόπους συμπλήρωσης της πληρότητας των Φακέλων, σε περιπτώσεις που παρατηρούνται ελλείψεις στα στοιχεία τεκμηρίωσης	3.600,00 €
Υποστήριξη κατά την διαδικασία υποβολής των δικαιωμάτων στο Εθνικό Κτηματολόγιο	3.600,00 €
ΚΟΣΤΟΣ ΑΝΕΥ Φ.Π.Α. :	14.400,00 €
Φ.Π.Α. 24% :	3.456,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΚΟΣΤΟΣ :	17.856,00 €

2. Η παρούσα ανάθεση ισχύει από την υπογραφή και δημοσίευση της στο ΚΗΜΔΗΣ και στο πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».
3. Τη σύναψη συμφωνητικού με τους όρους που αναφέρονται στην παρούσα Απόφαση μεταξύ του Δήμου Τροιζηνίας – Μεθάνων και του φυσικού προσώπου Διονυσία – Γεωργία Περπερίδου, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., Βύρωνα Αττικής, Τ.Κ. 162 31, ΑΦΜ : 028334058, Δ.Ο.Υ. : Βύρωνα.
4. Η συνολική συμβατική αξία της ως ανωτέρω υπηρεσίας είναι ύψους δεκαεπτά χιλιάδων οκτακοσίων πενήντα έξι ευρώ (17.856,00 €) συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ 24%.
5. Η παραλαβή των ανωτέρω υπηρεσιών με το σχετικό πρωτόκολλο θα πραγματοποιηθούν, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 221 του Ν.4412/2016.
6. Να κοινοποιηθεί η παρούσα απόφαση στα αρμόδια τμήματα προς εκτέλεση του Δήμου, ανάρτηση στο ΚΗΜΔΗΣ, στην Ο.Δ.Ε. του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», καθώς και στην κάτωθι:
 - Φυσικό πρόσωπο Δρ. Διονυσία – Γεωργία Περπερίδου, Αγρονόμος – Τοπογράφος Μηχανικός Ε.Μ.Π., Βύρωνα Αττικής, Τ.Κ. 162 31, ΑΦΜ : 028334058, Δ.Ο.Υ. : Βύρωνα.

Ο Δήμαρχος

Σπυρίδων Χρ. Πολλάλης