

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το πρακτικό της με αριθμό 5/2012
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Αριθμός απόφασης: 90 /2012

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κανονισμού ύδρευσης - αποχέτευσης Δήμου Τροιζηνίας»

Στον Γαλατά και στην Βιβλιοθήκη του Γυμνασίου Γαλατά , σήμερα την 24^η του μήνα Μαΐου του έτους 2012, ημέρα της εβδομάδας Πέμπτη και ώρα 18,00 μμ. συνήλθε σε δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Τροιζηνίας, μετά από την αριθμ. 3685/ 17-05-2012 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του Δημ. Σ/λίου, που επιδόθηκε σε καθένα Δημοτικό Σύμβουλο, σύμφωνα με τις διατάξεις τα άρθ. 95 του Δ.Κ.Κ. (Ν.3463/2006) και αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 21 μελών βρέθηκαν παρόντα 17, ήτοι:

Α.- ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Παρόντες	Απόντες
1. -Χρήστος Πάλλης (Πρόεδρος)	1.- Μοσχογιάννης Κων/νος
2. -Καράμπαμπας Ευάγγελος	2.- Δέδε Μαρία
3. -Χατζαντωνά Χαριτωμένη	3.- Δανόπουλος Ανδρέας
4.-Δέδες Αναστάσιος	4.- Πατουλιάς Κων/νος
5.- Καπέλος Χρήστος	
6.- Φύτρας Κυριάκος	
7.- Καρνέζης Σπυρίδων	
8. -Δαρσινός Νίκος-Στράτος	
9.- Λεβειδιώτη Δήμητρα (Γραμματέας)	
10.- Αντωνίου Αντώνιος	
11.- Κων/νος Τσιρογιάννης	
12.- Αθανασίου Σάββας(Αντιπρόεδρος)	
13.- Ανδριανοπούλου Γεωργία	
14.- Μπόγρης Νικόλαος	
15.- Παυλής Αντώνιος	
16.- Δαρσινού Ελευθερία	
17.- Ηρειώτης Δημήτριος	

Ο κ. Δανόπουλος Ανδρέας προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} Προ Ημερησίας διάταξης θέματος και ο κ. Πατουλιάς Κωνσταντίνος προσήλθε κατά την διάρκεια της συζήτησης του 2^{ου} θέματος της ημερησίας διάταξης. Ο Δημοτικός Σύμβουλος Παυλής Αντώνιος δήλωσε ότι δεν θα συμμετάσχει σε καμία ψηφοφορία καθώς δεν έλαβε εγκαίρως τις εισηγήσεις των θεμάτων.

ΔΗΜΑΡΧΟΣ: Ιωάννης Σαμπάνης , Παρών.

Πρόεδρος Δημοτικής Κοινότητας Γαλατά

Μαλίτσης Αναστάσιος

Απών

Πρόεδροι Τοπικών Κοινοτήτων

Παρόντες
Ζερβός Σταμάτιος Ανω Φαναρίου
Τριανταφύλλου Γεώργιος Λουτρόπολης
Μανιάτης Σωτήριος Δρυόπης

Απόντες
Λίλος Σπυρίδων Καρατζά
Χατζίνας Γεώργιος Μεγαλοχωρίου
Γαλουτζής Παναγιώτης Τροιζήνος
Σκούρτης Γεώργιος Τακτικούπολης

Εκπρόσωποι τοπ. Κοινοτήτων

Παρόντες
Δημητρουλάκος Σπυρίδων Κυψέλης
Σταματίου Κων/νος Κουνουπίτσας

απόντες
ουδείς

Τα πρακτικά της συνεδρίασης κράτησε ο Τακτικός Υπάλληλος Λέκκας Γεώργιος.

Αριθ. Θέματος: 10^ο Ημερ.Διατ.

Αριθ. Απόφασης: 90/2012

ΘΕΜΑ: «Έγκριση Κανονισμού ύδρευσης – αποχέτευσης Δήμου Τροιζηνίας»

Ο Πρόεδρος αφού εκφώνησε το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Κυριάκο Φύτρα ο οποίος ανακοίνωσε στο σώμα τον συνταχθέντα Κανονισμό ύδρευσης – αποχέτευσης του Δήμου, από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την αριθ. 37/2012 απόφασή της.

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το 04/2012 Πρακτικό της συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Τροιζηνίας.

Θέμα 1^ο : «Κανονισμός Ύδρευσης – Αποχέτευσης Δήμου Τροιζηνίας».

Στον Γαλατά, σήμερα 24 του μηνός Απριλίου, του έτους 2012 και ώρα 14:00 στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Τροιζηνίας συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Τροιζηνίας, ύστερα από την υπ' αριθμ. 2806/18-04-2012 πρόσκληση του Προέδρου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Αφού διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία, δηλαδή σε σύνολο επτά (7) μελών βρέθηκαν παρόντα τα παρακάτω πέντε (5) μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Ιωάννης Δ. Σαμπάνης (Πρόεδρος)
2. Αναστάσιος Δέδες
3. Σπυρίδων Καρνέζης
4. Νίκος – Στράτος Δαρσινός
5. Κυριάκος Φύτρας

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μαρία Δέδε
2. Νικόλαος Μπόγρης

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την Αρχοντία Παυλή τακτική υπάλληλο του Δήμου Τροιζηνίας.

Ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το πρώτο (1^ο) θέμα της ημερήσιας διάταξης ανέφερε τα εξής :

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ια) του Ν. 3852/2010, συντάσσουμε σχέδιο Κανονισμού Ύδρευσης – Αποχέτευσης του Δήμου Τροιζηνίας, ως εξής:

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ

Άρθρο 1ο

Οι ανάγκες για κατανάλωση νερού από το δημοτικό δίκτυο υδρεύσεως ιεραρχούνται ως εξής:

Με απόλυτη προτεραιότητα ικανοποιούνται οι ανάγκες των οικιών και των καταστημάτων και εφόσον μετά από αυτό απομένει πλεόνασμα νερού διατίθεται κατά σειρά για ικανοποίηση αναγκών ποτίσματος ζώων, κήπων κτημάτων κλπ.

Άρθρο 2ο

Για να γίνει η σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο απαιτείται:

1. Αίτηση (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση, τηλέφωνο, Α.Φ.Μ.)

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

2. Αποδεικτικό ιδιοκτησίας ή ενοικίασης του υπό σύνδεση ακινήτου
3. Καταβολή τέλους σύνδεσης με το δίκτυο.
4. Προσκόμιση ενημερότητας Δήμου Τροιζηνίας.

Άρθρο 3ο

Καμία σύνδεση παροχής υδροληψίας δεν γίνεται πριν την υπογραφή συμβολαίου μεταξύ Δήμου και καταναλωτή. Με την υπογραφή του συμβολαίου ο καταναλωτής αποδέχεται πλήρως τις διατάξεις του παρόντος κανονισμού.

Άρθρο 4ο

Μεταβίβαση δικαιώματος υδροληψίας είναι δυνατή από τον αρχικά συμβαλλόμενο σε άλλο καταναλωτή, είτε με την υπογραφή κοινής δήλωσης - αίτησης και των δύο προς τον Δήμο, είτε με συμβολαιογραφική πράξη, είτε με δικαστική απόφαση.

Σε οποιαδήποτε από τις προαναφερόμενες περιπτώσεις μεταβίβασης δικαιώματος υδροληψίας υπάρχουν οφειλές καταβάλλονται από τον τελευταίο ιδιοκτήτη.

Σε περιπτώσεις που ο ιδιοκτήτης αποβιώσει, οι κληρονόμοι υποχρεούνται να δηλώσουν στη υπηρεσία ποιος θα κάνει χρήση του δικαιώματος υδροληψίας καθώς και να διευθετήσουν τυχόν οφειλές αυτού.

Άρθρο 5ο

Η έκδοση των λογαριασμών κατανάλωσης νερού γίνεται ανά τρεις μήνες.

Στο λογαριασμό κατανάλωσης νερού περιλαμβάνεται:

1. η αξία του καταναλισκόμενου νερού
2. το τέλος αποχέτευσης (εάν υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης)
3. το τέλος συντήρησης υδρομέτρων (πάγιο)
4. ο φόρος προστιθέμενης αξίας (ΦΠΑ)

Τα παραπάνω χρεώνονται με βάση το ισχύον τιμολόγιο που καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου Τροιζηνίας.

Άρθρο 6ο

1. Ο καταναλωτής οφείλει να εξοφλεί εμπρόθεσμα το λογαριασμό του. Σε περιπτώσεις μη πληρωμής από τον υδρολήπτη δυο συνεχόμενων λογαριασμών τελών ύδρευσης ακολουθεί ειδοποίηση διακοπής παροχής στον επόμενο λογαριασμό. Αν περάσει αυτή άπρακτος, ακολουθεί τελική έγγραφη ειδοποίηση από την υπηρεσία που καλεί τον καταναλωτή να εξοφλήσει ή να προβεί σε διακανονισμό για την εξόφληση του οφειλόμενου ποσού, με προθεσμία ενός μήνα. Αν περάσει και αυτή άπρακτος επιβάλλεται διακοπή της παροχής νερού άνευ άλλου τινός, έως εξόφλησης των λογαριασμών.
2. Ο Δήμος δεν αναγνωρίζει υπέρ του καταναλωτή το δικαίωμα της μη παραλαβής ή την απώλεια του λογαριασμού. Σ' αυτή την περίπτωση ο καταναλωτής οφείλει να επιδείξει την στοιχειώδη επιμέλεια για την αναζήτηση του λογαριασμού του.

Άρθρο 7ο

Επίσης διακοπή υδροληψίας γίνεται όταν:

1. Έχει γίνει επέμβαση στον υδρομετρητή, χωρίς άδεια από τον Δήμο.
2. Έχει διαπιστωθεί λαθραία υδροληψία.
3. Έχει χορηγηθεί νερό σε τρίτους.
4. Παρεμποδίζεται η εύκολη ανάγνωση του υδρομετρητή.
5. Αρνείται ο καταναλωτής να επισκευάσει τις υδραυλικές εγκαταστάσεις του ακινήτου στην περίπτωση μη καταμετρούμενης διαρροής, με συνέπεια την απώλεια νερού και πρόκληση ζημίας σε παρακείμενη ιδιοκτησία.
6. Σε περίπτωση ανεπάρκειας νερού, μπορεί να διακοπεί η υδροληψία σε παροχές που έχουν δοθεί για χρήση άρδευσης ή οικόσιτα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άρθρο 8ο

1. Ο υδρομετρητής αφαιρείται όταν οι λογαριασμοί δεν έχουν εξοφληθεί ή διακανονιστεί οι οφειλές και έχει περάσει ένας μήνας από τη λήξη της ημερομηνίας της έγγραφης ειδοποίησης που έχει σταλεί από την υπηρεσία.
2. Εφ' όσον πέρασε διάστημα 15 ημερών από την αφαίρεση του υδρομετρητή και ο λογαριασμός δεν εξοφληθεί η υδροληψία ακυρώνεται και ο Δήμος προσφεύγει στα αρμόδια Δικαστήρια για την είσπραξη του.

Άρθρο 9ο

1. Ο υδρομετρητής τοποθετείται σε σημείο που υποδεικνύεται από την υπηρεσία ύδρευσης και περικλείεται μέσα σε φρεάτιο (το οποίο κατασκευάζεται με ευθύνη και έξοδα του υδρολήπτη). Σε περίπτωση που ο υδρομετρητής είναι μακριά από το ακίνητο, τα έξοδα για τις απαιτούμενες υδραυλικές εγκαταστάσεις βαρύνουν τον υδρολήπτη.
2. Σε περίπτωση που οι υδρομετρητές βρίσκονται μέσα στην ιδιοκτησία του ακινήτου ή οικοπέδου οι ιδιοκτήτες υποχρεούνται στην ορθή τοποθέτηση του υδρομετρητή, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας, εντός 2 μηνών από την ψήφιση του κανονισμού. Τα έξοδα επιβαρύνουν τον ιδιοκτήτη.
3. Οι υδρομετρητές συντηρούνται με ευθύνη και δαπάνες των κατόχων.

Άρθρο 10ο

1. Οι εσωτερικές υδραυλικές εγκαταστάσεις γίνονται μόνο από ιδιώτες υδραυλικούς, εφοδιασμένους με άδεια ασκήσεως επαγγέλματος, καθώς και κάθε εργασία συντήρησης, επισκευής ή μετατροπής από τη θέση του υδρομετρητή και εσωτερικώς του ακινήτου, με δαπάνη του καταναλωτή.
2. Για την, μετά τον υδρομετρητή, κατάσταση της εσωτερικής εγκατάστασης, όπως ελαττωματική κατασκευή, ανεπάρκεια, διαρροή κλπ, η υπηρεσία δε φέρει καμία ευθύνη αποκατάστασης.
3. Οι επισκευές και η συντήρηση του δικτύου ύδρευσης από το κεντρικό δίκτυο έως τη θέση του υδρομετρητή επιβαρύνουν τον Δήμο, ενώ από τη θέση του υδρομετρητή και εσωτερικώς του ακινήτου τα έξοδα επιβαρύνουν τον καταναλωτή.
4. Σε περίπτωση φυσιολογικής βλάβης του υδρομετρητή τα έξοδα επιβαρύνουν τον Δήμο. Όμως όταν οι βλάβες είναι μη φυσιολογικές και οφείλονται σε παγετό, βίαιη επέμβαση κτλ, η υπηρεσία αλλάζει τον υδρομετρητή και ο καταναλωτής χρεώνεται την αξία του.

Άρθρο 11ο

1. Λαθραία υδροληψία (σ' αυτή λογίζεται και η αντίστροφη τοποθέτηση του υδρομετρητή με σκοπό την αλλοίωση της ένδειξης). Ο Δήμος προχωρά στην επιβολή προστίμου στο 5πλάσιο του μέσου όρου των τριών τελευταίων λογαριασμών. Αν παρατηρηθεί λαθραία υδροληψία για δεύτερη φορά στον ίδιο υδρομετρητή, τότε η υπηρεσία προχωράει στη διακοπή της υδροδότησης και επιβολή προστίμου στο 10πλάσιο του μέσου όρου των τριών τελευταίων λογαριασμών.
2. Καταστροφή υδρομετρητή. Στον επόμενο λογαριασμό χρεώνεται η αξία του υδρομετρητή και η κατανάλωση του νερού υπολογίζεται με βάση το μέσο όρο των τεσσάρων τελευταίων λογαριασμών.
3. Απαγορεύεται στους καταναλωτές ή σε τρίτους
 - 3.1. Να συνδέουν τις εσωτερικές σωληνώσεις του ακινήτου με σωληνώσεις που διοχετεύουν νερό ξένης προέλευσης, συνεπάγεται διακοπή.
 - 3.2. Η από το μετρητή οποιοδήποτε ακινήτου τροφοδότηση άλλου ακινήτου χωρίς τοποθέτηση άλλου μετρητή, καθώς επίσης και η μετατόπιση μετρητή χωρίς την άδεια και την επίβλεψη της υπηρεσίας.
 - 3.3. Να παραβιάζουν τη σφράγιση των υδρομετρητών ή να τα αντικαθιστούν με υδρομετρητές του εμπορίου, συνεπάγεται πρόστιμο 100€.
 - 3.4. Χορήγηση νερού σε τρίτους για οποιαδήποτε αιτία, συνεπάγεται διακοπή και πρόστιμο 100€.
 - 3.5. Πρόκληση βλάβης ή καταστροφής του δικτύου λόγω έργων, χωρίς τη συγκατάθεση του Δήμου, συνεπάγεται την αποκατάσταση των καταστροφών με χρέωση του καταναλωτή, συν 20% για γενικά έξοδα.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Άρθρο 12ο

1. Η επέκταση του δικτύου διανομής νερού γίνεται μόνο από τον Δήμο και με δικά του έξοδα.
2. Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή η επέκταση του δικτύου με την οικονομική συμμετοχή του ενδιαφερόμενου καταναλωτή και εφόσον δεν υπάρχουν οικονομικά και τεχνικά εμπόδια.

Άρθρο 13ο

Το τιμολόγιο της αξίας των υπηρεσιών αποφασίζεται και εγκρίνεται από το Δ.Σ. του Δήμου Τροιζηνίας. Οι τιμές του αναπροσαρμόζονται, όποτε κρίνεται απαραίτητο.

Άρθρο 14ο

Υποβάλλεται αίτηση ελέγχου και διευθέτηση λογαριασμού

1. Γίνεται δεκτή η αίτηση εφόσον δεν έχει παρέλθει ένας χρόνος από την έκδοση του λογαριασμού που είναι υπό αμφισβήτηση από τον καταναλωτή.
2. Αν οφείλεται σε κανονική βλάβη του υδρομετρητή, τότε αντικαθίσταται ο υδρομετρητής χωρίς χρέωση και ο λογαριασμός αναμορφώνεται με βάση το μέσο όρο των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.
3. Αν οφείλεται σε βλάβη των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων και η βλάβη έχει εξακριβωθεί κατόπιν αυτοψίας της υπηρεσίας ύδρευσης και αν η ένδειξη του υδρομετρητή ξεπερνά το 5πλάσιο της μεγαλύτερης πραγματικής κατανάλωσης των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών, τότε θα χρεώνεται με βάση τη μέγιστη κατανάλωση των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών. Αίτηση διευθέτησης λογαριασμού λόγω βλάβης των εσωτερικών υδραυλικών εγκαταστάσεων, έχουν δικαίωμα οι καταναλωτές να υποβάλλουν μόνο μία φορά για κάθε υδρομετρητή.
4. Αν οφείλεται σε λάθος ή παράληψη, γίνεται διευθέτηση του λογαριασμού κατόπιν έγγραφης αίτησης από τους αρμοδίους υπάλληλους της υπηρεσίας.
5. Αν οφείλεται σε βλάβη λόγω εργασιών της υπηρεσίας ύδρευσης και η κατανάλωση ξεπερνά το μέσο όρο των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών, τότε θα χρεώνεται με βάση το μέσο όρο των τεσσάρων (4) τελευταίων λογαριασμών.

Άρθρο 15ο

Ο Δήμος δεν έχει υποχρέωση για αποζημίωση των οποιωνδήποτε υδροληπτών για τυχόν προσωρινή ή οριστική ελάττωση της ποσότητας ή πιέσεως του νερού, καθώς και για τυχόν διακοπή του νερού από βλάβη ή ζημιά του δικτύου ή διάσπαση των σωλήνων από οποιαδήποτε αιτία.

Άρθρο 16ο

Ο Δήμος είναι υπεύθυνος για την ποιότητα και γενικώς την υγιεινή παροχέτευση του νερού μέχρι τη διακλάδωση σύνδεσης.

Ο χημικός, φυσικός και υγειονομικός έλεγχος του χορηγούμενου νερού διενεργείται αυτεπάγγελα από τον Δήμο σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις.

Άρθρο 17ο

Οποιοδήποτε θέμα που αφορά τις σχέσεις του Δήμου με τους καταναλωτές, σχετικές πάντοτε με τη χορήγηση νερού, που δεν αντιμετωπίζεται από τις διατάξεις του κανονισμού αυτού, ρυθμίζεται με απόφαση του Δήμου.

ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ ΤΡΟΙΖΗΝΙΑΣ**Άρθρο 1ο****Αντικείμενο – Βασικές έννοιες****A. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Ο κανονισμός αυτός περιλαμβάνει τους όρους λειτουργίας του δικτύου αποχετεύσεως της περιοχής αρμοδιότητας του Δήμου Τροιζηνίας.

Β. ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

1. Χωριστικό σύστημα : Είναι το σύστημα, που αποτελείται από δύο ξεχωριστά δίκτυα υπονόμων, δηλ. το δίκτυο ακαθάρτων που μεταφέρει τα λύματα και τα απόβλητα και το δίκτυο όμβριων που μεταφέρει τα όμβρια νερά.
2. Μικτό (παντοροϊκό) σύστημα : Είναι το σύστημα συλλογής ακαθάρτων και όμβριων νερών στο ίδιο δίκτυο αγωγών. Τέτοιο σύστημα δεν υφίσταται στην περιοχή ευθύνης του Δήμου.

3. Το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης αποτελούν οι αγωγοί ακαθάρτων και όμβριων νερών, τα αντλιοστάσια, οι καταθλιπτικοί αγωγοί, τα διευθετημένα (ανοικτά ή καλυμμένα) ρέματα, η μονάδα βιολογικού καθαρισμού, ο αγωγός μεταφοράς και διάθεσης και γενικά κάθε έργο, που έχει σκοπό τη συλλογή και μεταφορά των ακαθάρτων και όμβριων νερών μέχρι τους τελικούς αποδέκτες και έχει κατασκευασθεί από τον Δήμο Τροιζηνίας ή από τους τέως Δήμους Τροιζήνας και Μεθάνων, σύμφωνα με τις σχετικές εγκεκριμένες μελέτες.

Στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης μπορεί να εντάσσονται και αγωγοί που κατασκευάστηκαν ή θα κατασκευασθούν από τρίτους (όπως στρατιωτικές μονάδες, εργατικές κατοικίες, Δημόσιες Υπηρεσίες κ.λ.π.). Στους αγωγούς αυτούς ο Δήμος έχει υποχρεώσεις και δικαιώματα όμοια με εκείνα προς το οριστικό δίκτυο. Ο Δήμος έχει στην περιοχή ευθύνης της και συγκεκριμένα στην πόλη του Γαλατά και στην Λουτρόπολη των Μεθάνων χωριστικά συστήματα αποχέτευσης.

4. Ακάθαρτα νερά εννοούμε τα οικιακά λύματα και τα βιομηχανικά απόβλητα.

5. Οικιακά λύματα είναι οι επιβαρύνσεις ανθρώπινων απορριμμάτων, όπως είναι τα υγρά της κουζίνας και του λουτρού και τα στερεά των αποχωρητηρίων (W.C.).

6. Βιομηχανικά απόβλητα είναι τα ακάθαρτα, που προέρχονται από την λειτουργία βιομηχανικών μονάδων, σε όλο τον κύκλο παραγωγής, ανεξάρτητα από τον βαθμό φόρτισης. Τέτοια απόβλητα μέχρι την ψήφιση του παρόντος παράγονται στην περιοχή μας από ελαιοτριβεία και άλλες μικρές βιομηχανικές μονάδες (επεξεργασίας μαρμάρων, πλυντήρια αυτοκινήτων κλπ.)

7. Όμβρια νερά θεωρούνται τα νερά της βροχής, τα νερά που προέρχονται από το λιώσιμο των χιονιών, τα νερά από τις στέγες, τους κήπους, το πλύσιμο των δρόμων και πλατειών και τα αγροτικά απόβλητα, που προέρχονται από τους αγρούς κατά τις βροχοπτώσεις.

8. Νόμιμη σύνδεση ακίνητου είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει μετά από έγκριση του Δήμου Τροιζηνίας ή των τέως Δήμων Τροιζήνας και Μεθάνων στο παρελθόν.

9. Παράνομη σύνδεση ακινήτου είναι η σύνδεση με το οριστικό ή εντεταγμένο δίκτυο αποχέτευσης, που έχει γίνει χωρίς την έγκριση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου.

Άρθρο 2ο**Υποχρέωση σύνδεσης**

1. Σε κάθε δρόμο που υπάρχει και λειτουργεί αγωγός του οριστικού δικτύου ακαθάρτων, είναι υποχρεωτική η σύνδεση όλων των παρόδιων ακινήτων με τον αγωγό αυτό, για την αποχέτευση των ακαθάρτων από οικοδομές ή άλλες εγκαταστάσεις που βρίσκονται σ' αυτά.
2. Στον αγωγό ακαθάρτων απαγορεύεται η διοχέτευση βρόχινων νερών. Οι κύριοι των ακινήτων πρέπει να διαχωρίζουν τα εσωτερικά δίκτυα αποχέτευσης των ακινήτων τους και να αποχετεύουν χωριστά τα ακάθαρτα και χωριστά τα βρόχινα.
3. Η αποχέτευση των ακαθάρτων γίνεται στους αγωγούς ακαθάρτων, ενώ η αποχέτευση των όμβριων υδάτων θα διοχετεύεται με κλειστό αγωγό κάτω από τη στάθμη του πεζοδρομίου στο ρείθρο του δρόμου, ή στον υφιστάμενο αγωγό όμβριων με αίτηση του ιδιοκτήτη και έγκριση του Δήμου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

4. Απαγορεύεται η ρήψη των νερών των ιδιόκτητων ανοικτών χώρων (μπαλκόνια, αυλές κ.λ.π.) στο δίκτυο όμβριων υδάτων ή στο οδόστρωμα των δημοτικών οδών.
5. Για τη σύνδεση ακινήτου που δεν έχει πρόσοψη σε εγκεκριμένο δρόμο και η αποχέτευση του είναι δυνατή μόνο μέσα από γειτονικά οικοπέδα, πρέπει να εξασφαλιστεί η συναίνεση του ή των κυρίων του γειτονικού οικοπέδου, με τους ακόλουθους όρους:
 - Η αποχετευτική γραμμή του ακινήτου που θα συνδεθεί να είναι ανεξάρτητη από του γειτονικού ακινήτου από το οποίο περνάει και να καταλήγει σε ιδιαίτερο φρεάτιο προσαρμογής αμέσως έξω από τη ρυμοτομική γραμμή του γειτονικού οικοπέδου, από όπου θα γίνεται η σύνδεση με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης.
 - Εάν το γειτονικό ακίνητο δεν έχει συνδεθεί προηγουμένα με το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης ή δεν υπάρχει κτίσμα σ' αυτό, τότε θα υποβάλλεται από τον κύριο του ακινήτου δήλωση για υποχρέωση χωριστής σύνδεσης όταν χρειαστεί.
6. Τα υπόγεια νερά αποχετεύονται στο δίκτυο όμβριων υδάτων με δαπάνες του ιδιοκτήτη του ακινήτου και μετά από έγκριση του Δήμου.

Άρθρο 3^ο**Εξωτερικές διακλαδώσεις – Εσωτερικό δίκτυο αποχέτευσης ακινήτων**

1. Εξωτερική διακλάδωση ακινήτου είναι το τμήμα της εγκατάστασης αποχέτευσης για ακάθαρτα νερά που περιλαμβάνει:
 - Το φρεάτιο προσαρμογής, στο οποίο καταλήγει το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου
 - Τον αγωγό κατά πλάτος του εγκεκριμένου δρόμου και
 - Την σύνδεση του αγωγού αυτού με τον αγωγό του δικτύου, που περνάει μπροστά από το ακίνητο.
2. Το εσωτερικό δίκτυο των ακινήτων μέχρι το φρεάτιο προσαρμογής κατασκευάζεται με φροντίδα και δαπάνη των κυρίων των ακινήτων, σύμφωνα με τις υποδείξεις του Δήμου.
3. Η εξωτερική διακλάδωση από το φρεάτιο προσαρμογής μέχρι το οριστικό δίκτυο αποχέτευσης, κατασκευάζεται από τον Δήμο με δαπάνες των ιδιοκτητών των ακινήτων. (αρθ. 15 Ν. 1069/80)
4. Η συντήρηση των εξωτερικών διακλαδώσεων μέχρι το οριστικό δίκτυο (βούλωμα αγωγού κ.λ.π.) γίνεται από τον Δήμο μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη και με δικές του δαπάνες.
5. Οι επισκευές και η συντήρηση των αγωγών του οριστικού δικτύου γίνονται από τον Δήμο. Στις περιπτώσεις που η βλάβη οφείλεται σε κακή χρήση του δικτύου, η σχετική δαπάνη επισκευής βαρύνει τον κύριο μεν του ακινήτου, αν η βλάβη αφορά τις εξωτερικές διακλαδώσεις, τον υπαίτιο δε αν η βλάβη αφορά τους αγωγούς του δικτύου.
6. Δεν επιτρέπεται να υπάρχουν βόθροι στεγανοί ή απορροφητικοί στο εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου μετά τη σύνδεση του με τον αγωγό ακαθάρτων.
7. Στις περιπτώσεις που, λόγω απουσίας δικτύου αποχέτευσης (περιοχές εκτός σχεδίου πόλης), επιτρέπεται η διατήρηση βόθρων, είναι δυνατή η μεταφορά του περιεχομένου τους με βυτιοφόρα στην Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων (Βιολογικό Καθαρισμό) μετά από έγκριση του Δήμου και σύμφωνα με τον Κανονισμό Λειτουργίας της εγκατάστασης.
8. Σε περίπτωση που σε κάποιο ακίνητο δεν εφαρμόζονται όσα στις προηγούμενες παραγράφους αναφέρονται, μπορεί ο Δήμος να διακόπτει την παροχή του νερού και την σύνδεση του ακινήτου με τον αγωγό.

Άρθρο 4ο

Αριθμός εξωτερικών διακλαδώσεων

1. Κάθε εξωτερική διακλάδωση ακαθάρτων μπορεί να εξυπηρετεί το πολύ ένα οικοδομικό τετράγωνο όλα τα κτίρια που βρίσκονται μέσα σ' αυτό θεωρούνται ότι αποτελούν ένα σύνολο.
2. Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η κατασκευή περισσοτέρων από μία, διακλαδώσεων ακαθάρτων, όταν πρόκειται:
 - α). Για συννοικισμό από μικρές οικίες.
 - β). Για πολύ μεγάλα κτίρια.
3. Αν σε ένα ακίνητο υπάρχουν οικιακά λύματα και βιομηχανικά ή άλλα απόβλητα, τότε για κάθε είδους αποχετευμένων υγρών πρέπει να υπάρχει χωριστό εσωτερικό δίκτυο και, αν ο Δήμος το κρίνει απαραίτητο, μπορεί να επιβάλει την κατασκευή χωριστών εξωτερικών διακλαδώσεων και φρεατίων ελέγχου.
4. Για ακίνητα που έχουν πρόσοψη σε περισσότερους από ένα δρόμους, στους οποίους υπάρχουν αγωγοί του οριστικού δικτύου σύμφωνα με το άρθρο 2 του Κανονισμού αυτού, η σύνδεση πρέπει να γίνει με τον αγωγό που εξυπηρετεί καλύτερα το ακίνητο, μετά από σχετική διαπίστωση της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου κατά περίπτωση.

Άρθρο 5ο**Αποχέτευση χαμηλών χώρων ή επιφανειών**

Απαγορεύεται η απ' ευθείας σύνδεση στο δίκτυο αποχέτευσης των χώρων με στάθμη δαπέδου χαμηλότερη της στάθμης του δημοτικού αποχετευτικού αγωγού. Αυτοί οι χώροι θα αποχετεύονται υποχρεωτικά με μηχανική ανύψωση (άντληση) με ευθύνη και δαπάνες των ιδιοκτητών.

Ο Δήμος ουδεμία αναλαμβάνει ευθύνη για τυχόν ζημίες σε αυτούς τους χώρους, λόγω της μη σωστής κατασκευής και λειτουργίας των εσωτερικών εγκαταστάσεων και του συστήματος μηχανικής ανύψωσης.

Άρθρο 6ο**Αποχετευόμενα υγρά**

1. Στην εγκατάσταση αποχέτευσης ακαθάρτων των ακινήτων πρέπει να αποχετεύονται υποχρεωτικά τα ακάθαρτα οικιακής χρήσης (κουζίνες λουτρά κ.λ.π.)

Δεν επιτρέπεται η αποχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης και όμβριων υδάτων των ακολούθων ουσιών έστω και αν προέρχονται από οικιακή, εν μέρει ή εν όλω, χρήση:

α). Ουσιών που προέρχονται γενικά από βόθρους, στεγανούς ή απορροφητικούς.

β). Κάθε είδους υλικών που μπορούν να φράξουν τους αγωγούς, όπως απορρίματα μαγειρείων, σκουπίδια, προϊόντα κατεδαφίσεων, άμμος, στάχτη, κουρέλια, μπογιές, ασβέστη, τσιμεντόσκονη, κοπριά ζώων, απορρίματα σφαγείων, δύσκολα βιοαποσυνθέσιμες ύλες (πλαστικά, τεμάχια, γυαλιά κ.λ.π.) έστω και μέσω σκουπιδοφάγων ή άλλων ανάλογων μέσων.

γ). Εύφλεκτων ή εκρηκτικών ή άλλων ουσιών που μπορούν να κάνουν ζημιά στο αποχετευτικό δίκτυο ή να δημιουργήσουν κίνδυνο για τη ζωή του προσωπικού συντήρησης.

δ). Αερίων και ατμών.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

- ε). Ουσιών που παράγουν δηλητηριώδη ή ασφυξιογόνα αέρια ή που μπορούν λόγω της περιεκτικότητας τους σε οξέα, αλκάλια, άλατα, πίσσα κ.λ.π. να βλάψουν τα υλικά κατασκευής των αγωγών αποχέτευσης.
- στ). Υγρών που μπορούν να δυσκολέψουν τη λειτουργία των αγωγών , όπως αυτά που προκαλούν καταπτώσεις, χημικές κατακρημνίσεις, κατακαθίσεις ή αποθέσεις μέσα στους αγωγούς, καθώς και χρωματισμένα νερά αποχέτευσης κ.λ.π..
- στ). Ουσιών που λόγω αποσύνθεσης, ζυμώσεις κ.λ.π. δημιουργούν έντονες ή ενοχλητικές αναθυμιάσεις.
- ζ). Υγρών με μεγάλη περιεκτικότητα, κατά την κρίση του Δήμου σε λίπη και έλαια.
- η). Υγρών σε τόση μεγάλη ποσότητα που, κατά την κρίση του Δήμου να προκαλούν δυσκολίες στην ομαλή λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης.
- θ). Υγρών γενικά με ουσίες και ιδιαίτερα μέταλλα που μπορεί να έχουν βλαπτικές επιδράσεις στη λειτουργία της εγκατάστασης καθαρισμού των λυμάτων (Βιολογικός καθαρισμός) κατά την κρίση του Δήμου.
- ι). Αποβλήτων που έχουν φυσικοχημικά και βιολογικά χαρακτηριστικά με τιμές μεγαλύτερες από αυτές του παρακάτω πίνακα, εκτός εάν η ημερήσια παροχή είναι μικρότερη των 5M3, οπότε, ύστερα από ειδική έγκριση, μπορεί να επιτραπούν τιμές μέχρι διπλάσιο. Οι τιμές του παρακάτω Πίνακα ισχύουν για ημερήσιες παροχές μέχρι 1000M3. Εάν η εκροή είναι μεγαλύτερη, τότε οι τιμές μειώνονται ανάλογα με βάση την παροχή αυτή, ώστε το ανά ημέρα μέγεθος οποιασδήποτε ουσίας που ρυπαίνει να μη ξεπερνά την ποσότητα που αντιστοιχεί σε 1000M3 την ημέρα.

<u>ΠΙΝΑΚΑΣ 1</u>	
<u>Παράμετρος</u>	<u>Ανώτερα επιτρεπόμενα όρια</u>
PH	6,5 -9
ΘΕΡΜΟΚΡΑΣΙΑ	35 °C
ΕΠΙΠΛΕΟΝΤΑ ΥΛΙΚΑ @ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΗ ΤΩΝ 2 CM	ΜΗΔΕΝ
ΑΙΩΡΟΥΜΕΝΑ ΣΤΕΡΕΑ	600 MG/L
BOD 5	400 MG/L
COD	800 MG/L
ΛΙΠΗ- ΕΛΑΙΑ (ΖΩΙΚΑ - ΦΥΤΙΚΑ)	50 MG/L
ΟΡΥΚΤΑ ΕΛΑΙΑ (ΥΔΡΟΓΟΝΑΝΘΡΑΚΕΣ)	20 MG/L
ΑΡΣΕΝΙΚΟ A5	0,5 MG/L
ΒΑΡΙΟ ΒΑ	20 MG/L
ΒΟΡΙΟ Β	4 MG/L
ΚΑΔΜΙΟ CD	0,01 MG/L
ΧΡΩΜΙΟ ΙΙΙ - CR	4 MG/L
ΧΡΩΜΙΟ VI - CR	0,5 MG/L
ΣΙΔΗΡΟΣ FE	4 MG/L
ΜΑΓΓΑΝΙΟ ΜΗ	4 MG/L
ΥΔΡΑΡΓΥΡΟΣ Η9	0,005 MG/L
ΝΙΚΕΛΙΟ ΝΙ	2 MG/L
ΜΟΛΥΒΔΟΣ ΡΒ	0,1 MG/L
ΧΑΛΚΟΣ CU	0,04 MG/L
ΣΕΛΗΝΙΟ Se	0,01 MG/L
ΑΡΓΥΡΟΣ A9	0,05 MG/L
ΨΕΥΔΑΡΓΥΡΟΣ Ζη	0,5 MG/L
ΦΩΣΦΟΡΙΚΑ ΑΛΑΤΑ ΡΟ	4 ⁻³ 10 MG/L
ΦΘΟΡΙΟΥΧΑ F ⁻	10 MG/L
ΧΛΩΡΙΟΥΧΑ CL ⁻	1.500 MG/L
ΘΕΙΟΥΧΑ Η2S	2 MG/L
ΚΥΑΝΙΟΥΧΑ CN ⁻	5 MG/L
ΧΛΩΡΙΟ ΕΛΕΥΘΕΡΟ	5 MG/L
ΘΕΙΩΔΗ SO 3 ⁻²	2 MG/L
ΝΙΤΡΩΔΗ NO 2 ⁻	ΚΑΝΕΝΑ ΟΡΙΟ
ΝΙΤΡΙΚΑ NO 3 ⁻	ΚΑΝΕΝΑ ΟΡΙΟ
ΦΩΣΦΟΡΟΣ ΟΛΙΚΟΣ ΡΟ 4 ⁻³	15 MG/L
ΟΛΙΚΗ ΑΜΜΩΝΙΑ NH 4 ⁺	50 MG/L
ΦΑΙΝΟΛΕΣ	1 MG/L
ΑΛΔΕΪΔΕΣ	4 MG/L
ΜΕΡΚΑΠΤΑΝΕΣ	1 MG/L
ΑΡΩΜΑΤΙΚΟΙ ΔΙΑΛΥΤΕΣ	0,4 MG/L
ΑΖΩΤΟΥΧΟΙ ΔΙΑΛΥΤΕΣ	0,2 MG/L
ΧΛΩΡΙΩΜΕΝΟΙ ΔΙΑΛΥΤΕΣ	1 MG/L

Σύνολο τοξικών ουσιών (A5 CD, CR -6, H9, Νί, ΡΒ, CU, SE, Ζη, CN, C6 OH) τέτοιο ώστε:

$$\underline{\gamma}_1 + \underline{\gamma}_2 + \underline{\gamma}_3 + \dots + \underline{\gamma}_n < 3$$

Σ1 Σ2 Σ3 Ση

Όπου : Υ1 Υη υπάρχουσα συγκέντρωση αντίστοιχου μετάλλου ή χημικής ένωσης. Σ1 Ση επιτρεπόμενη συγκέντρωση αντίστοιχου μετάλλου ή χημικής ένωσης.

2. Απαγορεύεται η απ' ευθείας αποχέτευση στο δίκτυο αποχέτευσης των ακαθάρτων υγρών των στάβλων. Επιβάλλεται προηγούμενη επεξεργασία για την μετατροπή τους σε λύματα με χαρακτηριστικά αστικών λυμάτων.
3. Σε κάθε περίπτωση που, παρά τις προβλέψεις, μπαίνουν επικίνδυνες ή βλαβερές ουσίες στα δίκτυα αποχέτευσης, όπως από διαρροή δεξαμενών ειδικών υγρών κ.λ.π. ο κύριος του ακινήτου οφείλει να πάρει κάθε μέτρο για την έγκαιρη απομάκρυνσή τους και να ειδοποιήσει αμέσως τον Δήμο.
Σε κάθε περίπτωση εισροής στο δίκτυο αποχέτευσης και όμβριων υδάτων επικίνδυνων και βλαβερών ουσιών (σύμφωνα με τον Πίνακα 1), ο Δήμος κατά περίπτωση επιβάλλει ανάλογες ποινές οι οποίες καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ.
4. Τα καθαρά νερά των εργοστασίων, βιομηχανιών, βιοτεχνιών κ.λ.π. (νερά συμπύκνωσης, ψύξης ανυψωτικών μηχανημάτων κ.λ.π.) επιτρέπεται να αποχετεύονται στο δίκτυο όμβριων υδάτων μετά από ειδική άδεια του Δήμου.
5. Ο Δήμος μπορεί να μεταβάλει τα πρότυπα εκπομπής σε τιμές μικρότερες ή μεγαλύτερες ανάλογα για την απόδοση της εγκατάστασης Βιολογικού καθαρισμού ή την κατάσταση του αποδέκτη.

Άρθρο 7ο

Έλεγχος εγκαταστάσεων

1. Ο έλεγχος των εξωτερικών διακλαδώσεων γίνεται από τον Δήμο με αυτοψία, ακόμη και μέσα στις ιδιοκτησίες κάθε κατηγορίας.

Αν χρειάζεται, γίνονται και εκσκαφές, κατεδαφίσεις ή χημικές αναλύσεις των υγρών που αποχετεύονται και υποδεικνύεται στον κύριο του ακινήτου κάθε αναγκαία συμπληρωματική εργασία, για την ασφαλή και καλή λειτουργία και χρήση του δικτύου αποχέτευσης.

2. Είναι υποχρεωτική η ύπαρξη φρεατίων ελέγχου του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης, σε μεγάλες κτιριακές ή υπαίθριες εγκαταστάσεις (βιομηχανίες, βιοτεχνίες κ.λ.π.)
3. Αν διαπιστωθεί κακή λειτουργία της εγκατάστασης αποχέτευσης ή γιατί ο κύριος του ακινήτου δεν συμμορφώθηκε με τις Διατάξεις του Κανονισμού αυτού και τις τεχνικές υποδείξεις του Δήμου ή γιατί διοχετεύει στο δίκτυο αποχέτευσης απαγορευμένες ουσίες, ο Δήμος του ορίζει προθεσμία για να τακτοποιήσει τις ανωμαλίες αυτές και να κάνει τις συμπληρωματικές εργασίες που θα του υποδείξει. Αν και πάλι δεν συμμορφωθεί, τότε ο Δήμος διακόπτει την σύνδεση του ακινήτου με το δίκτυο ύδρευσης και αποχέτευσης, τα δε έξοδα επιβαρύνουν τον κύριο του ακινήτου.
4. Ζημιές που προξενούνται από οποιοδήποτε στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης και βρόχινων νερών, επισκευάζονται μόνο από τον Δήμο και η δαπάνη χρεώνεται σε αυτόν που προξένησε τη ζημιά.
5. Ο Δήμος μπορεί να ελέγχει και την εσωτερική εγκατάσταση αποχέτευσης του ακινήτου, για να διαπιστώνει την καλή και ασφαλή λειτουργία του δικτύου αποχέτευσης.

Άρθρο 8ο

Χορήγηση αδειών για σύνδεση

1. Πριν από την σύνδεση του ακινήτου, πρέπει οι ενδιαφερόμενοι να ζητήσουν με αίτηση τους από το αρμόδιο γραφείο του Δήμου να πληροφορηθούν το σύστημα αποχέτευσης που λειτουργεί στην περιοχή

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

του ακινήτου και το υψόμετρο της στάθμης σύνδεσης στη ρυμοτομική γραμμή, με βάση τον αγωγό του δρόμου, για να κατασκευάσουν ανάλογα το εσωτερικό δίκτυο του ακινήτου.

2. Για την χορήγηση άδειας σύνδεσης πρέπει να υποβληθούν μαζί με την αίτηση τα:
 - 2.1. Άδεια της Πολεοδομίας με την κάτοψη του ακινήτου στην οποία να αναφέρεται η ολική δομημένη επιφάνεια του ακινήτου σε m^2 .
 - 2.2. Ενημερότητα Δήμου Τροιζηνίας.
 - 2.3. Αστυνομική ταυτότητα του ιδιοκτήτη ή των ιδιοκτητών.
 - 2.4. Υπεύθυνη Δήλωση του ιδιοκτήτη σχετικά με το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν και κάθε άλλο συμπληρωματικό στοιχείο που θα τους ζητηθεί κατά περίπτωση.

3. Οι όροι και οι προϋποθέσεις για την χορήγηση άδειας σύνδεσης σε βιομηχανίες, βιοτεχνίες, εργαστήρια, κέντρο υγείας, γκαράζ, πλυντήρια - λιπαντήρια, σφαγεία, στάβλους κ.λ.π. καθορίζονται κατά περίπτωση από τον Δήμο και κατόπιν σχετικής αίτησης του ενδιαφερόμενου.

Απαγορεύεται ρητά η οποιαδήποτε σύνδεση ακινήτου στο δίκτυο αποχέτευσης αρμοδιότητας του Δήμου, χωρίς προηγούμενη έκδοση σχετικής άδειας.

Άρθρο 9ο**Δαπάνες και εισφορές**

1. Η δαπάνη για κάθε επιβαλλόμενη, από τον παρόντα Κανονισμό, τροποποίηση των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης των ακινήτων και η ευθύνη για την εκτέλεση των σχετικών εργασιών βαρύνει τον ιδιοκτήτη. Στην παραπάνω περιλαμβάνεται και ο αερισμός του φρεατίου ελέγχου.
2. Τον ιδιοκτήτη βαρύνουν επίσης και οι δαπάνες ελέγχου των εσωτερικών εγκαταστάσεων αποχέτευσης και της σύστασης των αποχετευόμενων υγρών, σε περίπτωση που διαπιστωθεί παράβαση των όρων του παρόντος Κανονισμού. Οι δαπάνες καθορίζονται απολογιστικά μετά το τέλος ελέγχου.
3. Για την σύνδεση των ακινήτων, εκτός από την ανωτέρω αναφερόμενη δαπάνη κατασκευής της εξωτερικής διακλάδωσης, καταβάλλεται εφάπαξ τέλος σύνδεσης. Η τιμή υπολογισμού του τέλους σύνδεσης καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

Σε περίπτωση προσθήκης χώρων οριζοντίως ή καθέτως (σε τέτοια περίπτωση ο ιδιοκτήτης οφείλει να το δηλώσει αμέσως) θα οφείλεται τέλος σύνδεσης σύμφωνα με το τιμολόγιο που θα ισχύει κατά την ημερομηνία δήλωσης ενώ σε περίπτωση μη έγκαιρης ενημέρωσης θα επιβάλλεται πρόστιμο, καθοριζόμενο από το Δ.Σ. του Δήμου.

Διαχωρισμός κατοικίας ή επαγγελματικής γενικά χρήσης σε ακίνητα που έχει καταβληθεί το τέλος σύνδεσης, δεν χρεώνεται εκ νέου αλλά ανάλογα χρεώνεται το τέλος αποχέτευσης. Το τέλος σύνδεσης υπολογίζεται με τις ισχύουσες τιμές κατά το χρόνο που θα δηλωθεί η προσθήκη ή η αλλαγή χρήσης από τον κύριο του ακινήτου ή κατά τον χρόνο που θα διαπιστωθεί από τον Δήμο.

Σε περίπτωση κατεδάφισης οικοδομής, για την οποία έχει καταβληθεί τέλος σύνδεσης, και εν συνεχεία ανέγερσης νέας, το τέλος σύνδεσης θα υπολογίζεται επί των m^2 της νέας οικοδομής αφαιρουμένων των m^2 της παλαιάς που κατεδαφίστηκε.

4. Το τέλος χρήσης αποχέτευσης ακαθάρτων ορίζεται σε 80% επί του συνόλου της αξίας του καταναλισκόμενου ύδατος και του παγίου.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

5. Είναι δυνατόν σε περιπτώσεις ακινήτων που χρησιμοποιούνται από βιομηχανίες, βιοτεχνίες, κοινωφελή ιδρύματα κλπ. ακίνητα καθοριζόμενα από το Δ.Σ. σε κατηγορίες, αναλόγως του υδραυλικού και του ρυπαντικού φορτίου, το τέλος χρήσης αποχέτευσης να καθορίζεται με απόφαση του Δ.Σ. και να διαφέρει του τέλους ακινήτων γενικής χρήσης (κατοικιών, καταστημάτων, ξενοδοχείων κλπ.).
6. Σε ακίνητα που υπάρχει δίκτυο αποχέτευσης, με το οποίο μπορούν να συνδεθούν, αλλά οι ιδιοκτήτες αρνούνται την σύνδεση, επιβάλλεται το τέλος χρήσης αποχέτευσης.
7. Για τις περιπτώσεις ακινήτων, που δεν υδρεύονται από τον Δήμο και για κάθε άλλη περίπτωση που δεν προβλέπεται από τον παρόντα Κανονισμό, το τέλος χρήσης αποχέτευσης και ο τρόπος καταβολής του θα καθορίζονται με απόφαση του Δ.Σ. του Δήμου.

Άρθρο 10°Ένταξη αγωγών στο οριστικό δίκτυο αποχέτευσης

Δίκτυο αποχέτευσης που κατασκευάζεται από τον Δήμο ή άλλες Δημοτικές ή Δημόσιες υπηρεσίες και μπορεί να χρησιμοποιηθεί με τις ίδιες συνθήκες όπως και το οριστικό δίκτυο, εντάσσεται σ' αυτό μόνο μετά την παραλαβή του από τον Δήμο.

Άρθρο 11°Τελικές και μεταβατικές διατάξεις

1. Όπου ορίζεται στον Κανονισμό αυτό ότι ο Δήμος μπορεί να διακόπτει την ύδρευση ή την αποχέτευση του ακινήτου, νοείται ότι η διακοπή αυτή γίνεται μετά από προηγούμενη ειδοποίηση των κυριών των ακινήτων.
2. Όπου στον Κανονισμό αυτό αναφέρονται υποχρεώσεις των κυριών των ακινήτων, αυτές υπάρχουν και γι' αυτούς που ασκούν τη νομή με οποιοδήποτε τρόπο, σε όσες περιπτώσεις δεν είναι πρόσφορη η ανεύρεση των κυριών ή αμφισβητείται η κυριότητα.
3. Από της ισχύος του παρόντος καταργείται κάθε προγενέστερος Κανονισμός και κάθε άλλη διάταξη, που ρυθμίζει τα ίδια θέματα με διαφορετικό τρόπο.

Η Οικονομική Επιτροπή,

Αφού έλαβε υπ' όψιν:

1. Το άρθρο 72 εδάφιο ια) του Νόμου 3852/2010 (Καλλικράτης),
2. Την εισήγηση του Προέδρου της Οικονομικής Επιτροπής,

Αποφασίζει Ομόφωνα

1. Συντάσσει το σχέδιο Κανονισμού Ύδρευσης – Αποχέτευσης του Δήμου Τροιζηνίας ως ανωτέρω.
2. Εισηγείται την παρούσα απόφαση στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου μας.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 37/2012.

Προτείνει δε όπως εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο

Το Δημοτικό Συμβούλιο, αφού έλαβε υπόψη την 37/2012 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής την πρόταση του Αντιδημάρχου και μετά από διαλογική συζήτηση.

Α Π Ο Φ Α Σ Ι Σ Ε Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α

Ενέκρινε τον ανωτέρω Κανονισμό ύδρευσης – αποχέτευσης όπως συντάχθηκε από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου με την αριθ. Απόφασή της 37/2012 και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσης απόφασης.

Μειοψήφησε ο Δημ. Σύμβουλος Αθανασίου Σάββας.

Ο Δημοτικός σύμβουλος Αντώνιος Παυλής δεν έλαβε μέρος στην ψηφοφορία

Η απόφαση αυτή έλαβε αύξοντα αριθμό 90/2012.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Υπογραφή

ΤΑ ΜΕΛΗ

υπογραφές

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Χρήστος Πάλλης